



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ



## HOTĂRÂREA

nr.2 din 18.01.2024

*privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr. 45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț*

### Luând act de:

- a) - Proiectului de hotărâre nr.2 din 06.01.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr. 45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior” în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț
- b) - Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr. 45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț
- c) - Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieuț;
- d) - Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei Șieuț, județul Bistrița-Năsăud
- e) - Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.11 din 15.08.1999, prin care s-a însușit domeniul public al comunei Șieuț,
- f) - Anexa nr. 47 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22 august 2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, pozitia nr. 209,
- g) - Planul de amplasare si delimitare imobil din care rezultă ca terenul aferent construcției are o suprafață măsurată de 1617 mp;
- h) - Coala funciară nr. 103 Rustior

### Ținând cont de:

- a) -- Avizele consultative favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) - prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- b) - prevederile Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea regulamentului de avizare receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) - prevederile art.286, alin.(1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) - prevederile art.557 alin.(2) si art.858-863 lit.f) si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- e) - prevederile art.58, 59 și 60 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I. Articolul 1** al Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr.45 din 27.10.2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „*Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior*”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț, se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art. 1. Se declară bunul de uz și interes public, imobilul denumit „Teren aferent Grajdi de reporducători a satului Ruștior”, în suprafață de 1017 mp, situat în localitatea Ruștior nr. 5, comuna Șieuț, ca diferență între suprafața de 600 mp înscrisă în domeniul public al comunei Șieuț la poziția nr. 209 și suprafața măsurată de 1617 mp, așa cum rezultată din Planul de amplasare și delimitare imobil, prevăzută în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.II. Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.45 din 27.10.2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „*Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior*”, în suprafață de 1017 mp, situat în localitatea Ruștior, nr.5, comuna Șieuț, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din acesata.

**Art.III** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr.45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „*Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior*”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț, rămân neschimbate.

**Art.IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se încredințează Primarul comunei Șieuț și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Șieuț.

**Art.V.** Secretarul comunei Șieuț va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevezut de lege, cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Năsăud;
- Primarul Comunei Șieuț;
- Compartimentul Agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Iulian COTOC**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘIEUȚ,  
**Dumitru GOTEA**





PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 2 / 18.01.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		10
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 2 / 18.01.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	18.01.2024	
2	Comunicarea către primar	18.01.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	01.02.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	19.01.2024	

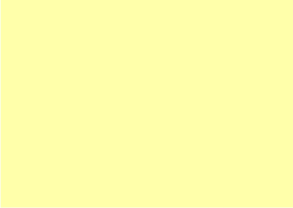
### DATE DE IDENTIFICARE

a Bunului imobil care se declară a bun de interes local al comunei Șieuț, înscris la pozitia 209 din Anexa 47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț,

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	ELEMENTE DE IDENTIFICARE		Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			SITUAȚIA PRECEDENTĂ	SITUAȚIA ACTUALĂ			
209	1.2.7.	Grajd de reproducători a satului Ruștior	Construcție din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din camere, grajd sură fânar și cotețe de porci Satul Rustior nr. 5, CF 103 top nr. 945,944 Suprafață construită - 200 mp Suprafață desfășurată – 200 mp Teren aferent(Curte) - 600 mp	Construcție din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere sură și fânar; Regim P (parter); Suprafață construită 182 mp; Suprafață desfășurată de 182 mp; Teren aferent în suprafața de 1617 mp, Vecinatăți: <u>Est</u> -Proprietate particulară – cad 27835; <u>Nord</u> - Proprietate particulară, <u>Vest</u> -D.J.nr.154C,„Șieuț-Sebiș”-cad .29204 <u>Sud</u> - Proprietate particulară – cad 27835	1920	22,3	Art. 41,alin.(5) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului; Art.286, alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

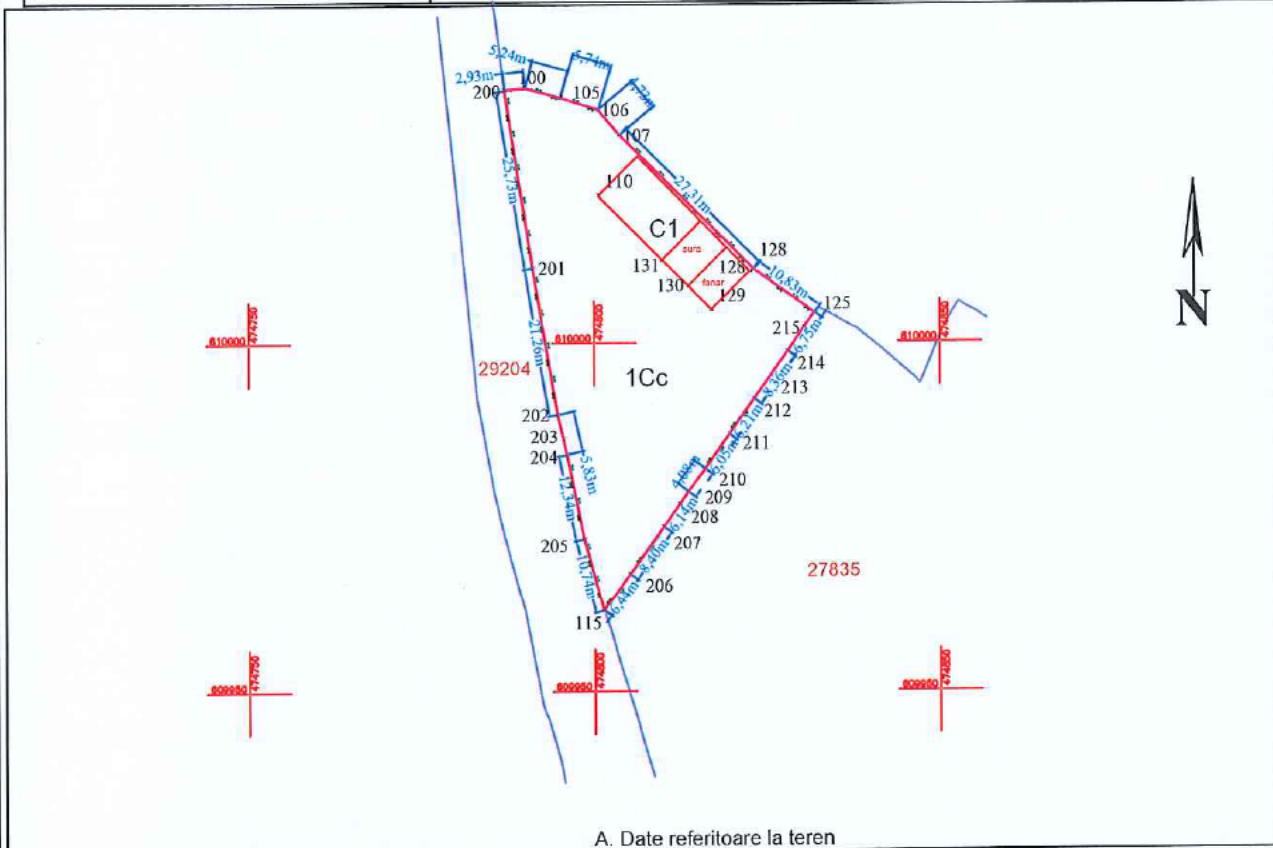
Întocmit,

Gotea Dumitru – Secretar general





Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1617 mp	intravilan, Loc. Rustior, Com. Șieut, Jud. Bistrița-Năsăud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Șieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	1617	Teren împrejmuit cu gard -
Total		1617	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	182	Anexa gospodareasca in regim de inaltime P - edificata in anul ....., S Construita desfasurata=182 mp.
C3			
TOTAL		182	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1617 mp

Suprafata din act = 1617 mp

Executant: POP Radu

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila OCPI Bistrita

Data : Septembrie 2023