

Rev:
Data: 16/03/2021



DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
REABILITARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA LUNCA, COMUNA ȘIEUȚ

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE cu TVA
		(fara TVA)	19%	
lei	lei	lei		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru refocarea / protectia utilitatilor			
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de santier			
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza		297,000.00	56,430.00	353,430.00
4.1	Constructii si instalatii	297,000.00	56,430.00	353,430.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dolari			
4.6	Active necorporale			
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL GENERAL		297,000.00	56,430.00	353,430.00
din care C+M		297,000.00	56,430.00	353,430.00

Proiectant, Razvan Turcuh
ARRHIBEAST



Beneficiar,
Primar, COMUNA ȘIEUȚ
Mihai Ivan