

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA ȘIEUȚ
PRIMAR
Nr.367 din 02.02.2022

PROIECT DE HOTĂRARE

privind închiriere unor suprafețe de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referetul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- proiectul de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț
- raportul Compartimentului agricol privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următoarele, art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16, alin.(1) și (2) din Legea nr.32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de inchiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comunală, disponibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieuț, situate în localitățile Sebiș, și Lunca precum și pășunea comunală montană, situată în raza administrativ-teritorială al comunei Dumitrița, județul Bistrita Năsăud, cuprinse în anexa nr.47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrita-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita-Năsăud la Secțiunea I, pozițiile 231 la 239.

(2) Suprafata de pășune, scoasă la licitație, defalcată pe: sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și număr de loturi de exploatare, este prezentată **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, astfel cum este prezentată în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 10 lei.

Art.3.(1) Prețul de pornire a licitației este de **364 lei/ha** în zona de deal și **266 lei/ha** în zona montana stabilit conform HCL nr.15 din 25.03.2021.

(2) Pretul stabilit la aliniatul precedent se reduce cu 70% pentru suprafețele neeligibile de pajiște și pășune comunală, neintroduse în blocuri fizice, pentru primii doi anii, de la data întocmirii contractului de închiriere.

Art.4. Durata închirierii pajiștilor prevazute la art.1, se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Contractele de închiriere întocmite din anii precedenți, pentru suprafețele de pășune și pajiște comunală neeligibile și necuprinse în blocurile fizice, care s-au curățat și întreținut și pentru care s-au înființat blocuri fizice noi, se pot prelungești cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieut, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(4) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.5.(1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE), cu domiciliu sau sediul social în comuna Șieut și cu respectarea dreptului de preferință a Asociațiilor profesionale locale ale crescătorilor de animale constituite, la nivel local.

(2) Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru un lot stabilit.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieut, sau Consiliul local al comunei Șieut.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor, în anii anteriori.

(5) Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, cât și pe site-ul primăriei și la sediul primăriei comunei Șieut.

(6) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(7) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.6 Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închinerea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieut, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieut.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieut, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Șieut.

INITIATOR.
PRIMAR
Ivan Mihai-Gheorghe

Aviz de legalitate,
Gotea Dumitru – **Secretar general**