

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închiriere unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară

### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- raportul secretarului comunei Șieuț privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.15 din 25.03.2021, privind aprobarea capacității de pășunat pentru pășunile aflate în domeniul public al comunei Șieuț și stabilirea chiriei(redevenței) lei/ha/an, care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice, modificată prin HCL nr. 25 din 27.04.2021;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.16 din 25.03.2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune, modificată prin HCL nr. 26 din 27.04.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143 din 27.10.2022, privind prețurile medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arandei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2023;
- Anunțul privind aducerea la cunostință publică a proiectului de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Procesul-verbal de ridicare a anunțului a proiectului de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;

### În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următ., art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
- prevederile Ordonanță de Urgență nr. 3 din 18 martie 2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 234/2016 din 22 februarie 2016, privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020, și pentru abrogarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comunală, disponibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieuț, situate în localitățile Șieuț, Rustior, Sebiș și Lunca precum și pășunile comunale montane, cuprinse în Anexa nr.47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud la Secțiunea I, pozițiile 222 la 241.

(2) Suprafata de pășune disponibilă și liberă de contract de **804,95** ha, scoasă la licitație, defalcată pe: sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și număr de loturi de exploatare, este prezentată în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, disponibile și libere de contract, astfel cum este prezentată în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 10 lei.

**Art.3.(1)** Prețul de pornire a licitației este de **384 lei/ha** în zona de deal și **280 lei/ha** în zona montana stabilit conform anexei nr. 2 la HCL nr.15 din 25.03.2021, modificată prin HCL nr. 25 din 27.04.2021, motivat de faptul ca productia de masă verde estimată pentru anul 2023 precum și prețul mediu estimat, au rămas aceleași și pentru anul 2023, ca în anul 2021, conform HCJ nr.143 din 27.10.2022, ajustat cu indicele de inflație de 5,1% conform HCL nr.16 din 28.04.2022.

(2) Pretul stabilit la aliniatul precedent se reduce cu 50% pentru suprafețe de pajiște și pășune comunală neeligibile și necurățată, care se introduce și pe care se înființează blocuri fizice noi.

**Art.4.(1)** Durata închirierii pajiștilor prevăzute la art.1, se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieuț, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

**Art.5.(1)** La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, Asociațiilor profesionale locale ale crescătorilor de animale, care dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE), cu domiciliu sau sediul social în comuna Șieuț, cu respectarea dreptului de preferință a Asociațiilor profesionale locale ale crescătorilor de animale constituite, la nivel local.

(2) Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru un lot stabilit, cu excepția Asociațiilor profesionale care pot depune oferta pe mai multe loturi, în raport de numărul de animale deținute de membrii acestora.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieuț, sau Consiliul local al comunei Șieuț.

(5) Anuntul cu privire la licitatie se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizarii licitatiei, cât și pe site-ul primariei și la sediul primariei comunei Șieuț.

(6) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(7) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

**Art.6.** Se aproba Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane, proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezente hotărâre.

**Art.7(1)** Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieuț, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieuț.

(2) Se desemnează în calitate de membri și membri supleanți, în Comisia de evaluare, următorii consilieri locali:

- a) domnul \_\_\_\_\_, în calitate de membru;
- b) domnul \_\_\_\_\_, în calitate de membru;
- c) domnul \_\_\_\_\_, în calitate de membru supleant;
- d) domnul \_\_\_\_\_, în calitate de membru supleant;

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol, din cadrul Institutiei Primarului comunei Șieuț.

**INITIATOR.**

**PRIMAR**

Ivan Mihai-Gheorghe



**AVIZ DE LEGALITATE,**  
Gotea Dumitru – **Secretar general**

