




SUPRAFAȚA
de pășunecomună liberă de contract, în anul 2021

Nr. crt.	SATUL	Denumire trup	SUPRAFAȚA		Blocul fizic nr.	Numar de loturi	Poziția din Inventarul domeniului public	Valoare de inventar -lei-	
			Inchiriată -ha-	Liberă de contract -ha-					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
pe UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRITA-NĂSĂUD									
SATUL ȘIEUȚ									
1	Șieuț	Faget		72.28	366-1A	31	222	361.000	
2	Șieuț	Faget		7.20	366-4A	3	223		
3	Șieuț	Faget	128.00	1.70	366-22A	1			
4	Șieuț	Piciocarii	2.67	2.67	369	1			
5	Șieuț	Piciocarii	2.33	1.88	3616	1			
6	Șieuț	Trauas	73.00	51.02	923	25			224
7	Șieuț	Hinsuri	27.00	19.45	382	7	225		102.600
Total sat Șieuț - Pășune de deal			233.00	156.20		69			
pe UAT comuna BILBOR, jud. HAGHITA									
8	Bilbor	Călimani-frumisica	109.74	66.80	7	7	227	2.453.000	
Total sat Șieuț -Pășune montană			109.74	66.80		7			
TOTAL SATUL ȘIEUȚ			342.74	223.00		76			
SATUL RUȘTIOR									
1	Ruștior	Mestecini	31.00	13.69	424	8	228	102.600	
2	Ruștior	Mestecini		5.53	919	1			
3	Ruștior	Fata Bochii	107.00	78.38	1403	40	229	406.600	
4	Ruștior	Uila	115.00	91.70	3541	43	230	1.793.600	
TOTAL SATUL RUȘTIOR - Pășune de deal			253.00	189.30		92			
SATUL SEBIȘ									
1	Sebiș	Dealul Fetii	2.00	2.00	1212	1	232	330.600	
2	Sebiș	Dealul Fetii	14.32	12.50	1383	17			
3	Sebiș	Recele	3.90	3.90	1323	4			
4	Sebiș	Recele	0.80	0.80	1383	1			
5	Sebiș	Ses Table	12.60	12.60	1333	9			
6	Sebiș	Ses	26.05	26.05	1371	16			
7	Sebiș	Traparaie	2.10	2.10	1368	3			
8	Sebiș	Traparaie	5.02	4.50	1369	5			
9	Sebiș	Rogina	1.50	1.50	750	1	233	570.000	
10	Sebiș	Glajarii	9.41	5.45	1374	4			
11	Sebiș	Glajarii	0.79	0.79	759	1			
12	Sebiș	Gaura Sebisului	2.70	2.70	790	2			
13	Sebiș	Picioru Cretastilor	7.85	5.90	1338	7			
14	Sebiș	Poiana Iliestilor	1.35	1.35	799	1			
15	Sebiș	Piciorul Priporului	1.77	1.77	744	1			
16	Sebiș	Piciorul Priporului	3.46	3.46	742	2			

0	1	2	3	4	5	6	7	8	
17	Sebiș	Intre Izvoare	4.10	4.10	164	3			
18	Sebiș	Intre Izvoare	1.96	1.96	165	2			
19	Sebiș	Intre Izvoare	1.62	1.62	726	1			
20	Sebiș	Intre Izvoare	1.25	1.25	727	2			
21	Sebiș	Darmini	4.30	4.30	791	2			
22	Sebiș	Darmini	16.03	13.63	1342	9			
23	Sebiș	Darmini	3.40	3.40	1341	3			
24	Sebiș	Darmini	0.63	0.00	4076	1			
25	Sebiș	Buza Paltinisului	3.52	3.52	3529	3			
26	Sebiș	Taietura Din Sus	15.26	14.06	723	11			
27	Sebiș	Taietura Din Sus	38.20	32.37	808	20			
28	Sebiș	Taietura Din Sus	10.88	7.10	3529	6		231	1.793.600
29	Sebiș	Taietura Din Jos	6.92	5.92	1339	8			
30	Sebiș	Taietura Din Jos	2.81	2.81	776	4			
31	Sebiș	Taietura Din Jos	31.07	24.11	1340	10			
32	Sebiș	Taietura Din Jos	1.50	1.50	208	2			
33	Sebiș	Taietura Din Jos	0.41	0.41	761	1			
34	Sebiș	Taietura Din Jos	14.15	11.35	1337	4			
35	Sebiș	Gura Bistri	4.43	4.10	1167	4			
36	Sebiș	Gura Bistri	5.04	4.00	1398	5			
37	Sebiș	Gura Bistri	1.80	1.80	3529	1			
38	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	6.05	3.88	725	3			
39	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	5.14	5.14	729	4			
TOTAL SATUL SEBIȘ - Pășune de deal			276.09	239,70					
TOTAL GENERAL COMUNA ȘIEUȚ			871.83	652.00					



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

CUPRINS:

- I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL
- II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE
- III. CAIET DE SARCINI
- IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- V. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
- VI. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

COMUNA ȘIEUȚ

SEDIUL: Comuna Șieuț, Sat Șieuț, nr. 197, Județul Bistrița-Năsăud,

COD FISCAL: 4347372

TELEFON: 0263-261179; FAX 0263-261179, 0263-261439;

Organizarea licitației se face de către Comisia de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei Șieuț.



II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

2. Procedura licitației publice

2.1 Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire al contractului de închiriere, respectiv:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20%;
- c) protecția mediului înconjurător – 10%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 10%.

2.2.1 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

2.2.2 Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

2.2.3 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

2.2.4 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.2.5 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 3 din Caietul de sarcini.

2.2.6 După analizarea conținutului plicului exterior, se întocmește procesul-verbal nr. 1, în care se va preciza rezultatul analizei prin menționarea ofertelor valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

2.2.7 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de calificare. În caz contrar procedura de licitație se anulează și se organizează o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

2.2.8 În situația în care comisia solicită ofertanților clarificări referitoare la documentele de calificare prezentate în plicul exterior, deschiderea plicului interior și evaluarea ofertei financiare se va stabili la o dată ulterioară, cu respectarea termenului de 3 zile lucrătoare de răspuns din partea ofertanților, termen calculat de la data primirii solicitării de clarificări.

2.2.9 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal nr.1 de către toți membrii comisiei de evaluare, în situația în care nu există vreo solicitare de clarificări din partea comisiei de evaluare.

2.2.10 În cazul în care există mai multe oferte cu același preț, se va solicita refacerea prețului, în plic închis.

2.2.11 Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare în funcție de criteriul de atribuire – prețul cel mai mare și întocmește procesul-verbal nr.2, care trebuie semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.2.12 În baza procesului-verbal nr.1 și nr. 2, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, Raportul procedurii pe care îl transmite spre aprobare primarului comunei Șieuț. Raportul se depune la dosarul de licitație.

2.2.13 Comuna Șieuț va informa ofertanții, inclusiv ofertanții câștigători, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea raportului.

2.2.14 În cazul informării ofertanților care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, se vor prezenta motivele care au stat la baza deciziei respective.

2.2.15 Comuna Șieuț are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii cu toți ofertanții.

2.2.16 Comuna Șieuț va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

III. CAIET DE SARCINI

3. Obiectul închirierii

3.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășuneliberă de contract, în suprafață totală de **652,00** ha expusă în tabelul de mai jos



Nr. crt.	SATUL	Denumire trup	SUPRAFATA		Blocul fizic nr.	Numar de loturi	Pozitia din Inventarul domeniului public	Valoare de inventar -lei-
			Inchiriată -ha-	Liberă de contract -ha-				
0	1	2	3	4	5	6	7	8
pe UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRITĂ-NĂSĂUD								
SATUL ȘIEUȚ								
1	Șieuț	Faget		72.28	366-1A	31	222	361.000
2	Șieuț	Faget		7.20	366-4A	3	223	125.400
3	Șieuț	Faget	128.00	1.70	366-22A	1		
4	Șieuț	Piciocarii	2.67	2.67	369	1		
5	Șieuț	Piciocarii	2.33	1.88	3616	1		
6	Șieuț	Trauas	73.00	51.02	923	25		
7	Șieuț	Hinsuri	27.00	19.45	382	7	225	102.600
Total sat Șieuț - Pășune de deal			233.00	156.20		69		
pe UAT comuna BILBOR, jud. HAGHITA								
8	Bilbor	Călimani-frumisica	109.74	66.80	7	7	227	2.453.000
Total sat Șieuț -Pășune montană			109.74	66.80		7		
TOTAL SATUL ȘIEUȚ			342.74	223.00		76		
SATUL RUȘTIOR								
1	Ruștior	Mestecini	31.00	13.69	424	8	228	102.600
2	Ruștior	Mestecini		5.53	919	1		
3	Ruștior	Fata Bochii	107.00	78.38	1403	40	229	406.600
4	Ruștior	Uila	115.00	91.70	3541	43	230	1.793.600
TOTAL SATUL RUȘTIOR - Pășune de deal			253.00	189.30		92		
SATUL SEBIȘ								
1	Sebiș	Dealul Fetii	2.00	2.00	1212	1	232	330.600
2	Sebiș	Dealul Fetii	14.32	12.50	1383	17		
3	Sebiș	Recele	3.90	3.90	1323	4		
4	Sebiș	Recele	0.80	0.80	1383	1		
5	Sebiș	Ses Table	12.60	12.60	1333	9		
6	Sebiș	Ses	26.05	26.05	1371	16		
7	Sebiș	Traparaie	2.10	2.10	1368	3		
8	Sebiș	Traparaie	5.02	4.50	1369	5		
9	Sebiș	Rogina	1.50	1.50	750	1	233	570.000
10	Sebiș	Glajarii	9.41	5.45	1374	4		
11	Sebiș	Glajarii	0.79	0.79	759	1		
12	Sebiș	Gaura Sebisului	2.70	2.70	790	2		
13	Sebiș	Picioru Cretastilor	7.85	5.90	1338	7		
14	Sebiș	Poiana Iliestilor	1.35	1.35	799	1		
15	Sebiș	Piciorul Priporului	1.77	1.77	744	1		
16	Sebiș	Piciorul Priporului	3.46	3.46	742	2		

0	1	2	3	4	5	6	7	8
17	Sebiș	Intre Izvoare	4.10	4.10	164	3		
18	Sebiș	Intre Izvoare	1.96	1.96	165	2		
19	Sebiș	Intre Izvoare	1.62	1.62	726	1		
20	Sebiș	Intre Izvoare	1.25	1.25	727	2		
21	Sebiș	Darmini	4.30	4.30	791	2		
22	Sebiș	Darmini	16.03	13.63	1342	9		
23	Sebiș	Darmini	3.40	3.40	1341	3		
24	Sebiș	Darmini	0.63	0.00	4076	1		
25	Sebiș	Buza Paltinisului	3.52	3.52	3529	3		
26	Sebiș	Taietura Din Sus	15.26	14.06	723	11		
27	Sebiș	Taietura Din Sus	38.20	32.37	808	20		
28	Sebiș	Taietura Din Sus	10.88	7.10	3529	6	231	1.793.600
29	Sebiș	Taietura Din Jos	6.92	5.92	1339	8		
30	Sebiș	Taietura Din Jos	2.81	2.81	776	4		
31	Sebiș	Taietura Din Jos	31.07	24.11	1340	10		
32	Sebiș	Taietura Din Jos	1.50	1.50	208	2		
33	Sebiș	Taietura Din Jos	0.41	0.41	761	1		
34	Sebiș	Taietura Din Jos	14.15	11.35	1337	4		
35	Sebiș	Gura Bistri	4.43	4.10	1167	4		
36	Sebiș	Gura Bistri	5.04	4.00	1398	5		
37	Sebiș	Gura Bistri	1.80	1.80	3529	1		
38	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	6.05	3.88	725	3		
39	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	5.14	5.14	729	4		
TOTAL SATUL SEBIȘ - Pășune de deal			276.09	239,70				
TOTAL GENERAL COMUNA ȘIEUȚ			871.83	652.00				



3.2. Motivația închirierii

3.2 Motivele de ordin legislativ, economic, social și financiar care impun închirierea unor bunuri imobile sunt următoarele:

a) Prevederile art.333, alin.(1) și alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 - Codul administrativ conform căroră: „Art.333- (1)- Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(5) - Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

b) Prevederile art.858 și următoarele, art. 1777– 823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.1 Punerea în valoare a bunurilor proprietate publică sau privată constiuie o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

3.3 Elemente de preț

3.3.1 Prețul de pornire la licitație a suprafeței de pășune eligibilă este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șieuț nr. 15 din 25.03.2021, astfel:

a) - **364 lei /ha** pentru suprafețe de pășune din zona de deal și colinară(pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Șieuț, Rustior, Sebiș și Lunca)

b) - **266 lei /ha** pentru suprafețe de pășune din zona montană(pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrita-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplița și Bilbor - Județul Harghita, Șarul- Dornei - Judetul Suceava);

3.4 Criteriul de evaluare este : a) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20%;

c) protecția mediului înconjurător – 20%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%;

3.5. Prețul contractului de închiriere va fi stabilit în urma ședinței de licitație, conform procesului verbal de adjudecare.

3.6 Graficul desfasurarii licitatiei de închiriere

3.6.1 Publicarea anuntului privitor la licitație :

3.6.2 Anuntul privind licitația va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, și pe pagina de internet www.comunasi.eu, la afișierul de la sediul primăriei comunei Șieuiț.

3.6.3 Depunerea ofertelor :

3.6.4 Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.6.5 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) Pentru Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale

1. să fie asociație înființată conform O.G.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor, înainte de data de 1 Martie 2021 ,
2. să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
3. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Șieuiț (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Șieuiț,
4. să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza comunei Șieuiț, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora,
5. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha,
6. animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE,
7. să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă,

b) Pentru persoane fizice și sau persoana juridice(PFA, IF, AF :

1. să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Șieuiț, crescători de animale din cadrul colectivității locale,
2. să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
3. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha,
4. animalele trebuie să fie înregistrate în RNE,
5. să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Șieuiț,
6. să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă,(în comuna Șieuiț).

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere formulate de către crescătorii de animale, depuse la sediul Primăriei comunei Șieuiț, vor fi analizate de către comisia licitație.

După analiza cererilor comisia le va aproba sau le va respinge motivate cererea.

c) Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pajiști la licitație:

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Șieuiț o cerere de participare la licitație în care vor specifica numărul de animale deținute.

Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Șieuiț, care solicită închirierea prin licitație, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha tabel care va fi certificat printr-un document(adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.



Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le detin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

d) Documente care însoțesc cererea:

A) persoane fizice:- act identitate(în copie semnată pt conformitate)

1. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale/ angajament de plată când e cazul,
2. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE,
3. Adeverința eliberată de Primăria comunei Șieut din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol,

B) persoane juridice

1. certificat de înregistrare(CUI,ORC);
2. certificat de înregistrare fiscală;
3. certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii;
4. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
5. document eliberat de Circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
6. adeverința eliberată de Compartimentul agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

1. certificat de înregistrare fiscală;
2. statut si act constitutiv;
3. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale;
4. document eliberat de circumscriptia veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
5. adeverinta eliberată de Comparimentul agricol, din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în registrul agricol;
6. tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM – ha.;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pe un singur lot de pășune.

3.7 Locul și data licitației :

Licitatia se va tine la sediul Primariei comunei Șieut, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului pe fiecare trup de pășune, pe loturi constituite în raport de incarcatura de UVM/ ha.

În urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pe un lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă pe un anumit lot, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

3.8 Comunicarea rezultatelor licitației ofertanților:

- a) **Se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare.**

3.9. Semnarea contractului:

a) **Contractul de închiriere se semnează după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la informarea de catre autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.**

3.10 Destinația bunului

3.10.1 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) suprafața de pajiște naturală închiriată,
- b) fântânile și locurile de adăpare ,
- c) căile de acces în pășune ,

3.10.2 Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatarului, la încetarea contractului de închiriere.

3.10.3 Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

3.11 Condiții de utilizare

3.11.1 Obligațiile locatarului:



a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele pe terenul închiriat, în comun, fără dreptul de a îngradi utilizarea de către animalele celorlalți utilizatori;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să efectueze lucrările stabilite în Amenajamentul pastoral și să invite la recepția acestora reprezentantul Primăriei;

o) să pășuneze, să adape și să exploateze în comun pășunea închiriată;

3.11.2 Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

Cap.I. Generalități

Art.1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația: UAT COMUNA ȘIEUȚ, cu sediul în comuna Șieut, sat Șieut, nr.179, județul Bistrița-Năsăud, tel./fax 0263 261179, e-mail: secretar@primariasieut.ro, web:primariasieut.ro.

Art.2. Pășunile, proprietate publică a comunei Șieut, libere de contract, în suprafață de **652.00** ha prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	SATUL	Denumire trup	SUPRAFATA		Blocul fizic nr.	Numar de loturi	Pozitia din Inventarul domeniului public	Valoare de inventar -lei-
			Inchiriată -ha-	Liberă de contract -ha-				
0	1	2	3	4	5	6	7	8
pe UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRITĂ-NĂȘĂUD								
SATUL ȘIEUȚ								
1	Șieut	Faget		72.28	366-1A	31	222	361.000
2	Șieut	Faget		7.20	366-4A	3	223	125.400
3	Șieut	Faget	128.00	1.70	366-22A	1		
4	Șieut	Piciocarii	2.67	2.67	369	1		
5	Șieut	Piciocarii	2.33	1.88	3616	1		
6	Șieut	Trauas	73.00	51.02	923	25	224	277.000
7	Șieut	Hinsuri	27.00	19.45	382	7	225	102.600
Total sat Șieut - Pășune de deal			233.00	156.20		69		
pe UAT comuna BILBOR, jud. HAGHITA								
8	Bilbor	Călimani-frumisica	109.74	66.80	7	7	227	2.453.000
Total sat Șieut -Pășune montană			109.74	66.80		7		
TOTAL SATUL ȘIEUȚ			342.74	223.00		76		
SATUL RUȘTIOR								
1	Ruștior	Mestecini	31.00	13.69	424	8	228	102.600
2	Ruștior	Mestecini		5.53	919	1		
3	Ruștior	Fata Bochii	107.00	78.38	1403	40	229	406.600
4	Ruștior	Uila	115.00	91.70	3541	43	230	1.793.600
TOTAL SATUL RUȘTIOR - Pășune de deal			253.00	189.30		92		
SATUL SEBIȘ								
1	Sebiș	Dealul Fetii	2.00	2.00	1212	1	232	330.600
2	Sebiș	Dealul Fetii	14.32	12.50	1383	17		
3	Sebiș	Recele	3.90	3.90	1323	4		
4	Sebiș	Recele	0.80	0.80	1383	1		
5	Sebiș	Ses Table	12.60	12.60	1333	9		
6	Sebiș	Ses	26.05	26.05	1371	16		
7	Sebiș	Traparaie	2.10	2.10	1368	3		
8	Sebiș	Traparaie	5.02	4.50	1369	5		
9	Sebiș	Rogina	1.50	1.50	750	1	233	570.000
10	Sebiș	Glajarii	9.41	5.45	1374	4		
11	Sebiș	Glajarii	0.79	0.79	759	1		
12	Sebiș	Gaura Sebisului	2.70	2.70	790	2		
13	Sebiș	Picioru Cretastilor	7.85	5.90	1338	7		
14	Sebiș	Poiana Iliestilor	1.35	1.35	799	1		
15	Sebiș	Piciorul Priporului	1.77	1.77	744	1		
16	Sebiș	Piciorul Priporului	3.46	3.46	742	2		

0	1	2	3	4	5	6	7	8
17	Sebiș	Intre Izvoare	4.10	4.10	164	3		
18	Sebiș	Intre Izvoare	1.96	1.96	165	2		
19	Sebiș	Intre Izvoare	1.62	1.62	726	1		
20	Sebiș	Intre Izvoare	1.25	1.25	727	2		
21	Sebiș	Darmini	4.30	4.30	791	2		
22	Sebiș	Darmini	16.03	13.63	1342	9		
23	Sebiș	Darmini	3.40	3.40	1341	3		
24	Sebiș	Darmini	0.63	0.00	4076	1		
25	Sebiș	Buza Paltinisului	3.52	3.52	3529	3		
26	Sebiș	Taietura Din Sus	15.26	14.06	723	11		
27	Sebiș	Taietura Din Sus	38.20	32.37	808	20		
28	Sebiș	Taietura Din Sus	10.88	7.10	3529	6	231	1.793.600
29	Sebiș	Taietura Din Jos	6.92	5.92	1339	8		
30	Sebiș	Taietura Din Jos	2.81	2.81	776	4		
31	Sebiș	Taietura Din Jos	31.07	24.11	1340	10		
32	Sebiș	Taietura Din Jos	1.50	1.50	208	2		
33	Sebiș	Taietura Din Jos	0.41	0.41	761	1		
34	Sebiș	Taietura Din Jos	14.15	11.35	1337	4		
35	Sebiș	Gura Bistri	4.43	4.10	1167	4		
36	Sebiș	Gura Bistri	5.04	4.00	1398	5		
37	Sebiș	Gura Bistri	1.80	1.80	3529	1		
38	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	6.05	3.88	725	3		
39	Sebiș	Sub Piciorul Cozmi	5.14	5.14	729	4		
TOTAL SATUL SEBIȘ - Pășune de deal			276.09	239.70				
TOTAL GENERAL COMUNA ȘIEUȚ			871.83	652.00				



Cap.II. Organizarea licitației și elemente de preț

Art.3. La licitație pot participa persoane fizice și persoane juridice.

Art.4.(1) Prețul de pornire la licitație este cel stabilit de către Consiliul local, respective:

- **364 lei/ha/an** pentru suprafațe de pășune din zona de deal și colinară(pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Șieuț, Rustior, Sebiș și Lunca);

- **266 lei/ha/an** pentru suprafațe de pășune din zona montană(pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplita si Bilbor - Județul Harghita, Șarul- Dornei - Judetul Suceava);

(2) Garanția și taxa de participare sunt obligatorii și se constituie de către ofertant în numerar la casieria instituției organizatoare, în scopul protejării organizatorului licitației, față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

(3). Valoarea taxei, garanției de participare și cotravaloarea Documenteției de atribuire este de 10 lei stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.5.Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Cap.III. Desfășurarea licitației

Art.6.(1) Procedura folosită este licitație publică.

(2) Ședința de licitație va avea loc în ziua, ora și locul indicate în anunțul de participare, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Art.7.(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este necesar să fie depuse cel puțin două oferte valabile, pe lotul stabilit de pășune comunală.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pe un lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.



Art.8.(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină: a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(16) Contractul de închiriere se semnează după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la informarea de către autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Cap. IV. Dispoziții finale

Art.9.(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

(2) Transmiterea dreptului de folosință operează în momentul predării bunului închiriat.

Art.10. Documentația se poate procura de la sediul UAT Comuna Șieu.

Art.11. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și Fișa de date a licitației către ofertanți se consideră însușite de ofertant.

V. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

Comuna Șieuț
Județul Bistrița-Năsăud
Nr. ... din ...2021



CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șieuț

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Șieuț, adresa strada Principală nr. 197, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax: 0263 261 179, având Codul de înregistrare fiscală 4247372, cont deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentată legal prin primarul comunei **Ivan Mihai-Gheorghe**, în calitate de **LOCATOR**, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea
. , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap.
. , județul , având CNP/CUI , nr. Din Registrul național al
exploatațiilor (RNE) / / , contul nr.
. , deschis la , telefon , fax
. , reprezentată prin
cu funcția de , în calitate de **LOCATAR**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieuț nr. 17 din 25.03.2021, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Șieuț, județul Bistrița-Năsăud, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii/pășunii aflate în domeniul public al comunei ȘIEUȚ pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic/trupul de pășune tarlăua , lotul nr. , în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este pe anii 2021-2021, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 5 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca

prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, fără a depăși valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Șieuț, deschis la Trezoreria Bistrita, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata **integrală** a chiriei pentru primul an.

4. Neplata chiriei anuale până la data de 1 mai a fiecărui an conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;
b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;
d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.



VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează de drept, în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită (nu s-au introdus animale pe pașune).

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, la Primăria comunei ȘIEUȚ.



**LOCATOR:
COMUNA ȘIEUȚ**

prin

Ivan Mihai Gheorghe

PRIMARUL COMUNEI ȘIEUȚ

VIZAT DE:

Secretarul general al comunei,
Gotea Dumitru

Achiziții publice,
Cilean Ioana-Diana

Registrul agricol,
Uilean Ana

Control Financiar Preventiv,
Simionca Alexandru

LOCATAR:

Numele și prenumele

Administrator,

Șieuț la _____ 2021.

VI. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE, CADRU



6.1. Formular Anunț

ANUNT

UAT COMUNA ȘIEUȚ, cu sediul în Localitatea Șieuț, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud, tel./fax 0263261179 /0263261179, e-mail: secretar@primariasiat.ro, www.primariasieut.ro. anunta licitatie publica pentru inchirierea suprefetelor de pășune din domeniul public al comunei Șieuț la care termenele contractelor de închiriere au expirat sau expiră și/sau la care crescători de animale au renunțat la aceste contracte, defalcată pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și loturi de exploatare, care se pot consulta la Compartimentul agricol.

Licitatia va avea loc in data de _____, ora _____, la sediul Primariei comunei Șieuț, nr. 197.

Pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice, detinatoare de animale înscrise în RNE și Asociațiile profesionale constituite la nivel local ale proprietarilor de animale, cu domiciliul/sediul socila în comuna Șieuț.

Ofertele se depun pana in data de _____, ora _____, la registratura Primariei comunei Șieuț.

Documentatia de atribuire se vor achizitiona de la sediul Primariei comunei Șieuț, nr. 197, începand cu data de _____.

Contravaloarea documentatie de atribuire este de 10 lei.

Pretul de pornire la licitatie este de 364 lei/ha pășune din zona de deal/an și 266 lei/ha pășune montană/an

Pasul este de 10% din pretul de pornire.

Informatii se pot obtine la telefon 0263/261179.

PRIMAR

Ivan Mihai-Gheorghe



6.2. Formular Cerere participare la licitație

**CĂTRE ,
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUȚ JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____ ,
strada _____ nr. _____, proprietar al următoarelor animale:

- 1. Bovine nr. capete _____
- 2. Caprine nr. capete _____
- 3. Ovine nr. capete _____
- 4. Cabaline nr. capete _____
- 5. _____
- 6. _____

Înscrise în RNE pe raza Comunei Șieuț/ a localității _____ în loc. _____ nr. _____,
solicite închirierea unui lot de pășune comunală _____ în suprafață de _____ ha, pentru pășunat cu
animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

Șieuț la _____ 2021



6.3. Formular Declarație nr.1

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune din domeniul public al comunei Șieuț

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare, a lotului nr. _____ din pășunea comunală _____ în suprafață de _____ ha pasune din domeniul public al comunei Șieuț, organizată de Primăria comunei Șieuț, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizată ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
---	--------------------------

Șieuț la _____ 2021



6.4. Formular Declarație nr. 2

(are nu are închirieri de pașuni și terenuri pentru pășunat de pe alte UAT-uri)

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în,
str....., nr....., având un efectiv de, înscrise în RNE pe raza comunei
Șieuț nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități
administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum
urmează:

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin contractul de
..... nr..... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin contractul de
..... nr..... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin contractul de
..... nr..... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin contractul de
..... nr..... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de

Data

Semnătura

Șieuț la 2021



6.5. Formular Formular Declaratie nr. 3

(Numai pentru persoane juridice)

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului), cu sediul in, str..... nr., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI, reprezentata prin, in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Șieuț, organizată de Primaria comunei Șieuț , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura	Data întocmirii
reprezentantului legal.....
.....	

Șieuț la _____ 2021