

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA ȘIEUȚ
PRIMAR
Nr.367 din 02.02.2022

PROIECT DE HOTĂRARE

privind închiriere unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- proiectul de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț
- raportul Compartimentului agricol privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următoarele, art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16, alin.(1) și (2) din Legea nr.32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comună, disponibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieuț, situate în localitățile Sebiș, și Lunca precum și pășunea comună montană, situată în raza administrativ-teritorială al comunei Dumitrița, județul Bistrita Năsăud, cuprinse în anexa nr.47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrita-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita-Năsăud la Secțiunea I, pozițiile 231 la 239.

(2) Suprafața de pășune, scoasă la licitație, defalcată pe: sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și număr de loturi de exploatare, este prezentată **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, astfel cum este prezentată în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 10 lei.

Art.3.(1) Prețul de pornire a licitației este de **364 lei/ha** în zona de deal și **266 lei/ha** în zona montană stabilit conform HCL nr.15 din 25.03.2021.

(2) Pretul stabilit la aliniatul precedent se reduce cu 70% pentru suprafețele neeligibile de pajiște și pășune comunală, neintroduse în blocuri fizice, pentru primii doi anii, de la data întocmirii contractului de închiriere.

Art.4. Durata închirierii pajiștilor prevazute la art.1, se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Contractele de închiriere întocmite din anii precedenți, pentru suprafețele de pășune și pajiște comunală neeligibile și necuprinse în blocurile fizice, care s-au curățat și întreținut și pentru care s-au înființat blocuri fizice noi, se pot prelunge cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieuț, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(4) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.5.(1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE), cu domiciliu sau sediul social în comuna Șieuț și cu respectarea dreptului de preferință a Asociațiilor profesionale locale ale crescătorilor de animale constituite, la nivel local.

(2) Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru un lot stabilit.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieuț, sau Consiliul local al comunei Șieuț.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor, în anii anteriori.

(5) Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, cât și pe site-ul primăriei și la sediul primăriei comunei Șieuț.

(6) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(7) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.6 Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieuț, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieuț.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Șieuț.

INITIATOR.
PRIMAR
Ivan Mihai-Gheorghe

Aviz de legalitate,
Gotea Dumitru – **Secretar general**

S U P R A F A T A
DE PĂȘUNE COMUNALĂ LIBERĂ DE CONTRACT

Nr. crt.	SATUL	Denumire trup	SUPRAFATA		Blocul fizic nr.	Numar de loturi	Pozitia din Inventarul domeniului public	Valoare de inventar - mii lei-
			Eligibilă -ha-	Liberă de contract -ha-				
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Pe UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD								
SATUL SEBIȘ								
1	Sebiș	Dealul Fetii	2.00	1.00	1212	1	232	330,6
2	Sebiș	Dealul Fetii	14.32	0.70	1383	2		
3	Sebiș	Recele	3.90	1.00	1323	1		
5	Sebiș	Ses Table	12.60	2.00	1333	2		
6	Sebiș	Ses	26.05	4.60	1371	4		
7	Sebiș	Traparaie	2.10	1.50	1368	2		
27	Sebiș	Taietura Din Sus	38.20	0.70	808	2	231	1.793,6
28	Sebiș	Taietura Din Sus	10.88	1.30	3529	2		
32	Sebiș	Taietura Din Jos	1.50	1.00	208	1		
34	Sebiș	Taietura Din Jos	14.15	1.20	1337	1		
36	Sebiș	Gura Bistri	5.04	2.30	1398	1		
38	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	6.05	0.41	725	1		
Total sat Sebiș			136.79	17.71	X	20		
SATUL LUNCA								
39	Lunca	Mestecini	11.35	2.00	1380	2	236	41,1
40	Lunca	Dâlma Ciurgau	10.00	4.75	1321	2	237	562,4
41	Lunca	La Bolovan	14.77	3.05	1324	1		
42	Lunca	La Bolovan	2.37	1.19	579	1		
43	Lunca	Dealul Farcas	43.26	9.00	1330	4		
44	Lunca	Izvorul Cald	39.50	8.58	1331	5		
45	Lunca	Corovanu	19.20	9.00	1332	4		
46	Lunca	Dealul Sipotii	4.25	2.25	1380	1		
47	Lunca	Delniti	10.98	8.66	1361	2		
48	Lunca	Capatul Delnitilor	1.64	1.64	581	1		
49	Lunca	Paraul Delniti	1.45	1.45	3422	1		
50	Lunca	Taietura	3.39	3.39	1379	2		
51	Lunca	Taietura	0.37	0.37	1103	1		
52	Lunca	Calea Porcilor	1.56	1.56	590	1		
Total sat Lunca			164.09	56.89	X	28		
Pe UAT comuna DUMITRITA, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD								
53	Lunca	Runcu Muncelu	25.60	2.00	16	1	239	1.322,4
54	Lunca	Runcu Muncelu	1.40	1.40	35	1		
55	Lunca	Runcu Muncelu	38.20	38.20	22	1		
Total Lunca			229.29	99.49	X	3		
TOTAL COMUNA ȘIEUȚ			243.08	117.20		51		

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închiriere a supfețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

CUPRINS:

- I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**
- II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**
- III. CAIET DE SARCINI**
- IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- V. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE**
- VI. FORMULARE**

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

COMUNA ȘIEUȚ

SEDIUL: Comuna Șieuț, Sat Șieuț, nr. 197, Județul Bistrița-Năsăud,

COD FISCAL: 4347372

TELEFON: 0263-261179; **FAX** 0263-261179, 0263-261439;

Organizarea licitației se face de către Comisia de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei Șieuț.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

2. Procedura licitației publice

2.1 Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire al contractului de închiriere, respectiv:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20%;
- c) protecția mediului înconjurător – 10%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 10%;

2.2.1 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

2.2.2 Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

2.2.3 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

2.2.4 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.2.5 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 3 din Caietul de sarcini.

2.2.6 După analizarea conținutului plicului exterior, se întocmește procesul-verbal nr. 1, în care se va preciza rezultatul analizei prin menționarea ofertelor valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

2.2.7 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de calificare. În caz contrar procedura de licitație se anulează și se organizează o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

2.2.8 În situația în care comisia solicită ofertanților clarificări referitoare la documentele de calificare prezentate în plicul exterior, deschiderea plicului interior și evaluarea ofertei financiare se va stabili la o dată ulterioară, cu respectarea termenului de 3 zile lucrătoare de răspuns din partea ofertanților, termen calculat de la data primirii solicitării de clarificări.

2.2.9 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal nr.1 de către toți membrii comisiei de evaluare, în situația în care nu există vreo solicitare de clarificări din partea comisiei de evaluare.

2.2.10 În cazul în care există mai multe oferte cu același preț, se va solicita refacerea prețului, în plic închis.

2.2.11 Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare în funcție de criteriul de atribuire – prețul cel mai mare și întocmește procesul-verbal nr.2, care trebuie semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.2.12 În baza procesului-verbal nr.1 și nr. 2, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, Raportul procedurii pe care îl transmite spre aprobare primarului comunei Șieuț. Raportul se depune la dosarul de licitație.

2.2.13 Comuna Șieuț va informa ofertanții, inclusiv ofertanții câștigători, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea raportului.

2.2.14 În cazul informării ofertanților care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, se vor prezenta motivele care au stat la baza deciziei respective.

2.2.15 Comuna Șieuț are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii cu toți ofertanții.

2.2.16 Comuna Șieuț va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire

III. CAIET DE SARCINI

3. Obiectul închirierii

3.1. *Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune, proprietate publică a comunei Șieuf, liberă de contract, defalcată pe trupuri de pășune, blocuri fizice, parcele de exploatare, în suprafață totală de 117,20 ha, conform Anexei nr.1, la HCL nr. _____ din 24.03.2022.*

Nr. crt.	SATUL	Denumire trup	SUPRAFATA		Blocul fizic nr.	Numar de loturi	Pozitia din Inventarul domeniului public	Valoare de inventar - mii lei-
			Eligibilă -ha-	Liberă de contract -ha-				
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Pe UAT comuna ȘIEUT, jud. BISTRITA-NĂSĂUD								
SATUL SEBIS								
1	Sebiș	Dealul Fetii	2.00	1.00	1212	1	232	330,6
2	Sebiș	Dealul Fetii	14.32	0.70	1383	2		
3	Sebiș	Recele	3.90	1.00	1323	1		
5	Sebiș	Ses Table	12.60	2.00	1333	2		
6	Sebiș	Ses	26.05	4.60	1371	4		
7	Sebiș	Traparaie	2.10	1.50	1368	2		
27	Sebiș	Taietura Din Sus	38.20	0.70	808	2	231	1.793,6
28	Sebiș	Taietura Din Sus	10.88	1.30	3529	2		
32	Sebiș	Taietura Din Jos	1.50	1.00	208	1		
34	Sebiș	Taietura Din Jos	14.15	1.20	1337	1		
36	Sebiș	Gura Bistri	5.04	2.30	1398	1		
38	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	6.05	0.41	725	1		
Total sat Sebiș			136.79	17.71				
SATUL LUNCA								
39	Lunca	Mestecini	11.35	2.00	1380	2	236	41,1
40	Lunca	Dălma Ciurgau	10.00	4.75	1321	2	237	562,4
41	Lunca	La Bolovan	14.77	3.05	1324	1		
42	Lunca	La Bolovan	2.37	1.19	579	1		
43	Lunca	Dealul Farcas	43.26	9.00	1330	4		
44	Lunca	Izvorul Cald	39.50	8.58	1331	5		
45	Lunca	Corovanu	19.20	9.00	1332	4		
46	Lunca	Dealul Sipotii	4.25	2.25	1380	1		
47	Lunca	Delniti	10.98	8.66	1361	2		
48	Lunca	Capatul Delnitilor	1.64	1.64	581	1		
49	Lunca	Paraul Delniti	1.45	1.45	3422	1		
50	Lunca	Taietura	3.39	3.39	1379	2		
51	Lunca	Taietura	0.37	0.37	1103	1		
52	Lunca	Calea Porcilor	1.56	1.56	590	1		
Total sat Lunca			164.09	56.89				
Pe UAT comuna DUMITRITA, jud. BISTRITA-NĂSĂUD								
53	Lunca	Runcu Muncelu	25.60	2.00	16	1	239	1.322,4
54	Lunca	Runcu Muncelu	1.40	1.40	35	1		
55	Lunca	Runcu Muncelu	38.20	38.20	22	1		
Total Lunca			229.29	99.49				
TOTAL COMUNA ȘIEUT			243.08	117.20				

3.2. Motivația închirierii

3.2 Motivele de ordin legislativ, economic, social și financiar care impun închirierea unor bunuri imobile sunt următoarele:

a) Prevederile art.333, alin.(1) și alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 - Codul administrativ conform cărora: „Art.333- (1)- *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.*

(5) - *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se face pe bază de licitație publică.”*

b) Prevederile art.858 și următoarele, art. 1777– 823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.1 Punerea în valoare a bunurilor proprietate publică sau privată constiuie o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

3.3 Elemente de preț

3.3.1 Prețul de pornire la licitație a suprafeței de pășune eligibilă este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șieut nr. 15 din 25.03.2021, astfel:

a) - **364 lei /ha** pentru suprafețe de pășune din zona de deal și colinară(pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieut, satele Sebiș și Lunca)

b) - **266 lei /ha** pentru suprafețe de pășune din zona montană(pe raza administrativ-teritorială a UAT-ului Dumitrița - Județul Bistrița-Năsău;

3.4 Criteriul de evaluare este : a) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20%;

c) protecția mediului înconjurător – 20%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%;

3.5. Prețul contractului de închiriere va fi stabilit în urma ședinței de licitație, conform procesului verbal de adjudecare.

3.6 Graficul desfasurarii licitatiei de închiriere

3.6.1 Publicarea anuntului privitor la licitație :

3.6.2 Anuntul privind licitatiea va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, și pe pagina de internet www.comunasieut.ro, la afișierul de la sediul primăriei comunei Șieut.

3.6.3 Depunerea ofertelor :

Ofertanții au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare -ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

b) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante, respectiv:

A) Persoane fizice

1. Cerere de atribuire prin licitație a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le detin.

2. Copie după actul de intentitate;

3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale eliberat de către Primăria Șieut

4. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Finantelor Publice a Județului Bistrița-Năsăud cu plata la zi a datoriilor față de bugetul de stat.

5. Document eliberat de Circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE,

6. Adeverința eliberată de Primăria comunei Șieut din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol,

B) Persoane juridice(IF,II,PFA,)

1. Certificat de înregistrare(ORC);

2. Certificat de înregistrare fiscală(CUI);

3. Certificat constator emis de ORC, valabil la data depunerii cererii;

4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale eliberat de către Primăria Șieut;

5. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Financiară Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu plata la zi a datoriilor față de bugetul de stat

6. Document eliberat de Circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;

7. Adeverința eliberată de Compartimentul agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) Asociații înființate conform OG nr.26/2000

1. Certificat de înregistrare fiscală;

2. Statut și act constitutiv;

3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale eliberat de către Primăria Șieut;

4. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Financiară Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu plata la zi a datoriilor față de bugetul de stat

5. Document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;

6. Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM – ha. certificat de Compartimentul agricol că animalele membrilor asociației sunt înscrise în evidența registrului agricol;

d) Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Șieut, care solicită închirierea prin licitație, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha. tabel care va fi certificat printr-un document(adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

e) În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

f) Oferta va fi depusă într-un exemplar.

g) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pe un singur lot de pășune, cu excepția Asociațiilor profesionale care pot depune oferta pe mai multe loturi în raport de numărul de animale deținute de membrii acestora.

3.7 Locul și data licitației :

Licitatia se va ține la sediul Primăriei comunei Șieut, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului pe fiecare trup de pășune, pe loturi constituite în raport de încărcătura de UVM/ ha.

În urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pe un lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă pe un anumit lot, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile legale.

3.8 Comunicarea rezultatelor licitației ofertanților:

a) Se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare.

3.9. Semnarea contractului:

a) Contractul de închiriere se semnează după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la informarea de către autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

3.10 Destinația bunului

3.10.1 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) suprafața de pajiște naturală închiriată,

b) fântânile și locurile de adăpare ,

c) căile de acces în pășune ,

3.10.2 Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatorului, la încetarea contractului de închiriere.

3.10.3 Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

3.11 Condiții de utilizare

3.11.1 Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele pe terenul închiriat, în comun, fără dreptul de a îngreuna utilizarea de către animalele celorlalți utilizatori;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să efectueze lucrările stabilite în Amenajamentul pastoral și să invite la recepția acestora reprezentantul Primăriei;
- o) să pășuneze, să adape și să exploateze în comun pășunea închiriată;

3.11.2 Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

Cap.I. Generalități

Art.1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația: UAT COMUNA ȘIEUT, cu sediul în comuna Șieut, sat Șieut, nr.179, județul Bistrița-Năsăud, tel./fax 0263 261179, e-mail: secretar@primariasieut.ro, web: primariasieut.ro.

Art.2. Pășunile, proprietate publică a comunei Șieut, libere de contract, în suprafață de **117,20** ha prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	SATUL	Denumire trup	SUPRAFATA		Blocul fizic nr.	Numar de loturi	Pozitia din Inventarul domeniului public	Valoare de inventar - mii lei-
			Eligibilă -ha-	Liberă de contract -ha-				
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Pe UAT comuna ȘIEUT, jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD								
SATUL SEBIS								
1	Sebiș	Dealul Fetii	2.00	1.00	1212	1	232	330,6
2	Sebiș	Dealul Fetii	14.32	0.70	1383	2		
3	Sebiș	Recele	3.90	1.00	1323	1		
5	Sebiș	Ses Table	12.60	2.00	1333	2		
6	Sebiș	Ses	26.05	4.60	1371	4		
7	Sebiș	Trapaiaie	2.10	1.50	1368	2		
27	Sebiș	Taietura Din Sus	38.20	0.70	808	2	231	1.793,6
28	Sebiș	Taietura Din Sus	10.88	1.30	3529	2		
32	Sebiș	Taietura Din Jos	1.50	1.00	208	1		
34	Sebiș	Taietura Din Jos	14.15	1.20	1337	1		
36	Sebiș	Gura Bistri	5.04	2.30	1398	1		
38	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	6.05	0.41	725	1		
Total sat Sebiș			136.79	17.71				
SATUL LUNCA								
39	Lunca	Mestecini	11.35	2.00	1380	2	236	41,1
40	Lunca	Dâlma Ciurgau	10.00	4.75	1321	2	237	562,4
41	Lunca	La Bolovan	14.77	3.05	1324	1		
42	Lunca	La Bolovan	2.37	1.19	579	1		
43	Lunca	Dealul Farcas	43.26	9.00	1330	4		
44	Lunca	Izvorul Cald	39.50	8.58	1331	5		
45	Lunca	Corovanu	19.20	9.00	1332	4		
46	Lunca	Dealul Sipotii	4.25	2.25	1380	1		
47	Lunca	Delniti	10.98	8.66	1361	2		
48	Lunca	Capatul Delnitilor	1.64	1.64	581	1		
49	Lunca	Paraul Delniti	1.45	1.45	3422	1		
50	Lunca	Taietura	3.39	3.39	1379	2		
51	Lunca	Taietura	0.37	0.37	1103	1		
52	Lunca	Calea Porcilor	1.56	1.56	590	1		
Total sat Lunca			164.09	56.89				
Pe UAT comuna DUMITRITA, jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD								
53	Lunca	Runcu Muncelu	25.60	2.00	16	1	239	1.322,4
54	Lunca	Runcu Muncelu	1.40	1.40	35	1		
55	Lunca	Runcu Muncelu	38.20	38.20	22	1		
Total Lunca			229.29	99.49				
TOTAL COMUNA ȘIEUT			243.08	117.20				

Cap.II. Organizarea licitației și elemente de preț

Art.3. La licitație pot participa persoane fizice și persoane juridice și asociațiile profesionale ale crescătorilor de animale.

Art.4.(1) Prețul de pornire la licitație este cel stabilit de către Consiliul local Șieuț prin HCL nr.15 din 25.03.2021, respectiv:

- **364 lei/ha/an** pentru suprafețe de pășune din zona de deal și colinară(*pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Sebiș și Lunca*);

- **266 lei/ha/an** pentru suprafețe de pășune din zona montană(*pe raza administrativ-teritorială a comunei Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud*);

(2) Garanția și taxa de participare sunt obligatorii și se constituie de către ofertant în numerar la casieria instituției organizatoare, în scopul protejării organizatorului licitației, față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

(3). Valoarea taxei, garanției de participare și cotrvaloarea Documenteției de atribuire este de 10 lei stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.5.Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Cap.III. Desfășurarea licitației

Art.6.(1) Procedura folosită este licitație publică.

(2) Ședința de licitație va avea loc în ziua, ora și locul indicate în anunțul de participare, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Art.7.(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este necesar să fie depuse cel puțin două oferte valabile, pe lotul stabilit de pășune comună.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pe un lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.8.(1)Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină: a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(16) Contractul de închiriere se semnează după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la informarea de către autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Cap. IV. Dispoziții finale

Art.9.(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

(2) Transmiterea dreptului de folosință operează în momentul predării bunului închiriat.

Art.10. Documentația se poate procura de la sediul UAT Comuna Șieu.

Art.11. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și Fișa de date a licitației către ofertanți se consideră însușite de ofertant.

Comuna/Orașul/Municipiul
Județul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locatar, și:
2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatajilor (RNE) / /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatajilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.

18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local

Primar: dl SS

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

VI. FORMULARE

6.1. Formular Anunț

ANUNȚ

licitație pentru închiriere pășuni aparținând domeniului public al comunei Șieut

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact : COMUNA ȘIEUT, cu sediul în Șieut, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud, telefon 0263-261179, fax 0263-261179, e-mail secretar@rimariasieut.ro. Cod fiscal 4347372.

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Suprafața totală de 652,00 ha, Caietului de sarcini, pășuni aparținând domeniului public al comunei Șieut, conform, H.C.L nr. ____ / ____ 2021 și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/2019 art. 333, 335.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: La cerere de la sediul instituției, compartimentul agricol.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Se poate obține de la compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Șieut, loc. Șieut, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 10 lei / exemplar, se achită numerar la casieria Primăriei comunei Șieut.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: _____.2021, ora ____.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: _____.2021, ora ____.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria comunei Șieut, loc. Șieut, nr.197, județul Bistrița-Năsăud

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: _____.2021, ora ____., Primăria comunei Șieut, nr.197, județul Bistrița-Năsăud.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Bistrița, Municipiul Bistrița, Str. Alba Iulia, Nr.1, Cod poștal 420178, Județul Bistrița-Năsăud Telefon: 0263-213528 – centrala; Fax: Registratură - corespondență dosare - 0263-231509, E-mail: trbn@just.ro -

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 08.04.2021.

PRIMAR,

6.2. Formular Cerere participare la licitație

Către,

Consiliul Local al Comunei, ȘIEUT

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, _____
(numele, prenumele, inițiala tatălui)

domiciliat/domiciliată în localitatea _____,
(satul, comuna, orașul)

județul _____, str. _____ nr. _____, codul poștal _____, nr. telefon/ fax:

_____ adresa e-mail _____, cod din Registrul Național al Exploatațiilor
_____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP : _____

Persoană juridică(PFA,AF,IF)/Formă asociativă _____

_____ cu sediul în localitatea _____
(denumirea solicitantului) (satul, comuna)

str. _____ nr. _____, județul _____, înregistrat la Registrul comerțului cu nr.

_____, cod unic de înregistrare _____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu

nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de

reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____
solicite închirierea unor suprafețe de pajiști de _____ ha din parcela de exploatare nr. _____, din
trupul _____, bloc fizic _____, pentru un efectiv de _____ capete bovine, _____ capete
ovine/caprine, _____ capete cabaline, reprezentând _____ U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

A) Persoane fizice:

1. act identitate(în copie semnată pt conformitate)
2. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligațiilor de plată atât către bugetul local cât și către bugetul consolidat al statului
3. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE,
4. adeverința eliberată de Compartimentul agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol,

B) Persoane juridice

1. certificat de înregistrare(CUI,ORC);
2. certificat de înregistrare fiscală;
3. certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii;
4. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligațiilor de plată atât către bugetul local cât și către bugetul consolidat al statului;
5. document eliberat de Circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
6. adeverința eliberată de Compartimentul agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) Asociații înființate

- 1 copie de pe statut și act constitutiv(după caz);
- 2 copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- 3 copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- 4 lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației(după caz);
- 5 copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor (după caz);
6. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligațiilor de plată atât către bugetul local cât și către bugetul consolidat al statului

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta
rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

(numele și prenumele în clar, semnătura)