

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului "Reabilitarea moderata a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” si reabilitarea moderata a „PRIMARIEI” pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, judetul Bistrita-Nasaud ", a cheltuielilor aferente acestuia, precum și implementarea proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

Consiliul Local al comunei Șieut,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1542 din 13.05.2022, inițiat de Primarul Comunei Șieut privind aprobarea investiției "Reabilitarea moderata a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” si reabilitarea moderata a „PRIMARIEI” pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, judetul Bistrita-Nasaud ", a cheltuielilor aferente acestuia, precum și implementarea proiectului prin Planul național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

- Referatul de aprobare nr.1542/1 din 13.05.2022, al Primarului Comunei Șieut, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr.1542/2 din 13.05.2022, întocmit de viceprimarul comunei;

- Avizul favorabil consultativ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al comunei Șieut;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a. prevederile subsecțiunii 1.2, punct 1.3, ale subsecțiunii 2.1, ale secțiunii 4 al Anexei la Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

b. prevederile art. 129 alin (1), alin (2) lit. b) și d) , alin (4) lit. d și f), alin (7) lit. c), e), f), i), r) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

a. prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

b. prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

- c. prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

Luând act de:

- a. tema de proiectare și devizul general al proiectului "**Reabilitarea moderată a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” și reabilitarea moderată a „PRIMARIEI” pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, județul Bistrița-Nasaud**" întocmite de S.C. Arhi Build Expert SRL S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. (1) Se aprobă tema proiectului de investiții "Reabilitarea moderată a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” și reabilitarea moderată a „PRIMARIEI” pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, județul Bistrița-Nasaud", întocmită de S.C. Arhi Build Expert SRL S.R.L., conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă nota de fundamentare a investiției, pentru proiectul "**Reabilitarea moderată a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” și reabilitarea moderată a „PRIMARIEI” pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, județul Bistrița-Nasaud**", conform anexei nr. 2 al prezentei hotărâri, respectiv necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului.

(3) Se aprobă participarea în cadrul proiectului și implementarea acestuia prin Planul național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local – I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

Art. 2.(1) Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv cele neeligibile pe care comuna CETATE trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului "Reabilitarea moderată a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” și reabilitarea moderată a „PRIMARIEI” pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, județul Bistrița-Nasaud", conform devizului general întocmit de S.C. Arhi Build Expert SRL S.R.L., conform anexei nr. 3 al prezentei hotărâri.

(2) Valoarea lucrărilor aferente proiectului "**Reabilitarea moderată a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” și reabilitarea moderată a „PRIMARIEI” pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, județul Bistrița-Nasaud**", vor fi prevăzute în bugetul local al comunei SIEUT, pentru perioada de realizare a investiției.

(3) Cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "**Reabilitarea moderată a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” și reabilitarea moderată a „PRIMARIEI” pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, județul Bistrița-Nasaud**", vor fi suportate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului local al comunei SIEUT.

Art. 3 Se aproba descrierea sumară a investiției, conform anexei 4 la prezenta HCL.

Art.4. Anexele 1-4 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Ivan Mihai Gheorghe, primar al comunei Șieuț.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul general al comunei Șieuț, cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieuț;
- Compartimentele urbanism, Compartimentul contabilitate-economic, buget-finante

din cadrul primăriei comunei Șieuț

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Simionca Marin-Grigore



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieuț

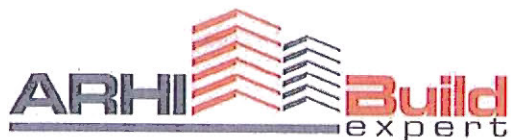
Gotea Dumitru

Șieuț la 16 Mai 2022

Nr. **26**

NOTĂ: – Consilieri în funcție 11, prezenți în sala de sedință 9, lipsă 2 (*Dumbravan Ioan și Șoimușan Ioan*)
– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 9 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotrivă” și 0 „Abțineri”, din 9.

Anexa nr.1
la HCL nr. 26 din 26 Mai 2022



TEMA DE PROIECTARE

Denumirea obiectivului de investitii :

Reabilitarea moderata a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” si reabilitarea moderata a „PRIMARIEI” pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul comunei Sietu, judetul Bistrita-Nasaud

CAPITOLUL I Descrierea proiectului

1. Descrierea sumară a obiectivului de investiție imobiliară

*Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:
1.1.1. Pentru construcții*

➤ **REABILITAREA MODERATA A „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A”**

• *Descrierea funcțională*

Clădirea studiată a fost realizată în perioada anilor 1925-1930 și este compusă dintr-un corp de clădire cu latura lungă dispusă spre strada principală, amplasată în centrul satului Rustior, accesul principal fiind prevăzut din fațada principală de la drumul de acces comunal.

Regimul de înălțime al clădirii este Parter.

Finisajele interioare sunt cele specifice acestor gen de lucrări, tencuieli la pereți și tavane din lemn și zugravite în culori de apă, pardoseală din gresie și tâmplărie PVC interioară/exterioară, instalație electrică și încălzire cu calorifere și centrală pe combustibil solid. Finisajele exterioare sunt tencuieli speciale în terasit cu placări de cărămidă aparentă, soclu ciment.

Finisajele exterioare se află într-o stare de degradare, datorită în principal infiltrațiilor de apă și perioadei lungi fără intervenții de reabilitare, iar structura de rezistență se află într-o stare satisfăcătoare.

Structura de rezistență este realizată din :

▫ *Fundații continue sub pereții structurali din piatră de 70 cm grosime pentru caminul cultural edificat în perioada anilor 1925-1930 și fundații din beton pentru*

extinderile facute in diferite etape si perioade de timp pe fatada posterioara a caminului

▫ Elevatie din piatra de 50 cm grosime grosime pentru caminul cultural edificat in perioada anilor 1925-1930 si elevatii din beton cu grosime de 30 cm pentru extinderile facute in diferite etape si perioade de timp pe fatada posterioara a caminului

▫ Placa pe sol din beton slab armat

▫ Pereti portanti exteriori din zidarie de caramida plina cu grosime de 37.5 cm tencuieli pe ambele fete (grosime totala perete 45 cm) si interiori din zidarie de caramida plina + tencuieli pe ambele fete cu grosime totala de 35 cm pe zona Salii polivalente, iar pentru zonele extinse dintre axele C si F pereti exteriori si interiori portanti din zidarie de caramida cu goluri tencuiti pe ambele fete cu grosime totala de 35 cm

▫ Centuri de beton armat peste toti peretii de caramida portanti

▫ Planseu peste parter alcatuiti din grinzi de lemn cu scandura batuta la partea inferioara + plasa si adeziv

▫ Acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

La cererea beneficiarului și în conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește reabilitarea moderata a caminului cultural prin reabilitarea energetica a acestuia.

Lucrările dorite a se executa sunt in cea mai mare parte in scopul eficientizarii energetice a cladirii, lucrari de ordin nestructural si constau in urmatoarele:

Propuneri de interventii nestructurale :

▫ Se propune schimbarea tamplariei exterioare (usi+geamuri) cu tamplarii din PVC cu pachet de sticla tripan.

▫ Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de max. 3 cm;

▫ Se va reabilita energetic cladirea prin placarea peretilor exteriori cu polistiren expandat grafitat de 15 cm;

▫ Se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm;

▫ Se va termoizola planseul de lemn de peste parter cu termoizolatie cu grosime totala de 25 cm.

▫ Se vor realiza lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică.

▫ Se vor realiza lucrari de reabilitare la nivelul sarpantei si invelitorii prin inlocuirea eventualelor elemente din lemn structurale degradate si etansarea invelitorii prin dispunerea unei astereale din lemn + folie anticondens + sipci + contrasipci (actual exista doar un rand de sipci batute direct pe capriori care sustin invelitoare din tabla tip tigla)

Proiectul nu prevede realizarea de lucrari de rezistenta si lucrari de recompartimentare interioara. Cladirea isi va pastra configuratia functionala existenta.

Bilanț teritorial (la nivelul parcelei nr. 25854)

- suprafața parcelei de teren aferentă caminului cultural (CF nr. 25854) = 734 mp
- suprafața construită la sol: 430.00 mp
- suprafața desfășurată totală: 430.00 mp
- volumul interior al clădirii: 1178.17 mc.
- POT= 58.58% Ac/mp teren
- CUT = 0,59 mp Ad/mp teren

➤ REABILITAREA MODERATA A „PRIMARIEI”

• Descrierea funcțională

Clădirea studiată a fost realizată în anul 1988 și este compusă dintr-un corp de clădire, amplasată în centrul satului Sieuț, accesul principal fiind prevăzut din fațada principală de la drumul de acces comunal. Regimul de înălțime al clădirii este Parter+Etaj+Mansarda(partială).

Finisajele interioare sunt cele specifice acestor gen de lucrări realizate înainte de anul 2000, tencuieli la pereți și tavane zugravite în culori de apă, pardoseală din gresie și tâmplărie PVC interioară/exterioară, instalație electrică și încălzire cu calorifere și centrală pe combustibil solid. Finisajele exterioare sunt tencuieli speciale în terasit cu placări de polistiren expandat 10 cm + decorativă de exterior, soclu ciment.

Finisajele interioare se află într-o stare bună iar structura de rezistență se află într-o stare satisfăcătoare, cu excepția zonei de mansardă unde datorită perioadei lungi fără intervenții de reabilitare finisajele interioare și structura de rezistență din lemn se află într-o stare de degradare.

Structura de rezistență este realizată din :

- ▣ Fundații continue sub pereții structurali din beton
- ▣ Elevație din beton
- ▣ Placă pe sol din beton armat
- ▣ Pe zona de parter și etaj - Pereți portanți exteriori din zidărie de cărămidă plină și tencuieli pe ambele fețe + polistiren expandat de 10 cm grosime (grosime totală perete 55 cm) și interiori din zidărie de cărămidă plină + tencuieli pe ambele fețe cu grosime totală de 35 cm
- ▣ Pe zona de mansardă pereți din lemn cu planșeu de lemn peste mansardă

□ Planseu din dale prefabricate de beton armat cu suprabetonare peste parter și etaj

□ Acoperiș de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla tip țigla.

La cererea beneficiarului și în conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește reabilitarea moderată a primăriei prin reabilitarea energetică a acestuia.

Lucrările dorite a se executa sunt în cea mai mare parte în scopul eficientizării energetice a clădirii, lucrări de ordin nestructural, dar sunt necesare și lucrări de ordin structural la nivelul șarpantei de lemn și a mansardei pe structura de lemn și constau în următoarele :

Propuneri de intervenții la sistemul structural :

□ Se vor realiza lucrări de reabilitare la nivelul șarpantei și a mansardei construite din lemn prin demontarea integrală a acestora și refacerea lor într-o formă nouă care să asigure scurgerea apelor pluviale într-un mod corect, evitarea aglomerărilor de zăpadă (în forma actuală a formei șarpantei se produc aglomerări de zăpadă și încărcări dinamice prin caderea zăpezii de pe acoperișul principal pe cel secundar de peste etajul 1) și realizarea învelitorii prin dispunerea unei astereale din lemn + folie anticondens + șipci + contrășipci (actual există doar un rând de șipci batute direct pe capriori care susțin învelitoare din tabla tip țigla)

Propuneri de intervenții nestructurale :

□ Se propune schimbarea tamplăriei exterioare (uși+geamuri) cu tamplării din PVC cu pachet de sticlă tripan.

□ Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de max. 3 cm;

□ Se va reabilita energetic clădirea prin suplimentarea termoizolației peretilor exteriori cu polistiren expandat grafitat de 8 cm ;

□ Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm;

□ Se va termoizola planseul de lemn de peste mansarda nouă propusă cu termoizolație cu grosime totală de 20 cm.

□ Se vor realiza lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică.

□ Se vor realiza lucrări de instalații electrice și termice în mansarda nouă propusă.

Proiectul nu prevede realizarea de lucrări de reconfigurare interioară la nivelul parterului și al etajului. Clădirea își va păstra configurația funcțională existentă.

Bilanț teritorial (la nivelul parcelei nr. 25830)

- suprafața parcelei de teren aferentă caminului cultural (CF nr. 25830) = 2015 mp

- suprafața construită la sol: 224.00 mp

- suprafața construită totală la sol: 278.00 mp

- suprafața desfășurată: 562.47 mp
- suprafața desfășurată totală: 616.70 mp
- volumul interior al clădirii: 1403.68 mc.
- POT= 13.80% Ac/mp teren
- CUT = 0,31 mp Ad/mp teren

Intocmit

Ing. Sabadis Laurentiu





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția</i>	Titlu apel proiect <i>„Reabilitarea moderata a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” si reabilitarea moderata a „PRIMARIEI” pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, judetul Bistrita-Nasaud”</i>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Localitatea Șieut este situată în nord-estul Depresiunii Transilvaniei, la contactul acesteia cu Munții Călimani, în sud-estul județului Bistrița-Năsăud, la poalele Dealurilor Șieului, pe drumul județean (DJ 154), la o distanță de 31 km. față de orașul Bistrița și la 28 km. de orașul Reghin. Localitatea este străbătută de valea Șieului.</p> <p>Satul Șieut se întinde pe o distanță de 2 Km de-a lungul drumului județean (DJ 154) cu o ramificație spre est, către satul Ruștior pe o lungime de 1 Km.</p> <p>Situată în nord-estul Depresiunii Transilvaniei localitatea Șieut are un relief colinar unde predomină dealuri cu înălțimi ce nu depășesc 500 m.</p> <p>Satul dispune de alimentare cu apă, este electrificat, există servicii de telefonie, de televiziune prin cablu și internet. Prin localitate trece și calea ferată electrificată Sărățel-Deda, care face parte din magistrala București Nord - Baia Mare. Șieut se află într-o zonă în apropierea Munților Călimani, zona fiind de o frumusețe naturală deosebită.</p> <p><u>Imobilul cu destinația de camin cultural Rustior</u> este situat în intravilanul localității Sieut, sat Rustior, nr.136A, jud Bistrita-Nasaud, pe un teren proprietate a domeniului public al Comunei Sieut, conform extrasului de carte funciara nr. 25854, iar clădirea sub nr. cad. 25854-C1 Camin cultural Rustior.</p> <p>Terenul are forma neregulată cu dimensiunile maxime în plan de aprox. 45 m lungime și 25 m lățime. În prezent, conform extrasului CF anexat, pe terenul studiat este edificată o construcție cu funcțiuni administrative și social culturale (C1) și o construcție anexă (C2).</p> <p>Clădirea în care funcționează Caminul Cultural Rustior a fost construită între anii 1925-1930. Aceasta este amplasată în centrul localității Rustior, la nr. 136A, clădirea fiind compusă dintr-un singur corp de clădire, cu forma neregulată, având latura scurtă dispusă spre drumul de acces. Accesul principal în clădire se realizează direct din drumul de acces, printr-o alee pietonală pavată, printr-o ușă dublă situată pe fațada principală a clădirii. Regimul de înălțime al clădirii este Parter.</p> <p>Clădirea studiată are structura de rezistență realizată din fundații continue sub pereții structurali din piatră zidită de 70cm grosime,</p>

	<p>elevații din piatra de 50cm grosime, pereti portanti din zidarie de caramida plina de 45cm grosime la exterior si 35cm grosime la interior de tip celular cu compartimentare rara, planseu de lemn peste parter, acoperis de tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.</p> <p><u>Imobilul cu destinatia de primaria Sieut este situat in intravilanul localității Sieuț, satul Sieuț, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud, pe un teren proprietate a domeniului public al Comunei Sieuț, conform extrasului de carte funciara nr. 25830, iar cladirea sub nr. cad. 25854-C1 Sediul administrativ al Consiliului local Sieuț si Primaria Comunei Sieuț.</u></p> <p>Terenul are forma neregulata. In prezent, conform extrasului CF anexat, pe terenul studiat este edificata 2 constructii cu functiuni administrative si social culturale (C1 si C3) si o constructie anexa (C2).</p> <p>Cladirea in care functioneaza Primaria Sieuț a fost construita in anul 1988. Aceasta este amplasata in centrul localitatii Sieuț, la nr. 197, cladirea fiind compusa dintr-un singur corp de cladire, cu forma neregulata. Accesul principal in cladire se realizeaza din terasa de acces principal, situata pe laterala sudica a terenului, printr-o alee pietonala pavata, prin doua usi duble situate pe fatada principala a cladirii. Regimul de inaltime al cladirii este Parter+Etaj+Mansarda.</p> <p>Cladirea studiata are structura de rezistenta realizata din fundatii continue sub peretii structurali din beton, elevatii din beton. Pe zona de parter si etaj - Pereti portanti exteriori din zidarie de caramida plina si tencuieli pe ambele fete + polistiren expandat de 10 cm grosime (grosime totala perete 55 cm) si interiori din zidarie de caramida plina + tencuieli pe ambele fete cu grosime totala de 35 cm. Pe zona de mansarda pereti din lemn cu planseu de lemn peste mansarda. Planseu din dale prefabricate de beton armat cu suprabetonare peste parter si etaj. Acoperis de tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Intre anii 2000-2020, cele doua cladiri au urmat diferite procese de reabilitare a finisajelor interioare in diferite etape, insa datorita unui buget financiar limitat cladirile nu au fost reabilite energetic la nivelul peretilor exteriori, soclului, planseelor, astfel ca in momentul de fata cladirile nu corespund cerintelor actuale din punct de vedere al eficientei energetice.</p> <p>In conformitate cu informatiile rezultate din Rapoartele de expertiza tehnica aferente fiecarui imobil studiat, documente care se vor anexa, constructiile analizate au avut o comportarea satisfacatoare in timp fara a manifesta tasari pronuntate ale fundatiilor si fisurarea peretilor. In urma reparatiilor la finisajele interioare care au avut loc in anii trecuti au fost refacute o serie de finisaje interioare si exterioare a caror grad de uzura pana la momentul de fata este unul satisfacator si normal datorita exploatarii continue a cladirii.</p> <p>Necesitatea investitiei in reabilitarea termica si eficientizarea energetica a infrastructurii existente la nivelul Comunei Sieuț vine in contextul consumului foarte mare de energie, in conformitate cu informatiile prevazute in raportul de audit energetic.</p> <p>Prin componenta C10 al Planului National de Redresare si Rezilienta se iveste oportunitatea de realizare a investitiei de reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirii prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolarea termică a părții opace a fațadelor - Inlocuirea tamplariei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic; - Izolarea termica a soclului; - Izolarea termica a planseului de lemn de peste parter care in momentul de fata nu are nici un material termoizolant in alcatuirea

	<p>acestui.</p> <p>Consumurile specifice anuale, în varianta propusă de creștere a performanței energetice, se încadrează în obiectivul specific vizat prin această lucrare și anume reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 30%.</p> <p>După realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii în care funcționează <u>Căminul Cultural Rustior</u> se preconizează a se obține următoarele rezultate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ O reducere a consumurilor de energie totale de la 318.60 kWh/mp.an la 151.22 kWh/mp.an ✓ O reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ de la 22.47 kgCO₂/an la 19.29 kg CO₂/an. <p>După realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii în care funcționează <u>Primăria Sieut</u> se preconizează a se obține următoarele rezultate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ O reducere a consumurilor de energie totale de la 279.22 kWh/mp.an la 124.76 kWh/mp.an ✓ O reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ de la 14.08 kgCO₂/an la 10.30 kg CO₂/an. 												
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>La nivel local, în ultimii ani au fost modernizate majoritatea drumurilor agricole, au fost modernizate drumuri comunale, forestiere, de exploatare agricolă, au fost amenajate cursurile de apă necadastrate, au fost realizate extinderi de rețele publice de alimentare cu apă și apă uzată menajeră.</p> <p>Printre proiectele deja implementate prin fonduri europene se pot enumera:</p> <table border="1" data-bbox="439 858 1951 1182"> <thead> <tr> <th data-bbox="439 858 972 948">Titlul proiectului</th> <th data-bbox="972 858 1196 948">Sursa de finanțare (Program)</th> <th data-bbox="1196 858 1518 948">Numărul și data contractului de finanțare</th> <th data-bbox="1518 858 1951 948">Obiectul proiectului</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="439 948 972 1034">Modernizarea infrastructurii rutiere agricole în comuna Sieut, județul Bistrița-Năsăud</td> <td data-bbox="972 948 1196 1034">FEADR Masura 125a</td> <td data-bbox="1196 948 1518 1034">C125a 011060600014 din 31.12.2010</td> <td data-bbox="1518 948 1951 1034">Lucrări de modernizare drumuri agricole</td> </tr> <tr> <td data-bbox="439 1034 972 1182">Lucrări de amenajare a cursurilor de apă necadastrate din comuna Sieut, județul Bistrița-Năsăud</td> <td data-bbox="972 1034 1196 1182">FEADR, Măsura 125c</td> <td data-bbox="1196 1034 1518 1182">C125E0211060600029 din 21.08.2012</td> <td data-bbox="1518 1034 1951 1182">Lucrări de construcții, refacere și modernizare a infrastructurii de prevenire și protecție împotriva inundațiilor</td> </tr> </tbody> </table>	Titlul proiectului	Sursa de finanțare (Program)	Numărul și data contractului de finanțare	Obiectul proiectului	Modernizarea infrastructurii rutiere agricole în comuna Sieut, județul Bistrița-Năsăud	FEADR Masura 125a	C125a 011060600014 din 31.12.2010	Lucrări de modernizare drumuri agricole	Lucrări de amenajare a cursurilor de apă necadastrate din comuna Sieut, județul Bistrița-Năsăud	FEADR, Măsura 125c	C125E0211060600029 din 21.08.2012	Lucrări de construcții, refacere și modernizare a infrastructurii de prevenire și protecție împotriva inundațiilor
Titlul proiectului	Sursa de finanțare (Program)	Numărul și data contractului de finanțare	Obiectul proiectului										
Modernizarea infrastructurii rutiere agricole în comuna Sieut, județul Bistrița-Năsăud	FEADR Masura 125a	C125a 011060600014 din 31.12.2010	Lucrări de modernizare drumuri agricole										
Lucrări de amenajare a cursurilor de apă necadastrate din comuna Sieut, județul Bistrița-Năsăud	FEADR, Măsura 125c	C125E0211060600029 din 21.08.2012	Lucrări de construcții, refacere și modernizare a infrastructurii de prevenire și protecție împotriva inundațiilor										
<p>4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>UAT COMUNA ȘIEUT dorește reabilitarea termică a tuturor clădirilor publice din comuna pentru a reduce consumul total de energie, pentru a reduce indicele de emisii echivalent CO₂ și pentru a crește numărul clădirilor reabilitate termic din comuna.</p> <p>În momentul de față, Comuna Șieut a depus proiecte de realizare și reabilitare a următoarelor investiții de reabilitare drumuri, reabilitare construcții civile:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizarea DC 12 A Rustior-Lunca 2. Modernizarea infrastructurii rutiere locale în comuna Șieut, județul Bistrița-Năsăud” 												

	<p>3. Reabilitare și modernizare Școala gimnazială Sebiș în comuna Sieut, județul Bistrita-Nasaud, 4. Reabilitare și modernizare Școala primară Lunca în comuna Sieut, județul Bistrita-Nasaud, 5. Repararti capitale si reabilitare termica Scoala cu clasele I-VIII în localitatea Șieut și Modernizare sistem de încălzire, extindere cu un corp pentru grupuri sanitare si centrala termica 6. Reabilitare și modernizare Școala primară Ruștior în comuna Sieut, județul Bistrita-Nasaud 7. Reabilitare si extindere Dispensar medical uman în localitatea Șieut, comuna Șieut, județul Bistrita-Năsăud 8. Reabilitare și modernizarea sistemului de iluminat public din comuna Șieut, județul Bistrita-Năsăud</p> <p>In momentul de fata, UAT SIEUT a depus proiecte de realizare si reabilitare a urmatoarelor investitii amenajare, reabilitare drumuri, realizare retea publica de apa si apa uzata menajera:</p> <table border="1" data-bbox="439 571 1928 895"> <thead> <tr> <th data-bbox="439 571 913 687">Titlul proiectului</th> <th data-bbox="913 571 1245 687">Sursa de finanțare (Program)</th> <th data-bbox="1245 571 1559 687">Numărul și data contractului de finanțare</th> <th data-bbox="1559 571 1928 687">Obiectul proiectului</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="439 687 913 778">Amenajare centru civic în localitatea Șieut</td> <td data-bbox="913 687 1245 778">PNDR 2014-2020 Masura de finantare M 3/6B</td> <td data-bbox="1245 687 1559 778">C19200074X213760605450 din 10.07.2019</td> <td data-bbox="1559 687 1928 778">Amenajare centru civic în localitatea Șieut</td> </tr> <tr> <td data-bbox="439 778 913 895">Construire retea publică de apă, apă uzată menajeră și stație de epurare în comuna Șieut, județul Bistrita-Năsăud</td> <td data-bbox="913 778 1245 895">FEADR, Măsura 07</td> <td data-bbox="1245 778 1559 895">C0720AM00031560600629 din 07.12.2016</td> <td data-bbox="1559 778 1928 895">Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică</td> </tr> </tbody> </table>	Titlul proiectului	Sursa de finanțare (Program)	Numărul și data contractului de finanțare	Obiectul proiectului	Amenajare centru civic în localitatea Șieut	PNDR 2014-2020 Masura de finantare M 3/6B	C19200074X213760605450 din 10.07.2019	Amenajare centru civic în localitatea Șieut	Construire retea publică de apă, apă uzată menajeră și stație de epurare în comuna Șieut, județul Bistrita-Năsăud	FEADR, Măsura 07	C0720AM00031560600629 din 07.12.2016	Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică
Titlul proiectului	Sursa de finanțare (Program)	Numărul și data contractului de finanțare	Obiectul proiectului										
Amenajare centru civic în localitatea Șieut	PNDR 2014-2020 Masura de finantare M 3/6B	C19200074X213760605450 din 10.07.2019	Amenajare centru civic în localitatea Șieut										
Construire retea publică de apă, apă uzată menajeră și stație de epurare în comuna Șieut, județul Bistrita-Năsăud	FEADR, Măsura 07	C0720AM00031560600629 din 07.12.2016	Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică										
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul se va depune împreuna cu componenta I.1.3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice, prin care se vor achizitiona 2 statii de reaincarcare. Investiția propusa PRIN COMPONENTA I.1.3. in cadrul proiectului va moderniza infrastructura de transport la nivelul comunei Sieut, asigurând si promovand sustenabilitatea mediului prin vehicule de transport public cu emisii zero, construind in cadrul proiectului 2 de stații suplimentare de încărcare pentru vehicule electrice. De asemenea, în urma punerii în aplicare a investițiilor în cele 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, comuna Sieut va contribui cu 0,006%, la realizarea obiectivului propus de România, respectiv de a asigura cel puțin 30 000 de stații de încărcare, finanțate din diverse surse de finantare, inclusiv din Planul Național de Redresare și Reziliență.</p>												
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Investitia propusa contribuie la obiectivul 1 al Componentei 10 - Fondul local al PNRR, respectiv asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabila a localitatilor din Romania prin investitii in infrastructura locala care vor sustine rezilienta si tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, precum si reducerea disparitatilor teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-judetean, prin reabilitarea moderata a cladirii publice mentionata in randurile de mai sus, contribuind astfel la dezvoltarea durabila a localitatii si la reducerea disparitatilor teritoriale dintre mediul urban si mediul rural la nivelul judetului Bistrita-Nasaud. La nivel urban, situatia privind infrastructura administrativa este superioara comparativ cu cea din mediul rural, astfel ca finantarea reabilitarii moderate a unei cladiri publice va contribui la alinierea standardelor din comuna cu cele din mediul urban unde infrastructura publica este mai</p>												

CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	4,500.00	914.13	4,500.00	914.13	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geo- neeligibil	4,500.00	914.13	4,500.00	914.13	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,218.84	6,000.00	1,218.84	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	131,751.50	26,764.07	82,251.50	16,708.61	49,500.00	10,055.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,500.00	10,055.46	0.00	0.00	49,500.00	10,055.46
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,828.26	9,000.00	1,828.26	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (4.5% din C+M)	73,251.50	14,880.35	73,251.50	14,880.35	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	6,094.22	30,000.00	6,094.22	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,094.22	0.00	0.00	30,000.00	6,094.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru	30,000.00	6,094.22	0.00	0.00	30,000.00	6,094.22

	obiectivul de investitii						
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,928.41	6,282.81	11,394.67	2,314.72	19,533.73	3,968.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,394.68	2,314.72	11,394.67	2,314.72	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.4% din C+M)	6,511.24	1,322.70	6,511.24	1,322.70	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.3% din C+M)	4,883.43	992.02	4,883.43	992.02	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.2% din C+M)	19,533.73	3,968.09	0.00	0.00	19,533.73	3,968.09
TOTAL CAPITOL 3		233,179.91	47,368.29	134,146.17	27,250.52	99,033.73	20,117.77
CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1,614,828.13	328,037.08	1,412,039.60	286,842.51	202,788.53	41,194.57
4.1.1	OB.1 Camin Cultural	840,078.24	170,653.96	730,364.78	148,366.71	109,713.46	22,287.25
4.1.2	OB.2 Sediul primarie	774,749.89	157,383.12	681,674.82	138,475.80	93,075.07	18,907.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39,577.49	8,039.79	39,577.49	8,039.79	0.00	0.00
4.3.1	OB.2 Sediul primarie	39,577.49	8,039.79	39,577.49	8,039.79		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,654,405.62	336,076.87	1,451,617.09	294,882.30	202,788.53	41,194.57
CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	12,982.99	2,637.37	12,982.99	2,637.37	0.00	0.00

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,982.99	2,637.37	12,982.99	2,637.37	0.00	0.00
5.1.1.1	OB.3 Organizare De Santier	12,982.99	2,637.37	12,982.99	2,637.37	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,836.40	2,810.73	0.00	0.00	13,836.40	2,810.73
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,627.81	330.67	0.00	0.00	1,627.81	330.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,139.06	1,653.37	0.00	0.00	8,139.06	1,653.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.25% din C+M)	4,069.53	826.69	0.00	0.00	4,069.53	826.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,819.39	5,448.10	12,982.99	2,637.37	13,836.40	2,810.73
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL fara TVA		1,914,404.91	388,893.26	1,598,746.25	324,770.19	315,658.66	64,123.07
TOTAL fara TVA Constructii+Montaj		1,627,811.12	330,674.45	1,425,022.59	289,479.88	202,788.53	41,194.57

	<p>In cadrul investitiei se propune realizarea unei reabilitati moderate a caldirii situate in localitatea Sieut, comuna Rustior, nr. 136A, reabilitarea constand in reabilitare termica si eficientizare energetica. Lucrarile propuse ca urmare a realizarii expertizei tehnice si auditul energetic pentru cladire constau in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schimbarea tamplariei exterioare (usi+geamuri) cu tamplarii din PVC cu pachet de sticla tripan. - Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de max. 3 cm; - placarea peretilor exteriori cu polistiren expadant grafitat de 15 cm; - termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm; - termoizolarea planseului de lemn de peste parter cu termoizolatie cu grosime totala de 25 cm. - lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică. - lucrari de reabilitare la nivelul sarpantei si invelitorii prin inlocuirea eventualelor elemente din lemn structurale degradate si etansarea invelitorii prin dispunerea unei astereale din lemn + folie anticondens + sipci + contrasipci (actual exista doar un rand de sipci batute direct pe capriori care sustin invelitoare din tabla tip tigla) <p>Imobilul care face obiectul proiectului propus, incepand cu data depunerii cererii de finantare, indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sa fie liber de orice sarcini sau interdictii ce afecteaza implementarea operatiunii, in conditiile Ghidului. - Sa nu faca obiectul unor litigii avand ca obiect dreptul invocat de catre solicitant pentru realizarea proiectului, aflate in curs de solutionare la instantele judecatoresti - Sa nu faca obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun. <p>Prin prezenta investitie se propune realizarea unei reabilitati moderate a cladirii cu destinatia administrativa si social-culturala situata in intravilanul localitatii Sieut, sat Rustior, pe un teren proprietate in domeniul public al Comunei Sieut, conform extrasului de carte funciara atasat. In urma realizarii lucrarilor de interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii in in care functioneaza Caminul Cultural Rustior se preconizeaza a se obtine urmatoarele rezultate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ O reducere a consumurilor de energie totale de la 318.60 kWh/mp.an la 151.22 kWh/mp.an ✓ O reducere anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 de la 22.47 kgCO2/an la 19.29 kg CO2/an.
8. Descrierea procesului de implementare	<p>Comuna Sieut va asigura managementul proiectului in conformitate cu prevederile Contractului de Finantare, a legislatiei comunitare si nationale si a instructiunilor emise de AMPNRR, cu professionalism, eficienta si respectarea principiilor DNSH - Do Not Significant Harm, astfel cum este prevazut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile. Procesul de implementare a proiectului consta in totalitatea activitatilor care vor fi derulate de solicitant ca urmare a semnarii Contractului de Finantare.</p> <p>Activitate 1: semnarea contractului de finantare cu AMPNRR.</p> <p>Activitate 2: intocmirea documentatiilor si obtinerea tuturor documentelor/autorizatiilor necesare demararii lucrarilor de constructive (certIFICATE de urbanism, documentatie tehnica in faza DALI, autorizatie de construire, proiect tehnic, detalii de executie, caiete de sarcini)</p> <p>Activitate 3: realizarea tuturor procedurilor de achizitie de servicii si lucrari conform legislatiei in vigoare.</p>

	<p>Activitate 4: executia lucrarilor si prestarea serviciilor de catre ofertantii castigatori. Activitate 5: realizarea de decontari intermediare conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare. Activitate 6: realizarea decontarii finale conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca in termen de maxim 3 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare va prezentata documentatia tehnico-economica DALI, impreuna cu Devizul General Actualizat si Hotararea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca in termen de maxim 9 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare va prezenta Proiectul Tehnic impreuna cu Devizul General Actualizat, Hotararea Consiliului Local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, Autorizatia de Construire.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca in termen de maxim 13 luni de la data intrarii in vigoare a contractului de finantare va prezenta Contractul de lucrari incheiat impreuna cu Devizul General Actualizat.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca va prezenta, dupa finalizarea lucrarilor de executie, procesul-verbal de receptive la terminarea lucrarilor, in termen de maxim 30 de zile de la data intocmirii acestuia. Investitia va fi finalizata in termen de maxim 36 de luni de la semnarea contractului de finantare si nu mai tarziu de 30.06.2026.</p>
9. Alte informații	<p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetica moderată a clădirii publice la nivel local - Camin Cultural comuna Sieut, sat Rustior.</p>

NUME SI PRENUME Sabadis Laurentiu-Andrei

DATA

13.05.2022

SEMNĂTURA

.....



Anexa nr. 3
la HCL nr. 26 din 26 Mai 2022

arhibuildexpert@yahoo.com

Beneficiar: UAT COMUNA SIEUT
 Executant: ARHI BUILD EXPERT SRL
 Proiectant: ARHI BUILD EXPERT SRL
 Obiectivul: Reabilitarea moderata a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIC NR. 136A” si reabilitarea moderata a „PRIMARIEI” pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, judetul Bistrita-Nasaud



Deviz General
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 01/03/2022

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	4,500.00	914.13	855.00	5,355.00	1,087.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geo- neeligibil	4,500.00	914.13	855.00	5,355.00	1,087.82
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,218.84	1,140.00	7,140.00	1,450.42
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	131,751.50	26,764.07	25,032.79	156,784.29	31,849.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,500.00	10,055.46	9,405.00	58,905.00	11,965.99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,828.26	1,710.00	10,710.00	2,175.64
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (4.5% din C+M)	73,251.50	14,880.35	13,917.79	87,169.29	17,707.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	6,094.22	5,700.00	35,700.00	7,252.12

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 01/03/2022

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.7	Consultanta	30,000.00	6,094.22	5,700.00	35,700.00	7,252.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	6,094.22	5,700.00	35,700.00	7,252.12
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,928.41	6,282.81	5,876.40	36,804.81	7,476.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,394.68	2,314.72	2,164.99	13,559.67	2,754.52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.4% din C+M)	6,511.24	1,322.70	1,237.14	7,748.38	1,574.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.3% din C+M)	4,883.43	992.02	927.85	5,811.29	1,180.51
3.8.2	Dirigentie de santier (1.2% din C+M)	19,533.73	3,968.09	3,711.41	23,245.14	4,722.03
TOTAL CAPITOL 3		233,179.91	47,368.30	44,304.18	277,484.09	56,368.27

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,614,828.13	328,037.08	306,817.34	1,921,645.47	390,364.12
4.1.1	OB.1 Camin Cultural	840,078.24	170,653.96	159,614.87	999,693.10	203,078.21
4.1.2	OB.2 Sediu primarie	774,749.89	157,383.12	147,202.48	921,952.37	187,285.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39,577.49	8,039.79	7,519.72	47,097.21	9,567.35
4.3.1	OB.2 Sediu primarie	39,577.49	8,039.79	7,519.72	47,097.21	9,567.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,654,405.62	336,076.87	314,337.07	1,968,742.69	399,931.48

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	12,982.99	2,637.37	2,466.77	15,449.76	3,138.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,982.99	2,637.37	2,466.77	15,449.76	3,138.47
5.1.1.1	OB.3 Organizare De Santier	12,982.99	2,637.37	2,466.77	15,449.76	3,138.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,836.39	2,810.73	0.00	13,836.39	2,810.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,627.81	330.67	0.00	1,627.81	330.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,139.06	1,653.37	0.00	8,139.06	1,653.37

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 01/03/2022

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.25% din C+M)	4,069.53	826.69	0.00	4,069.53	826.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		26,819.38	5,448.10	2,466.77	29,286.15	5,949.21

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

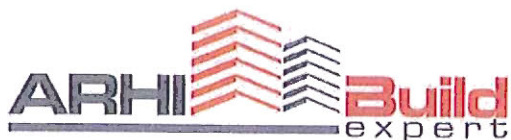
TOTAL Reabilitarea moderata a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” si reabilitarea moderata a „PRIMARIEI” pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul comunei Sleut, judetul Bistrita-Nasaud	1,914,404.91	388,893.27	361,108.02	2,275,512.93	462,248.96
TOTAL Constructii+Montaj	1,627,811.12	330,674.45	309,284.11	1,937,095.23	393,502.60

BENEFICIAR

PROIECTANT,



Anexa nr.4
la HCL nr. 26 din 26 Mai 2022



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Denumirea obiectivului de investitii :

Reabilitarea moderata a „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A” si reabilitarea moderata a „PRIMARIEI” pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul comunei Sieut, judetul Bistrita-Nasaud

CAPITOLUL I Descrierea proiectului

1. Descrierea sumară a obiectivului de investiție imobiliară

*Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:
1.1.1. Pentru construcții*

➤ REABILITAREA MODERATA A „CAMINULUI CULTURAL RUSTIOR NR.136A”

• *Descrierea funcțională*

Clădirea studiată a fost realizată în perioada anilor 1925-1930 și este compusă dintr-un corp de clădire cu latura lungă dispusă spre strada principală, amplasată în centrul satului Rustior, accesul principal fiind prevăzut din fațada principală de la drumul de acces comună.

Regimul de înălțime al clădirii este Parter.

Finisajele interioare sunt cele specifice acestor gen de lucrări, tencuieli la pereți și tavane din lemn și zugrăvite în culori de apă, pardoseală din gresie și tâmplărie PVC interioară/exterioară, instalație electrică și încălzire cu calorifere și centrală pe combustibil solid. Finisajele exterioare sunt tencuieli speciale în terasit cu plăci de cărămidă aparentă, soclu ciment.

Finisajele exterioare se află într-o stare de degradare, datorită în principal infiltrațiilor de apă și perioadei lungi fără intervenții de reabilitare, iar structura de rezistență se află într-o stare satisfăcătoare.

Structura de rezistență este realizată din :

▫ *Fundații continue sub pereții structurali din piatră de 70 cm grosime pentru căminul cultural edificat în perioada anilor 1925-1930 și fundații din beton pentru*

extinderile facute in diferite etape si perioade de timp pe fatada posterioara a caminului

▫ Elevatie din piatra de 50 cm grosime pentru caminul cultural edificat in perioada anilor 1925-1930 si elevatii din beton cu grosime de 30 cm pentru extinderile facute in diferite etape si perioade de timp pe fatada posterioara a caminului

▫ Placa pe sol din beton slab armat

▫ Pereti portanti exteriori din zidarie de caramida plina cu grosime de 37.5 cm tencuieii pe ambele fete (grosime totala perete 45 cm) si interiori din zidarie de caramida plina + tencuieii pe ambele fete cu grosime totala de 35 cm pe zona Salii polivalente, iar pentru zonele extinse dintre axele C si F pereti exteriori si interiori portanti din zidarie de caramida cu goluri tencuiti pe ambele fete cu grosime totala de 35 cm

▫ Centuri de beton armat peste toti peretii de caramida portanti

▫ Planseu peste parter alcatuiti din grinzi de lemn cu scandura batuta la partea inferioara + plasa si adeziv

▫ Acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

La cererea beneficiarului și în conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește reabilitarea moderata a caminului cultural prin reabilitarea energetica a acestuia.

Lucrările dorite a se executa sunt in cea mai mare parte in scopul eficientizarii energetice a cladirii, lucrari de ordin nestructural si constau in urmatoarele:

Propuneri de interventii nestructurale :

▫ Se propune schimbarea tamplariei exterioare (usi+geamuri) cu tamplarii din PVC cu pachet de sticla tripan.

▫ Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de max. 3 cm;

▫ Se va reabilita energetic cladirea prin placarea peretilor exteriori cu polistiren expadant grafitat de 15 cm;

▫ Se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm;

▫ Se va termoizola planseul de lemn de peste parter cu termoizolatie cu grosime totala de 25 cm.

▫ Se vor realiza lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică.

▫ Se vor realiza lucrari de reabilitare la nivelul sarpantei si invelitorii prin inlocuirea eventualelor elemente din lemn structurale degradate si etansarea invelitorii prin dispunerea unei astereale din lemn + folie anticondens + sipci + contrasipci (actual exista doar un rand de sipci batute direct pe capriori care sustin invelitoare din tabla tip tigla)

Proiectul nu prevede realizarea de lucrari de rezistenta si lucrari de compartimentare interioara. Cladirea isi va pastra configuratia functionala existenta.

Bilanț teritorial (la nivelul parcelei nr. 25854)

- suprafața parcelei de teren aferentă caminului cultural (CF nr. 25854) = 734 mp
- suprafața construită la sol: 430.00 mp
- suprafața desfășurată totală: 430.00 mp
- volumul interior al clădirii: 1178.17 mc.
- POT= 58.58% Ac/mp teren
- CUT = 0,59 mp Ad/mp teren

➤ **REABILITAREA MODERATA A „PRIMARIEI”**

• **Descrierea funcțională**

Clădirea studiată a fost realizată în anul 1988 și este compusă dintr-un corp de clădire, amplasată în centrul satului Sieuț, accesul principal fiind prevăzut din fațada principală de la drumul de acces comunal. Regimul de înălțime al clădirii este Parter+Etaj+Mansarda(partială).

Finisajele interioare sunt cele specifice acestor gen de lucrări realizate înainte de anul 2000, tencuieli la pereți și tavane zugravite în culori de apă, pardoseală din gresle și tâmplărie PVC interioară/exterioară, instalațiile electrice și încălzire cu calorifere și centrala pe combustibil solid. Finisajele exterioare sunt tencuieli speciale în terasit cu placări de polistiren expandat 10 cm + decorativă de exterior, soclu ciment.

Finisajele interioare se află într-o stare bună iar structura de rezistență se află într-o stare satisfăcătoare, cu excepția zonei de mansardă unde datorită perioadei lungi fără intervenții de reabilitare finisajele interioare și structura de rezistență din lemn se află într-o stare de degradare.

Structura de rezistență este realizată din :

- ▣ Fundații continue sub pereții structurali din beton
- ▣ Elevație din beton
- ▣ Placă pe sol din beton armat
- ▣ Pe zona de parter și etaj - Pereți portanți exteriori din zidărie de cărămidă plină și tencuieli pe ambele fețe + polistiren expandat de 10 cm grosime (grosime totală perete 55 cm) și interiori din zidărie de cărămidă plină + tencuieli pe ambele fețe cu grosime totală de 35 cm
- ▣ Pe zona de mansardă pereți din lemn cu planșeu de lemn peste mansardă

▫ Planseu din dale prefabricate de beton armat cu suprabetonare peste parter si etaj

▫ Acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

La cererea beneficiarului și în conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește reabilitarea moderata a primariei prin reabilitarea energetica a acestuia.

Lucrările dorite a se executa sunt in cea mai mare parte in scopul eficientizarii energetice a cladirii, lucrari de ordin nestructural, dar sunt necesare si lucrari de ordin structural la nivelul sarpantei de lemn si a mansardei pe structura de lemn si constau in urmatoarele :

Propuneri de interventii la sistemul structural :

▫ Se vor realiza lucrari de reabilitare la nivelul sarpantei si a mansardei construita din lemn prin demontarea integrala a acestora si refacerea lor intr-o forma noua care sa asigure scurgerea apelor pluviale intr-un mod corect, evitarea aglomerarilor de zapada (in forma actuala a formei sarpantei se produc aglomerari de zapada si incarcari dinamice prin caderea zapezii de pe acoperisul principal pe cel secundar de peste etajul 1) si realizarea invelitorii prin dispunerea unei astereale din lemn + folie anticondens + sipci + contrasipci (actual exista doar un rand de sipci batute direct pe capriori care sustin invelitoare din tabla tip tigla)

Propuneri de interventii nestructurale :

▫ Se propune schimbarea tamplariei exterioare (usi+geamuri) cu tamplarii din PVC cu pachet de sticla tripan.

▫ Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de max. 3 cm;

▫ Se va reabilita energetic cladirea prin suplimentarea termoizolatiei peretilor exteriori cu polistiren expadant grafitat de 8 cm ;

▫ Se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm;

▫ Se va termoizola planseul de lemn de peste mansarda nou propusa cu termoizolatie cu grosime totala de 20 cm.

▫ Se vor realiza lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică.

▫ Se vor realiza lucrari de instalatii electrice si termice in mansarda nou propusa.

Proiectul nu prevede realizarea de lucrari de recompartimentare interioara la nivelul parterului si al etajului. Cladirea isi va pastra configuratia functionala existenta.

Bilanț teritorial (la nivelul parcelei nr. 25830)

- suprafața parcelei de teren aferentă caminului cultural (CF nr. 25830) = 2015 mp

- suprafața construită la sol: 224.00 mp

- suprafața construită totala la sol: 278.00 mp

-
- *suprafața desfășurată: 562.47 mp*
- *suprafața desfășurată totală: 616.70 mp*
- *volumul interior al clădirii: 1403.68 mc.*
- *POT= 13.80% Ac/mp teren*
- *CUT = 0,31 mp Ad/mp teren*

Intocmit

Ing. Sabadis Laurentiu

