

82

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**COMUNA ȘIEUȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind actualizare date, a imobilului, „Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară nr. 25324, nr. cadastral 25324, prin majorarea suprafeței de la 34181 mp. la 38756 mp

Consiliul local al comunei Șieuț, întrunit în ședința, în sedință ordinară

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind actualizare date a imobilului, "Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 25324, nr. cadastral 25324, prin majorarea suprafeței de la 34181 mp. la 38756 mp;
  - Refetarul de aprobare a Primarului comunei Șieuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
  - Raportul de specialitate, prezentat de domnul Gotea Dumitru, secretar general al comunei Șieuț, privind actualizare date a imobilului, "Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 25324, nr. cadastral 25324, prin majorarea suprafeței de la 34181 mp. la 38756 mp;
  - Contractul de prestări de servicii nr. 136 din 28.06.2019, de înregistrarea sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a sectoarelor cadastrale nr.104,105,106 și 55 din cadrul UAT Șieuț cu actele adiționale nr.1 și 2 la acest contract;
  - procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică finanțate de ANCPI pe sectorul cadastral nr. 55 Șieuț nr. III/BIS/3642 din 23.12.2020;
  - procesul verbal de publicare a documentelor tehnice ale castrului în cadrul UAT Șieuț- Sectorul cadastral nr. 55, nr. 3590 din 30.12.2020;
  - extrasul de Carte funciară 25324 Șieuț Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț;
  - documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoană fizică autorizată să execute lucrările de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010 privind actualizare date prin majorarea suprafeței imobilului „Pârâul Frijna-Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară 25324 Șieuț, de la 34181 mp. la 38756 mp.
  - Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Șieuț
- În conformitate cu:
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - prevederile art. 41 alin(3) lit. b) din legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
  - prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,
- În temeiul și art. art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a), coroborat cu art.196 alin.(1),lit.a),din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Documentația cadastrală de actualizare a datelor de Carte funciară nr.25324 Șieuț, nr. cadastral 25324, pentru imobilul „Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț”, întocmită de Pop Radu - Persoană fizică autorizată, să execute lucrările de cadastru - Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010, prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizare date a imobilului, "Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 25324, nr. cadastral 25324, prin majorarea suprafeței de la 34181 mp. la 38756, conform Tabelului de mișcare parcellară, prevăzut în anexă nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, Compartimentul financiar-contabil și Compartiment evidența agricolă, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șieuț.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud ;
- Oficiul Județean pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud ;
- Primarului comunei Șieuț;
- Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șieuț

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
*Simionca Florin-Ionel*



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general al comunei Șieuț**  
*Gotea Dumitru*

Șieuț la 28 ianuarie 2021

**Nr. 2**

**NOTĂ:** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Șieuț, în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.45, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 voturi "pentru", fără nici un vot „împotrivă” și nici o „abținere, din numărul de 10 consilieri prezenți

|               |      |      |
|---------------|------|------|
| COMUNEI ȘIEUT |      |      |
| INTRARE       | Nr.  | 77   |
| IEȘIRE        |      |      |
| Ziua          | Luna | Anul |
| 11            | 01   | 2021 |

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
**DE ACTUALIZARE DATE IN CARTEA FUNCİARĂ**  
**Paraul Frijna- Intravilan, Extravilan localitate Lunca si Rustior**



**BENEFICIAR:**

Comuna Sieut,  
Adresa:  
Comuna Sieut, str. Principala, nr. 197,  
Jud. Bistrița- Năsăud.

**ADRESA IMOBILULUI:**

Paraul Frijna,  
Localitatea Lunca si Rustior, Comuna Sieut  
Jud. Bistrița-Năsăud  
CF 25324

Decembrie 2020

Executant:  
POP Radu



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil: Imobil teren situat în Comuna Sieut, Localitatea Lunca si Rustior, Jud. Bistrița-Năsăud
- 2. Tipul lucrării: Realizarea unei documentații cadastrale de Actualizare date in Cartea Funciara pentru Paraul Frijna situat in intravilan si extravilan Loc.Lunca si Rustior, Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Impreuna cu beneficiarul lucrarii ne-am deplasat în intravilan si extravilan Loc.Lunca si Rustior, Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud, pe Paraul Frijna, care incepe din extravilanul localitatii Lunca si se varsa intr-o alta vale in centrul localitatii Rustior.

Suprafata totala rezultata in urma masuratorilor pe parau este de 38756 mp, cu care beneficiarul a fost de accord si care este impartita in 4 parcele imobilul fiind traversat de limita de intravilan a localitatii Lunca si Rustior, dupa cum urmeaza:

- Parcela 1- Intravilan Rustior, S= 4250 mp
- Parcela 2- Extravilan Rustior, S= 22040 mp
- Parcela 3- Intravilan Lunca, S=9394 mp
- Parcela 4- Extravilan Lunca, S=3072 mp

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: -metode și aparatura folosită la măsurători:

- aparatura folosită: Stație totală Leica TCR803, receptor GPS Hi-Target V30
- Punctele de GPS au fost determinat prin metoda RTK cu ajutorul tehnologiei GPS, ca bază utilizându-se stația permanentă GPS BIST.
- Conform carnetului de teren pentru punctele determinate cu GPS, eroarea rezultata din masuratorile efectuate este de pana la 0,019 m pe X si 0,010m pe Y, si 0,021 mpe Z.
- Detaliile au fost masurate prin metoda radierii cu o precizie de +/- 5cm pe punct.
- Planurile cadastrale s-au întocmit cu ProgeCad professional 2010.
- In urma efectuării lucrărilor de Cadastru sistemantic pe UAT Sieut , Sector 55 in localitatea Rustior , pe toata lungimea sectorului s-a modificat cursul de apa conform masuratorilor efectuate si a livrabilei nr. 1 copie spre publicare a sectorului cadastral 55, se propune actualizarea datelor conform planului de amplsament atasat.
- -sistemul de proiecție: stereografic 1970
- modul de calcul a suprafetei imobilului: metoda analitică;
- inventarul de coordonate precum și calcul suprafetei sunt anexate prezentei documentații.

**Data întocmirii Decembrie 2020**

**Semnătura și stampila**



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

## TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Conform CF 25324, top 25324

| SITUAȚIA ACTUALĂ |         |                  |               |                    |           | SITUAȚIA VIITOARE |          |                  |               |                    |           |                |              |
|------------------|---------|------------------|---------------|--------------------|-----------|-------------------|----------|------------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|--------------|
| Nr. CF           | Nr.cad. | Categ. de folos. | Observatii    |                    | Supraf mp | Proprietari       | Nr. Cad. | Categ. de folos. | Observatii    |                    | Supraf mp | Supraf Acte mp | Proprietari  |
| 25324            | 25324   | Apa Curgatoare   | Paraul Frijna | Intravilan Rustior | 4344      | Comuna Sieut      |          | Apa Curgatoare   | Paraul Frijna | Intravilan Rustior | 4250      | 38756          | Comuna Sieut |
|                  |         |                  |               | Extravilan Rustior | 17371     |                   |          |                  |               | Extravilan Rustior | 22040     |                |              |
|                  |         |                  |               | Intravilan Lunca   | 9394      |                   |          |                  |               | Intravilan Lunca   | 9394      |                |              |
|                  |         |                  |               | Extravilan Lunca   | 3072      |                   |          |                  |               | Extravilan Lunca   | 3072      |                |              |
| Total            |         |                  |               | 34181              |           | Total             |          |                  |               | 38756              |           |                |              |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## CARTE FUNCİARĂ NR. 25324 COPIE

Carte Funciară Nr. 25324 Șieut

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rustior, Jud. Bistrita.Nasaud, Paraul Frijna traverseaza si localitatea Lunca de unde izvoraste.

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 25324                           | 34.181          |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>49593 / 02/11/2015</b>   |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr.49, din 24/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Șieut;               |           |
| B1 Inscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) <b>COMUNA ȘIEUT</b> , CIF:4347372, domeniul public   |           |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

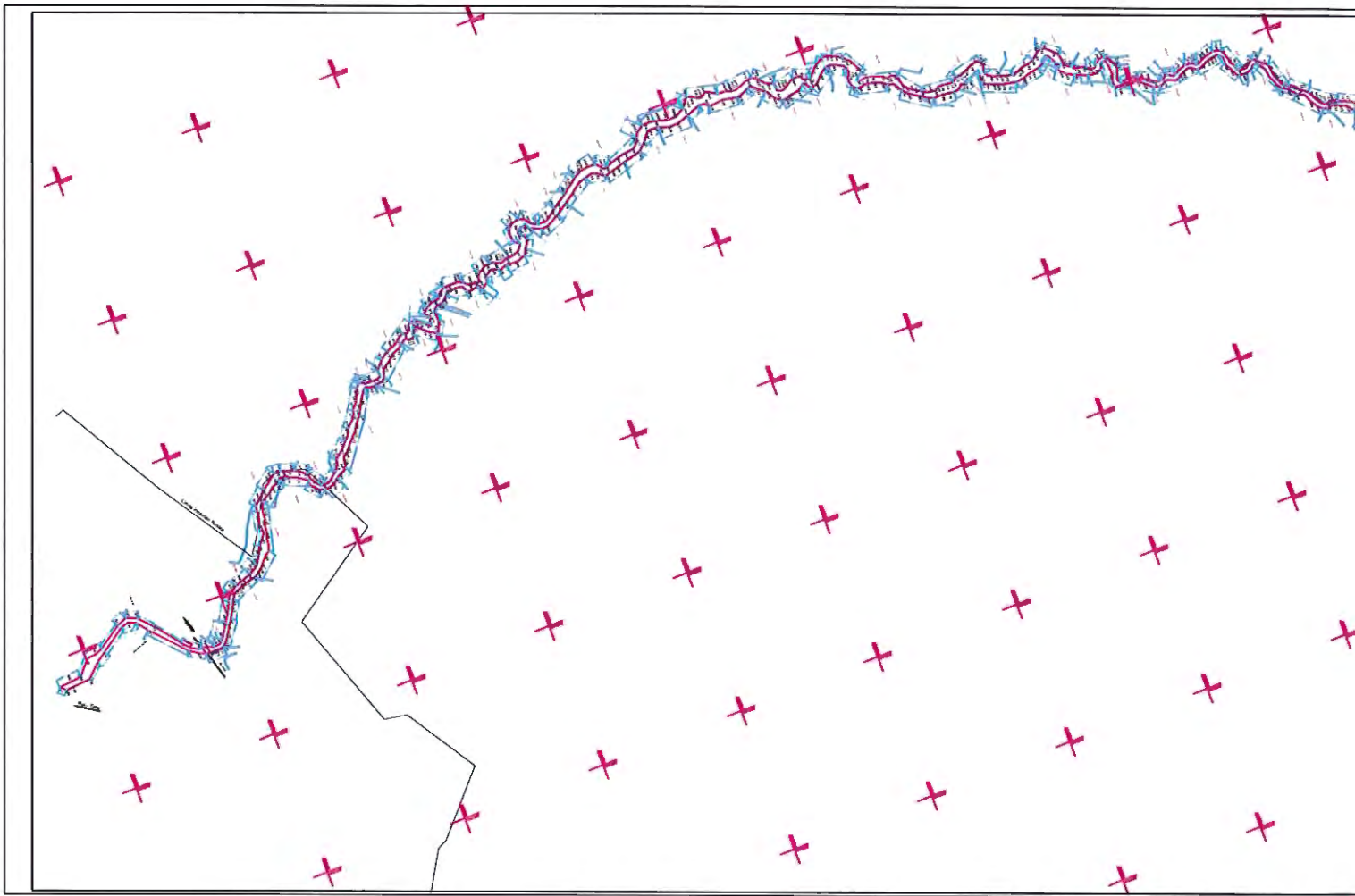
| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 4             | 5             | 9.83            | 5             | 6             | 9.382           | 6             | 7             | 25.167          |
| 7             | 8             | 24.485          | 8             | 9             | 17.253          | 9             | 10            | 40.068          |
| 10            | 11            | 11.305          | 11            | 12            | 11.319          | 12            | 13            | 19.274          |
| 13            | 14            | 60.676          | 14            | 15            | 14.176          | 15            | 16            | 16.849          |
| 16            | 17            | 10.122          | 17            | 18            | 9.748           | 18            | 19            | 12.104          |
| 19            | 20            | 27.749          | 20            | 21            | 26.125          | 21            | 22            | 21.346          |
| 22            | 23            | 21.271          | 23            | 24            | 19.593          | 24            | 25            | 16.674          |
| 25            | 26            | 9.947           | 26            | 27            | 18.469          | 27            | 28            | 18.93           |
| 28            | 29            | 24.748          | 29            | 30            | 33.353          | 30            | 31            | 24.938          |
| 31            | 32            | 32.15           | 32            | 33            | 12.337          | 33            | 34            | 3.172           |
| 34            | 35            | 17.529          | 35            | 36            | 14.026          | 36            | 37            | 49.228          |
| 37            | 38            | 34.527          | 38            | 39            | 31.309          | 39            | 40            | 21.226          |
| 40            | 41            | 13.636          | 41            | 42            | 10.383          | 42            | 43            | 27.428          |
| 43            | 44            | 23.225          | 44            | 45            | 20.968          | 45            | 46            | 33.734          |
| 46            | 47            | 26.279          | 47            | 48            | 21.412          | 48            | 49            | 11.855          |
| 49            | 50            | 19.699          | 50            | 51            | 15.146          | 51            | 52            | 13.048          |
| 52            | 53            | 22.134          | 53            | 54            | 7.467           | 54            | 55            | 17.86           |
| 55            | 56            | 13.088          | 56            | 57            | 9.648           | 57            | 58            | 14.632          |
| 58            | 59            | 12.51           | 59            | 60            | 20.366          | 60            | 61            | 14.458          |
| 61            | 62            | 48.367          | 62            | 63            | 27.313          | 63            | 64            | 25.049          |
| 64            | 65            | 15.01           | 65            | 66            | 31.66           | 66            | 67            | 26.412          |
| 67            | 68            | 27.071          | 68            | 69            | 42.906          | 69            | 70            | 35.043          |
| 70            | 71            | 58.111          | 71            | 72            | 23.487          | 72            | 73            | 37.4            |
| 73            | 74            | 10.584          | 74            | 75            | 22.098          | 75            | 76            | 23.859          |
| 76            | 77            | 22.255          | 77            | 78            | 9.203           | 78            | 79            | 18.415          |
| 79            | 80            | 24.566          | 80            | 81            | 9.775           | 81            | 82            | 9.812           |
| 82            | 83            | 15.932          | 83            | 84            | 21.023          | 84            | 85            | 7.888           |
| 85            | 86            | 20.979          | 86            | 87            | 24.264          | 87            | 88            | 21.236          |
| 88            | 89            | 26.33           | 89            | 90            | 11.177          | 90            | 91            | 45.472          |
| 91            | 92            | 26.395          | 92            | 93            | 41.654          | 93            | 94            | 10.152          |
| 94            | 95            | 11.487          | 95            | 96            | 8.036           | 96            | 97            | 33.667          |
| 97            | 98            | 13.995          | 98            | 99            | 13.283          | 99            | 100           | 11.515          |
| 100           | 101           | 9.301           | 101           | 102           | 19.986          | 102           | 103           | 12.636          |
| 103           | 104           | 15.085          | 104           | 105           | 25.804          | 105           | 106           | 15.148          |
| 106           | 107           | 11.636          | 107           | 108           | 9.042           | 108           | 109           | 5.074           |
| 109           | 110           | 18.873          | 110           | 111           | 18.74           | 111           | 112           | 27.998          |
| 112           | 113           | 33.953          | 113           | 114           | 8.566           | 114           | 115           | 21.611          |
| 115           | 116           | 14.322          | 116           | 117           | 34.536          | 117           | 118           | 36.849          |
| 118           | 119           | 31.625          | 119           | 120           | 20.514          | 120           | 121           | 25.03           |
| 121           | 122           | 22.866          | 122           | 123           | 24.85           | 123           | 124           | 28.393          |
| 124           | 125           | 37.305          | 125           | 126           | 9.274           | 126           | 127           | 12.101          |
| 127           | 128           | 27.87           | 128           | 129           | 29.099          | 129           | 130           | 33.217          |
| 130           | 131           | 27.495          | 131           | 132           | 66.97           | 132           | 133           | 68.676          |
| 133           | 134           | 36.859          | 134           | 135           | 23.016          | 135           | 136           | 53.882          |
| 136           | 137           | 33.026          | 137           | 138           | 44.611          | 138           | 139           | 25.474          |
| 139           | 140           | 8.555           | 140           | 141           | 5.673           | 141           | 142           | 20.539          |
| 142           | 143           | 40.73           | 143           | 144           | 24.871          | 144           | 145           | 43.341          |
| 145           | 146           | 37.75           | 146           | 147           | 17.862          | 147           | 148           | 19.897          |
| 148           | 149           | 15.374          | 149           | 150           | 22.233          | 150           | 151           | 15.423          |
| 151           | 152           | 27.771          | 152           | 153           | 11.559          | 153           | 154           | 11.614          |
| 154           | 155           | 12.024          | 155           | 156           | 15.139          | 156           | 157           | 48.399          |
| 157           | 158           | 56.4            | 158           | 159           | 52.406          | 159           | 160           | 7.554           |
| 160           | 161           | 9.471           | 161           | 162           | 11.675          | 162           | 163           | 18.371          |
| 163           | 164           | 18.156          | 164           | 165           | 21.641          | 165           | 166           | 18.147          |
| 166           | 167           | 13.062          | 167           | 168           | 18.618          | 168           | 169           | 35.01           |
| 169           | 170           | 9.707           | 170           | 171           | 19.587          | 171           | 172           | 21.245          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 340           | 341           | 35.412          | 341           | 342           | 44.502          | 342           | 343           | 9.152           |
| 343           | 344           | 21.195          | 344           | 345           | 20.376          | 345           | 346           | 32.781          |
| 346           | 347           | 14.532          | 347           | 348           | 10.704          | 348           | 349           | 19.625          |
| 349           | 350           | 36.732          | 350           | 351           | 35.853          | 351           | 352           | 13.239          |
| 352           | 353           | 23.676          | 353           | 354           | 22.16           | 354           | 355           | 17.835          |
| 355           | 356           | 17.067          | 356           | 357           | 11.813          | 357           | 358           | 7.738           |
| 358           | 359           | 23.771          | 359           | 360           | 25.124          | 360           | 361           | 7.016           |
| 361           | 362           | 11.448          | 362           | 363           | 13.534          | 363           | 364           | 28.968          |
| 364           | 365           | 25.741          | 365           | 366           | 30.957          | 366           | 367           | 18.852          |
| 367           | 368           | 26.295          | 368           | 369           | 30.251          | 369           | 370           | 10.287          |
| 370           | 371           | 9.378           | 371           | 372           | 28.759          | 372           | 373           | 37.079          |
| 373           | 374           | 61.701          | 374           | 375           | 20.9            | 375           | 376           | 7.875           |
| 376           | 377           | 18.833          | 377           | 378           | 8.152           | 378           | 379           | 29.628          |
| 379           | 380           | 25.966          | 380           | 381           | 13.423          | 381           | 382           | 33.857          |
| 382           | 383           | 14.571          | 383           | 384           | 46.565          | 384           | 385           | 35.541          |
| 385           | 386           | 29.694          | 386           | 387           | 22.446          | 387           | 388           | 32.709          |
| 388           | 389           | 20.818          | 389           | 390           | 9.672           | 390           | 391           | 8.837           |
| 391           | 392           | 20.475          | 392           | 393           | 13.189          | 393           | 394           | 13.403          |
| 394           | 395           | 45.239          | 395           | 396           | 21.683          | 396           | 397           | 11.865          |
| 397           | 398           | 4.961           | 398           | 399           | 14.334          | 399           | 400           | 37.292          |
| 400           | 401           | 11.717          | 401           | 1             | 13.4            |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

Conform CF 25324, top 25324

| SITUAȚIA ACTUALĂ |         |                  |               |                    |           | SITUAȚIA VIITOARE |          |                  |               |                    |           |                |              |
|------------------|---------|------------------|---------------|--------------------|-----------|-------------------|----------|------------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|--------------|
| Nr. CF           | Nr.cad. | Categ. de folos. | Observatii    |                    | Supraf mp | Proprietari       | Nr. Cad. | Categ. de folos. | Observatii    |                    | Supraf mp | Supraf Acte mp | Proprietari  |
| 25324            | 25324   | Apa Curgatoare   | Paraul Frijna | Intravilan Rustior | 4344      | Comuna Sieut      |          | Apa Curgatoare   | Paraul Frijna | Intravilan Rustior | 4250      | 38756          | Comuna Sieut |
|                  |         |                  |               | Extravilan Rustior | 17371     |                   |          |                  |               | Extravilan Rustior | 22040     |                |              |
|                  |         |                  |               | Intravilan Lunca   | 9394      |                   |          |                  |               | Intravilan Lunca   | 9394      |                |              |
|                  |         |                  |               | Extravilan Lunca   | 3072      |                   |          |                  |               | Extravilan Lunca   | 3072      |                |              |
| Total            |         |                  |               |                    | 34181     |                   | Total    |                  |               |                    | 38756     |                |              |



La HCL nr. 2 din 28.01.2021

ANEXA NR.2