

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului
„Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp,
situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț

Consiliul Local al Comunei Șieuț, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre, privind declararea bunului imobil denumit: „Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, bun de interes public local al comunei Șieuț
 - Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieuț;
 - Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei Șieuț, județul Bistrița-Năsăud;
 - Procesul verbal nr.3041 din 10.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei;
 - Declarația nr.3042 din 10.10.2023 a Secretarului general al comunei Șieuț;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.11 din 15.08.1999, prin care s-a însușit domeniul public al comunei Șieuț,
 - Anexa nr. 47 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22 august 2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 209,
 - Planul de amplasare și delimitare imobil din care rezultă ca terenul aferent construcției are o suprafață măsurată de 1617 mp;
 - Coala funciară nr. 103 Rustior;
- În conformitate cu :
- prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700 /2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.286 alin.(4), Anexa nr.4, pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.557 alin.(2) și art.858-863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art.139 alin.(1)-alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 - 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoaptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se declară bunul de uz și interes public, imobilul denumit : „Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Șieuț, comuna Șieuț, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul.

Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor, în vederea înscrierii definitive, în cartea funciara a bunului imobil, ce face obiectul prezentei hotărârii.

Art.4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciara, primarul comunei va face demersurile necesare privind modificarea poziției nr.209, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, prevăzut în Anexa nr.47, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurilor prevăzute la art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5.(1) Bunul imobil, prevăzut în prezenta hotărâre, nu face obiectul unor cereri depuse în baza Legii nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu completările și modificările ulterioare, al Legii nr. 165/2013 și a Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

a), Nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

b), Nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național și/sau interes public județean.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Șieuț și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului.

INITIATOR.

PRIMAR

Ivan Mihai-Gheorghe



Aviz de legalitate,

Gotea Dumitru – **Secretar general**

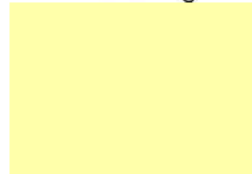


DATE DE IDENTIFICARE A

Bunului imobil, înscris la pozitia 209 din Anexa 47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuiț, care se declară a bun de interes local al comunei Șieuiț

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
209	1.2.7.	Grajduri de reproducători a satului Rușțior	Construcție din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere șură și fânar; Regim P (parter); Suprafață construită la sol de 182 mp; Suprafață construită desfășurată de 182 mp; Teren aferent în suprafața de 1617 mp, Vecinatăți: <u>Est</u> - Proprietate particulară – cad 27835; <u>Nord</u> - Proprietate particulară, <u>Vest</u> - D.J. nr.154C „Șieuiț-Sebiș” – cad .29204 <u>Sud</u> - Proprietate particulă – cad 27835 Suprafață	1920	22,3	Art. 41,alin.(5) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului; Art.286 alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

PRIMAR,
Ivan Mihai-Gheorghe



SECRETAR GENERAL,
Goțea Dumitru

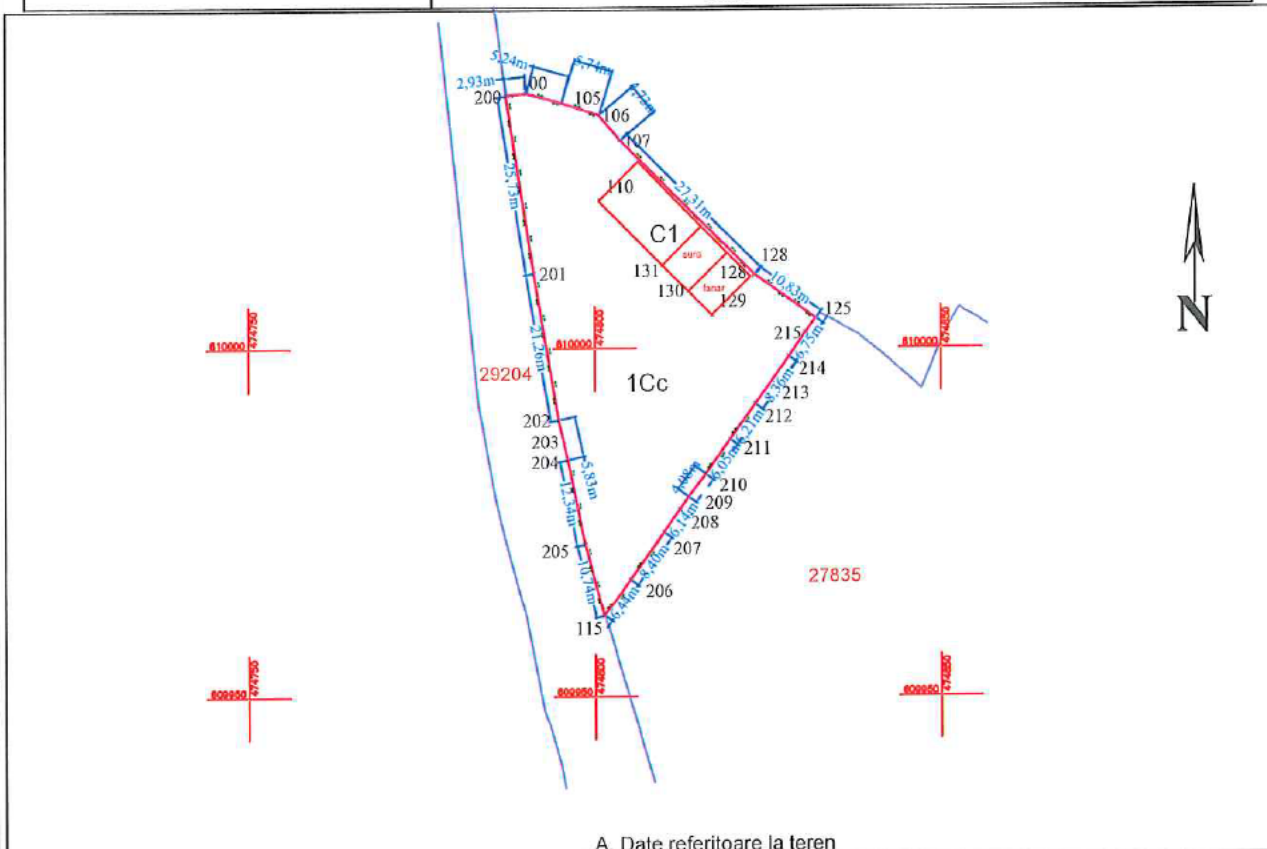


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1617 mp	intravilan, Loc. Rustior, Com. Sieut. Jud. Bistrita-Nasaud.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
	Sieut



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	1617	Teren imprejmuit cu gard -
Total		1617	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	182	Anexa gospodareasca in regim de inaltime P - edificata in anul, S Construita desfasurata=182 mp.
C3			
TOTAL		182	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1617 mp
Suprafata din act = 1617 mp

Executant: POP Radu

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila OCPI Bistrita

Data : Septembrie 2023