

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 8 din 23 Februarie 2023

privind închiriere unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț,
aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară, azi 23.02.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.29 din 04.01.2023, privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul secretarului comunei Șieuț privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.15 din 25.03.2021, privind aprobarea capacității de pășunat pentru pășunile aflate în domeniul public al comunei Șieuț și stabilirea chiriei(redevenței) lei/ha/an, care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice, modificată prin HCL nr. 25 din 27.04.2021;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.16 din 25.03.2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune, modificată prin HCL nr. 26 din 27.04.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143 din 27.10.2022, privind prețurile medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arandei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2023;
- Anunțul nr.30/2023, privind aducerea la cunostință publică a proiectului de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Procesul-verbal nr.559/2023, de ridicare a anunțului și a proiectului de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț;
- Procesul-verbal nr. 527 din 13.02.2023 al adunării populare din satul Șieuț, comuna Șieuț din care reiese acordul celor prezenți ca suprafețele de pășune comune să fie închiriate conform prevederilor legale în vigoare crescătorilor de animale din sat, în raport de numărul de animale deținut de aceștia.
- Verificarea respectării încărcăturii de UVM/ha la satul Șieuț, în corelare cu suprafețele de pășune disponibile ce pot face obiectul închirierii ulterioare, din care rezultă faptul că nu este suficientă pășune pentru numărul de animale deținut de crescători de animale din acest sat, revenind o suprafață 0,49 ha/UVM de pășune montană și 0,43 ha/UVM de pășune din zona de deal.
- Amendamentul înregistrat sub nr.651 din 22.02.2023, la Proiectul de hotărâre, semnat de 6 consilieri locali, discutat și aprobat în ședința consiliului local.

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următoarele, art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, rașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;

- prevederile Ordonanță de Urgență nr.3 din 18 martie 2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 234/2016 din 22 februarie 2016, privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020, și pentru abrogarea Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comună, eligibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieut, situate în localitățile Șieut, Rustior, Sebiș și Lunca precum și pășunile comunale montane, cuprinse în Anexa nr.47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieut, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud la Secțiunea I, pozițiile 222 la 241, în suprafață de **804,95** ha defalcată pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și pe loturi de exploatare, prevăzută în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieut, eligibilă și liberă de contract, prevăzută în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de **10 lei**.

Art.3.(1) Prețul de pornire a licitației se stabilește la suma de **300 lei/ha** în zona de deal și **200 lei/ha** în zona montană.

(2) Pentru suprafețele de pășune neeligibile, redevența se stabilește la **10 lei/ha**, cu obligația ca în termen de de 3 ani, să o aducă în stadiu de pășune eligibilă.

(3) După perioada de 3 ani, prețul va fi echivalent cu cel stabilit la alin.(1), indiferent de stadiul pășuni.

Art.4.(1) Durata închirierii pajiștilor prevăzute la art.1, se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieut, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.5.(1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, Asociațiilor profesionale locale ale crescătorilor de animale, care dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE), cu domiciliu sau sediul social în comuna Șieut.

(2) Fiecare participant la licitație poate depune o singură ofertă pentru o suprafață de pășune pentru care poate face dovada încărcături de animale pe suprafața de pășune.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieuț, sau Consiliul local al comunei Șieuț.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat clauzele contractuale din contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor, în anii anteriori respectiv nu au curățat suprafața închiriată de spini, mărăcini și vegetație urscată.

(5) Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, cât și pe site-ul primăriei și la sediul primăriei comunei Șieuț.

(6) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(7) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.6. Se aproba Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane, proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune prevăzute în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezentele hotărâre.

Art.7(1) Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieuț, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieuț.

(2) Se desemnează în calitate de membri, în Comisia de evaluare, următorii consilieri locali:

a) domnul Dumbravan Ioan - membru;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, prin Compartimentul contabilitate-economic, buget-finante, impozite și taxe și administrativ și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, registratură, registrul electoral, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț.

Art.9. Prezentă hotărâre se aduce la cunoștință public prin afisare și se comunică cu :

- Primarul comunei Șieuț.
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud ;
- Compartimentul contabilitate-economic, buget-finante, impozite și taxe și administrativ;
- Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, registratură, registrul electoral.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sinminoca Gavril



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieuț

Gotea Dumitru

Șieuț la 23 Februarie 2023

NOTĂ: – Consilieri în funcție **11**, prezenți în sala de sedință **10**, lipsă **1** (*Andrercuț Ilie-Iulian*);

– Prezentă hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de **9** voturi „Pentru”, **1** voturi „Împotriva” (*Simionca Florin Ionel*) și **0** „Abțineri”.