

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
UAT COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIU LOCAL

ANEXA Nr. 1
la HCL nr. 33 din 24.06.2021



DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ

de dezmembrare a imobilului, teren în suprafață de 665 mp. din intravilanul localității Lunca,
identificat în C.F.nr.28316

PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUȚ		
INTRARE	Nr.	8284
IEȘIRE		
Ziua	16	Luna 06 Anul 2021

Proces verbal de predare

Prin prezenta declarăm ca am predat încheierea de dezlipire pentru imobilul din Carte Funciara Nr. 28316, Nr. Cad. 28316, - numere cadastrale viitoare 29163 și 29164 pentru imobilul identificat în Localitatea Lunca, Comuna Sieut,, Jud. Bistrita-Nasaud.

Am predat



Data: 27.04.2021

Am primit

Comuna Sieut

Primar Ivan Mihai Gheorghe





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	35802
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘIEUȚ

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35802** din data **07-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut având numărul cadastral 28316 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **29163** situat în Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut având suprafața măsurată 120 mp;
- 2) **29164** situat în Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut având suprafața măsurată 545 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 16-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	35802
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘIEUȚ
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35802** din data **07-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieuț având numărul cadastral 28316 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **29163** situat în Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieuț având suprafața măsurată 120 mp;
- 2) **29164** situat în Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieuț având suprafața măsurată 545 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 16-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ

Arthur-Doru
Biris-Kertesz

Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-
Kertesz
Date: 2021.06.16
09:52:32 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	35802
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28316 / UAT Șieut

TEREN intravilan

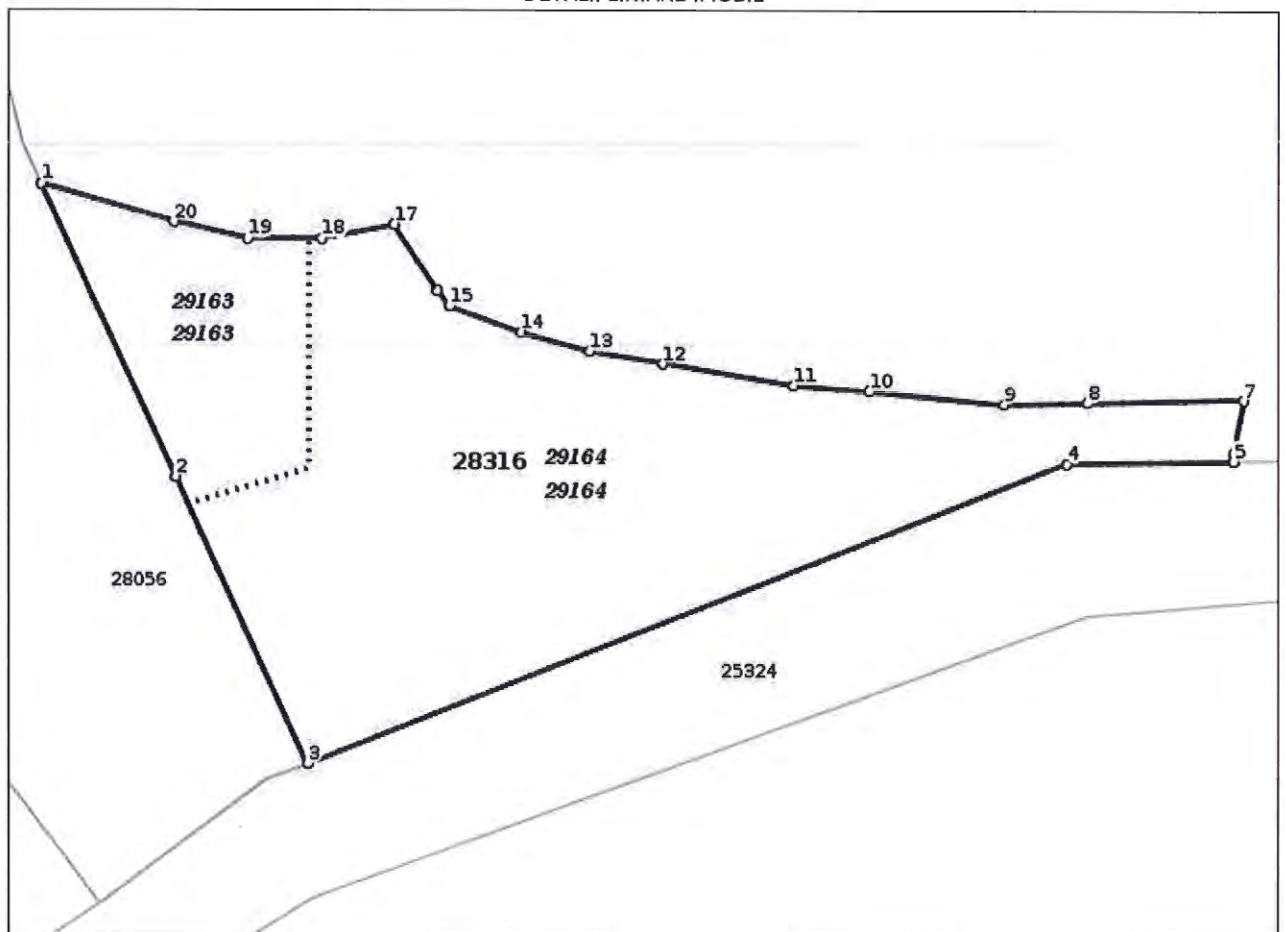
Adresa: Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieut

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
28316	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665			
	TOTAL:		665			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.681
2	3	15.345
3	4	39.968
4	5	8.15
5	6	0.371
6	7	2.623
7	8	7.64
8	9	4.055
9	10	6.634
10	11	3.711
11	12	6.484
12	13	3.635
13	14	3.499
14	15	3.741
15	16	0.945
16	17	3.869
17	18	3.611
18	19	3.608
19	20	3.703
20	1	6.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35802	07.06.2021	16.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35802 înregistrată la data de 07.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29163	120	Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud
2	29164	545	Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 16-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	35802
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28316 / UAT Șieut

TEREN intravilan

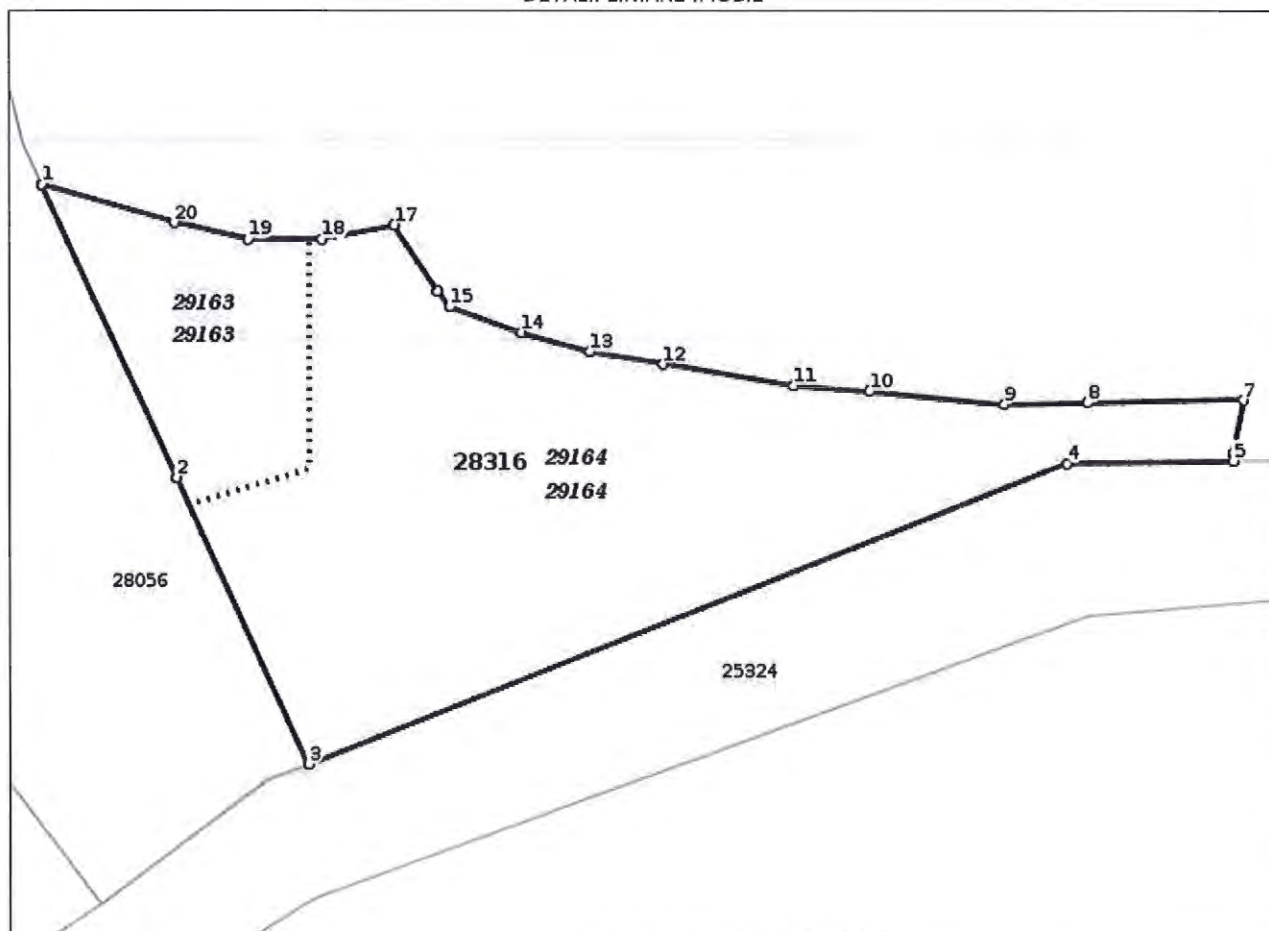
Adresa: Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieut

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
28316	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665			
	TOTAL:		665			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.681
2	3	15.345
3	4	39.968
4	5	8.15
5	6	0.371
6	7	2.623
7	8	7.64
8	9	4.055
9	10	6.634
10	11	3.711
11	12	6.484
12	13	3.635
13	14	3.499
14	15	3.741
15	16	0.945
16	17	3.869
17	18	3.611
18	19	3.608
19	20	3.703
20	1	6.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35802	07.06.2021	16.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35802 înregistrată la data de 07.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29163	120	Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud
2	29164	545	Loc. Lunca, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 16-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ

Arthur-Doru
Biris-Kertesz

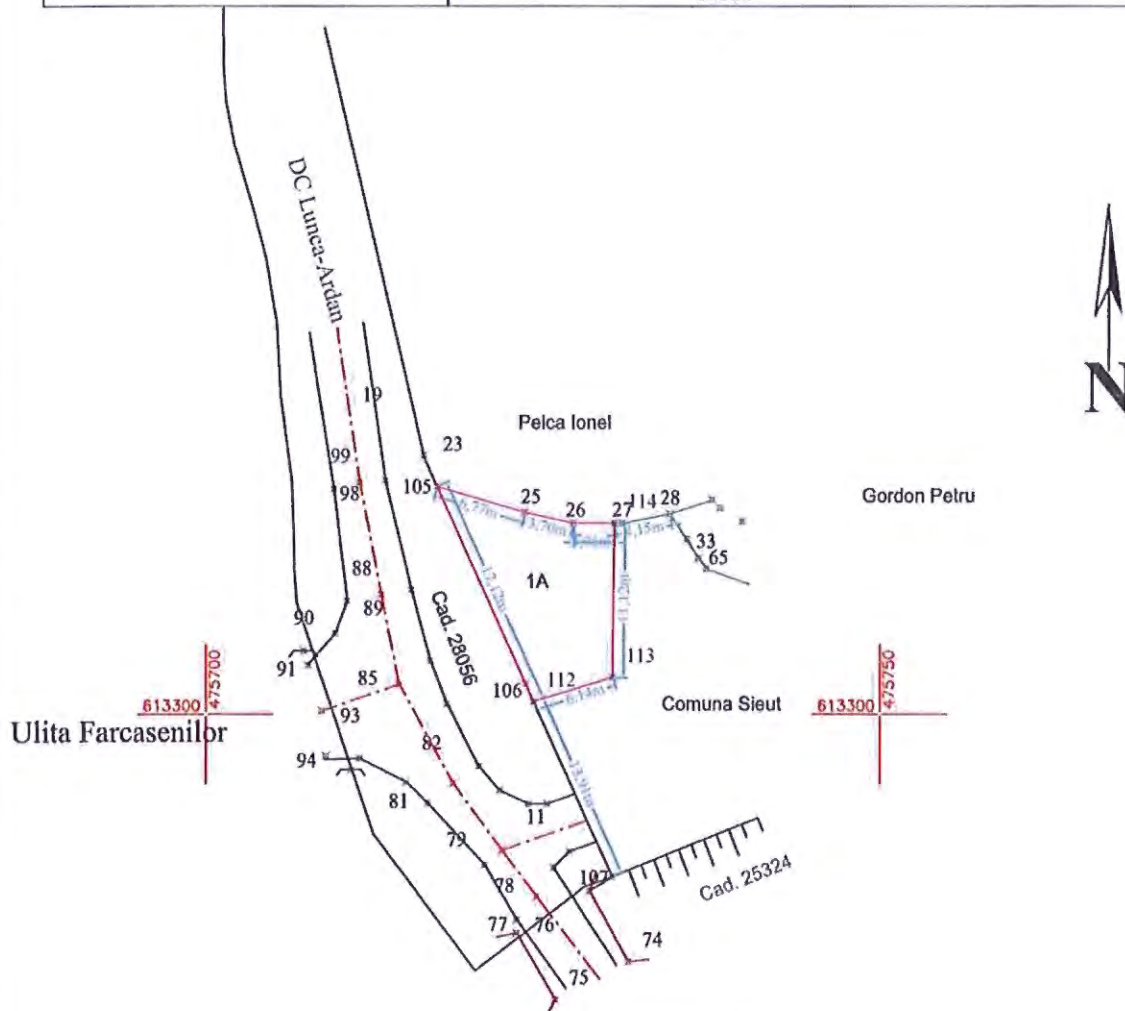
Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.06.16
09:52:14 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
29163	120 mp	Intravilan Sat Lunca, Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
	Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	120	Teren neprejmut cu gard
Total		120	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp
Suprafata din act = 120 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

POP RADU
Aut. Seria RO-BN-F, Nr. 0029.
Cet. B. ANCFR
2021.05.07 11:45:16 +03'00'



Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.06.16 09:49:02 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Date: 35802/07.06.2021

Stampila OCPI Bistrita

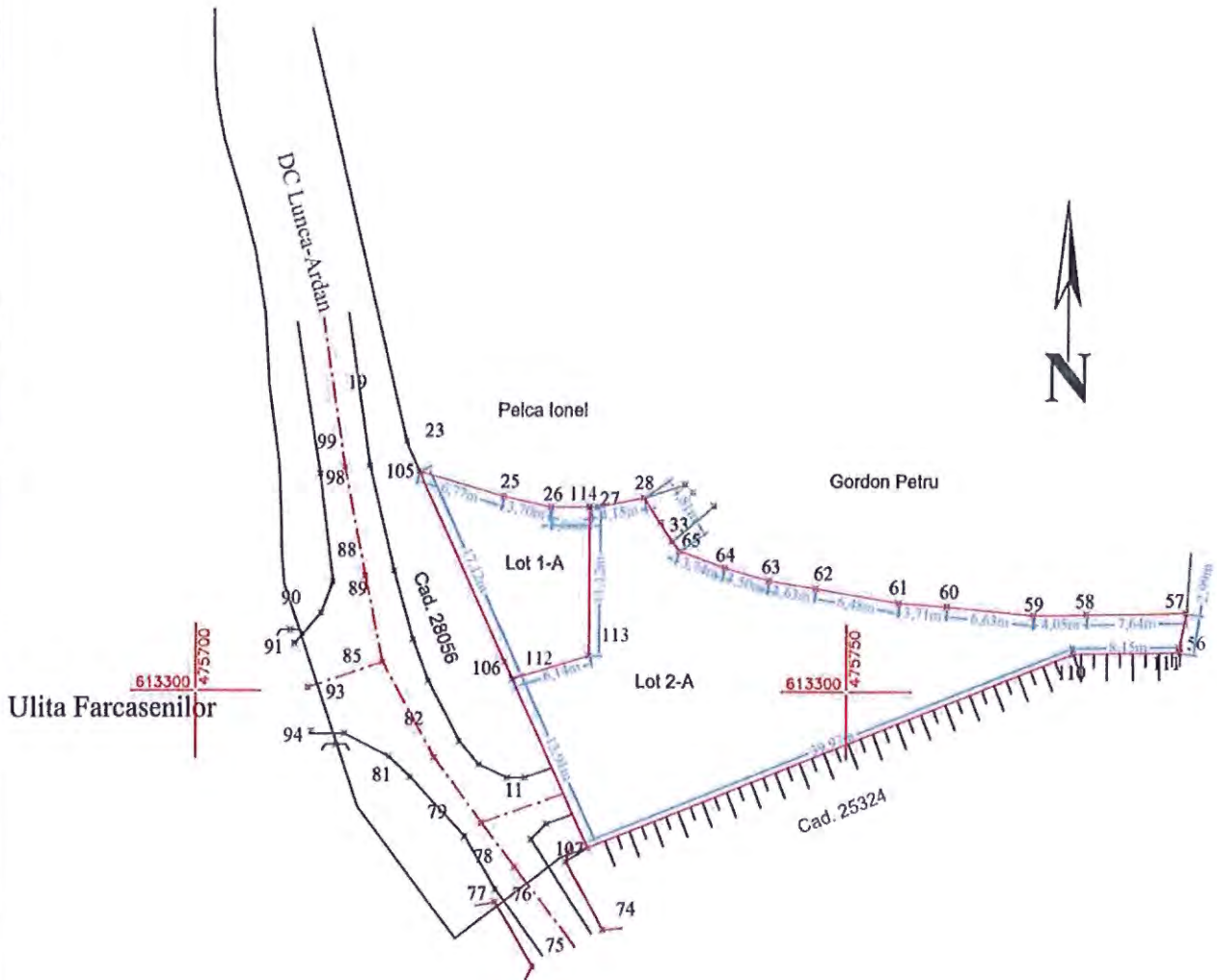
POP RADU

Data : Aprilie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de Dezlipire
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28314	665 mp	Intravilan Sat Lunca, Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
28314	Sieut



Dezlipire imobil

		Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului
28314	665	A		teren neimprejmuit	29163	Lot 1	120	A		teren neimprejmuit
					29164	Lot 2	545	A		teren neimprejmuit
Total:	665						665			

POP RADU

POP RADU
Aut. Seria RO-BN-F
Nr. 0029, Cat. B,
ANCI-
2021.06.07
11:45:57 +03'00'

Executant: POP RADU
Confirm executarea masurarii la teren
Validitatea documentului cadastral este
corespondenta acestuia cu starea din teren
Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para

35802/07.06.2021
Data:

Stampila OCPI Bistrita

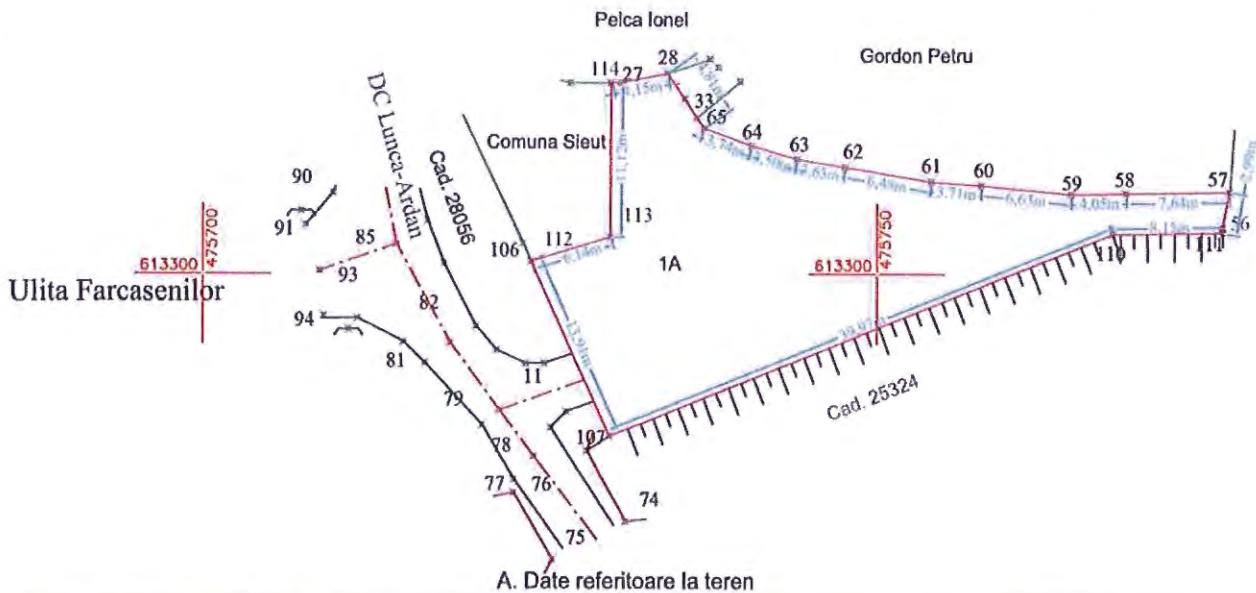
Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date:
2021.06.16
09:48:43
+03'00'

Data : Aprilie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
29164	545 mp	Intravilan Sat Lunca, Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	545	Teren nelprejmuit cu gard
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 545 mp
Suprafata din act = 545 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

POP RADU
POP RADU
Aut. Seria RO-BNF, Nr. 0029, Cat. B. ANCF
2021.06.07 11:46:30 +03:00

Data : Martie 2021



Arthur-Doru Biris-Kertesz

Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date:
2021.06.16
09:49:20
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

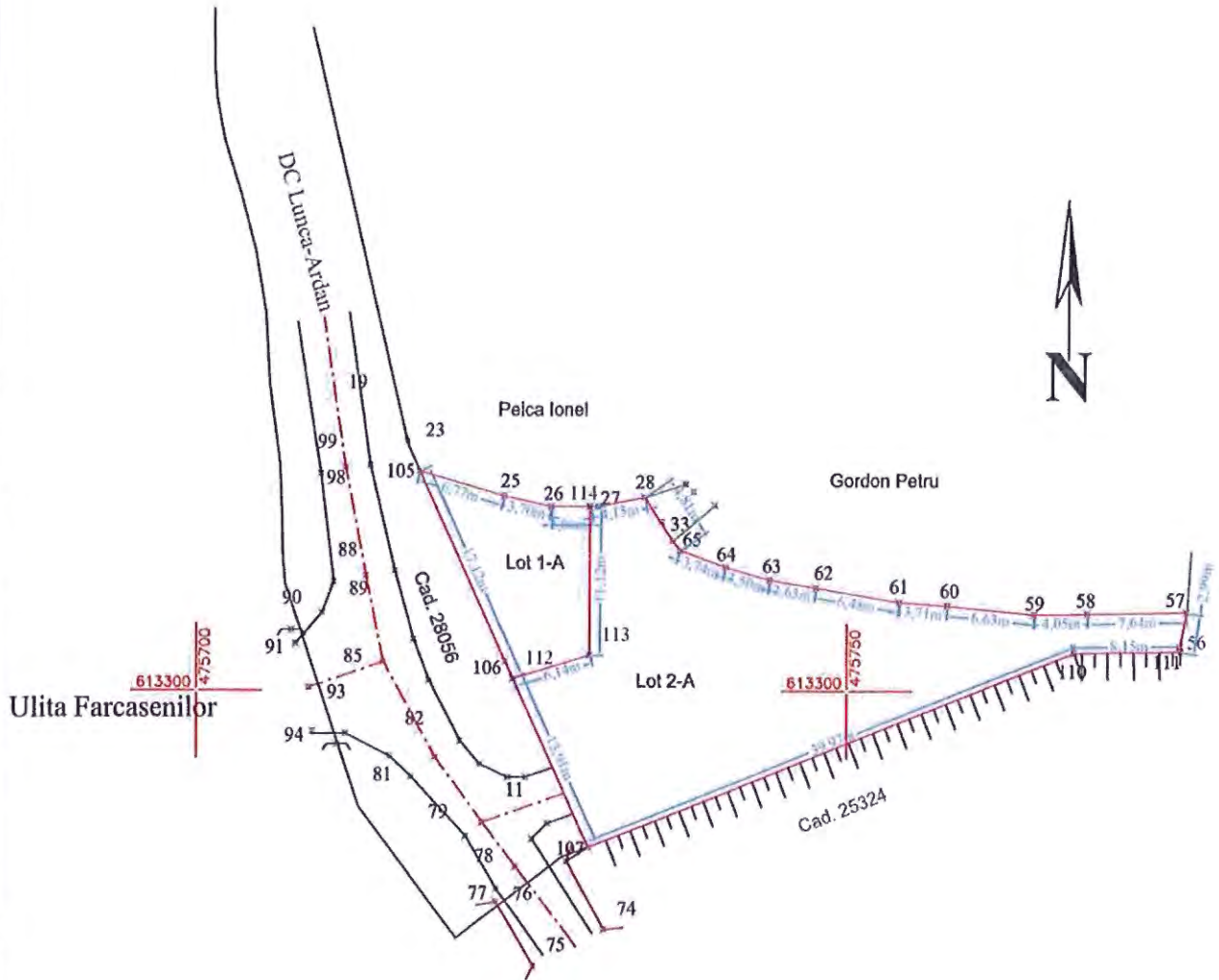
Date: 35802/07.06.2021
Data:.....

Stampila OCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de Dezlipire
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
28314	665 mp	Intravilan Sat Lunca, Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
28314	Sieut



Dezlipire imobil

		Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului
28314	665	A		teren neimpregmuit	29163	Lot 1	120	A		teren neimpregmuit
					29164	Lot 2	545	A		teren neimpregmuit
Total	665						665			

POP RADU

POP RADU
Aut. Seria RO-BN-R
Nr. 0029, Cat. B,
ANCI-
2021.06.07
11:45:57 +03'00'

Executant: POP RADU
Confirmarea executarea masurarii terenului
Confirmarea intocmirii documentelor cadastrale w
corespondenta acestora cu situatia din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para
35802/07.06.2021
Data:.....

Stampila OCPI Bistrita

Inspector
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date:
2021.06.16
09:48:43
+03'00'

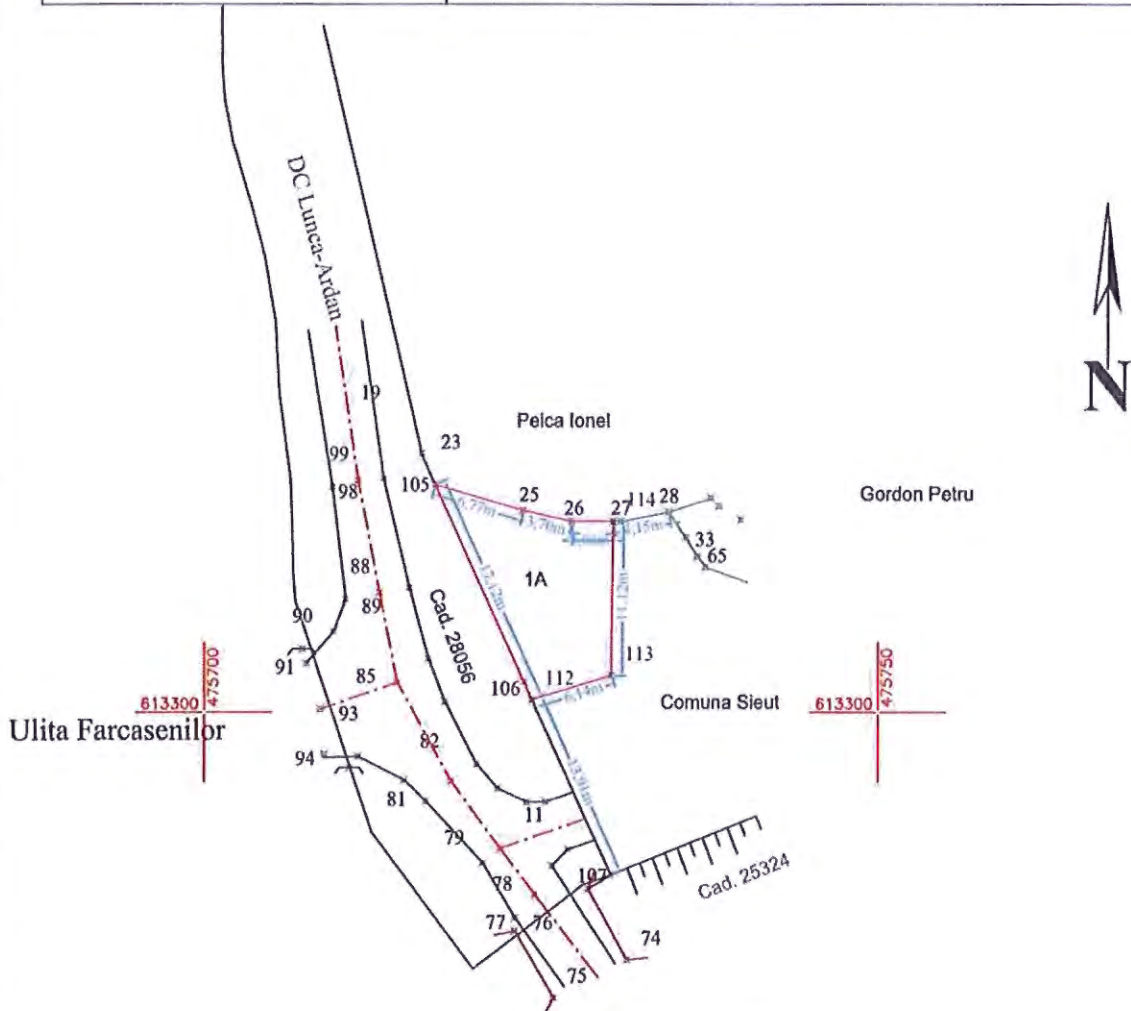
Data : Aprilie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
29163	120 mp	Intravilan Sat Lunca, Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
	Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	120	Teren neprejmult cu gard
Total		120	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp
Suprafata din act = 120 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

POP RADU
Act. Sieut RD-BN-F, Nr. 0029,
Cat. B, ANCFI,
2021.06.07 11:46:16 +0300'

Data : Aprilie 2021



Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date:
2021.06.16
09:49:02
+03'00'

Inspector

Introducere in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Date: 35802/07.06.2021

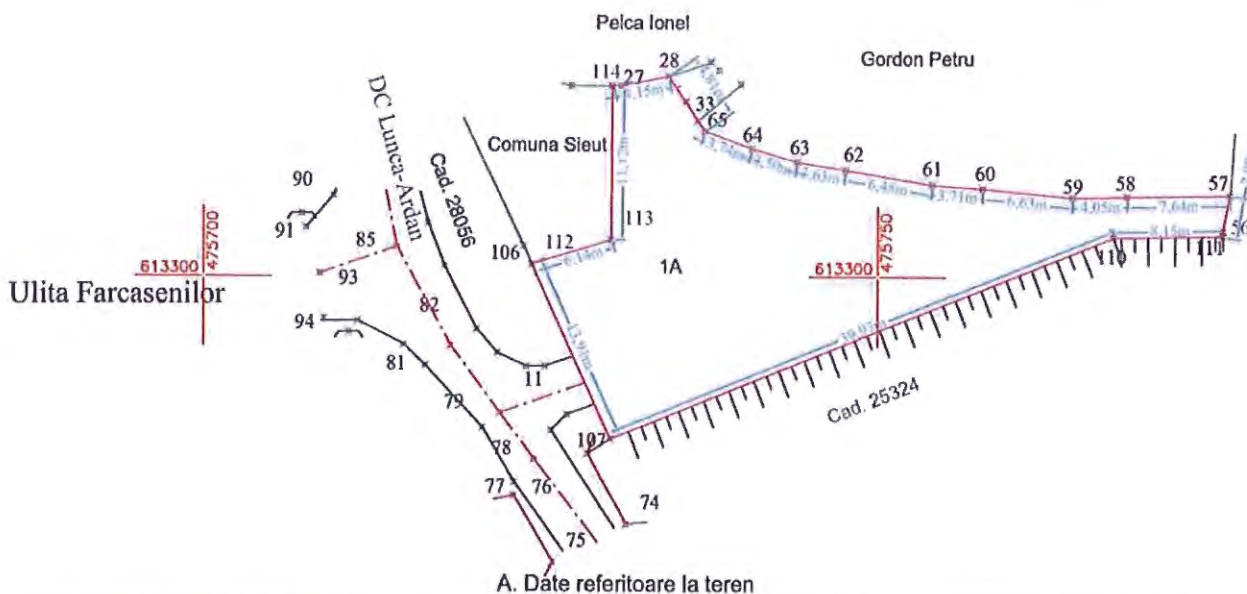
Stampila OCPI Bistrita

POP RADU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
29164	545 mp	Intravilan Sat Lunca, Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	545	Teren nelprejmuit cu gard
Total		545	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 545 mp
Suprafata din act = 545 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

POP RADU
Aut. Seria RO-BNE, Nr. 0029, Cat. B, ANCFP
2021.06.07 11:46:30 +0300

Data : Martie 2021



Arthur-Doru Biris-Kertesz

Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.06.16 09:49:20 +03'00'

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Date: 35802/07.06.2021

Stampila OCPI Bistrita