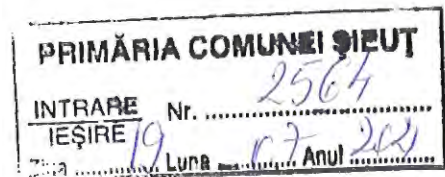


RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară
„TEREN INTRAVILAN LUNCA 120 MP”

Adresa: CF 29163 ȘIEUȚ, nr. cad. 29163, jud. Bistrița-Năsăud
Proprietar: COMUNA ȘIEUȚ
Solicitant: COMUNA ȘIEUȚ
Destinatar: COMUNA ȘIEUȚ

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al destinatarului



RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară
„TEREN INTRAVILAN LUNCA 120 MP”**

Adresa: CF 29163 ȘIEUȚ, nr. cad. 29163, jud. Bistrița-Năsăud
Proprietar: COMUNA ȘIEUȚ
Solicitant: COMUNA ȘIEUȚ
Destinatar: COMUNA ȘIEUȚ

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al destinatarului

- Iulie 2021 -

Către: Consiliul Local al Comunei Șieuț

Referitor la evaluarea imobilului teren intravilan situat în raza localității Lunca, comuna Șieuț, jud. Bistrița-Năsăud, aflat în proprietatea UAT Comuna Șieuț, intabulat în CF 29163 Șieuț – nr. cad. 29163 – 120 mp, în scopul estimării valorii de piață a acestuia și stabilirii nivelului minim al concesiunii (chiriei) conform art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată prin Legea nr. 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

La solicitarea dumneavoastră am inspectat și evaluat imobilul anterior menționat. Raportul de evaluare prezintă bazele pe care s-a stabilit opinia evaluatorului, valoarea estimată este valoarea de piață.

Accesul la proprietate se poate face prin intermediul unui drum asfaltat.

Parcela de teren este cuprinsă în intravilanul localității fiind încadrată de teren intravilan și drum de acces.

Terenul este situat în intravilanul localității Lunca, comuna Șieuț. În prezent zona este în stagnare. Zona este caracterizată prin prezența terenurilor agricole. Zona este căutată în principal de către persoane fizice care se ocupă cu activități agricole.

Evaluatorul a avut la dispoziție extrasul CF și planul de amplasament. S-a inspectat zona conform indicațiilor clientului și datelor din extrasul CF anexat. La inspecția efectuată în data de 08.07.2021 au fost prezenți reprezentanții proprietarului.

Conform celor constatate în urma inspecției din teren și informațiilor clientului zona de amplasare a terenului dispune de utilități la gard (energie electrică, apă, telefonie).

Dreptul de proprietate evaluat este descris la capitolul aferent, acesta fiind cel desprins din documentațiile puse la dispoziție de client (fără a se face investigații/verificări suplimentare, fiind vorba despre o lucrare efectuată la comanda clientului, în același timp și destinat). El este considerat integral și nerestricțiv și se referă exclusiv la proprietatea ce este intabulată în CF 29163 Șieuț.

Datele de bază ale raportului și opinia evaluatorului, indică astăzi 09 iulie 2021 o valoare de piață de:

V = 3.300 lei (treimiitreisutelei)

echivalent **670 euro** la cursul de 1 euro = 4,9268 lei valabil în 09.07.2021 pentru imobilul evaluat, bazată pe valorile obținute în urma aplicării metodelor de evaluare descrise în raport.

Valorile menționate nu includ TVA.

Raportul a fost întocmit conform standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cugir
09.07.2021

Evaluator:



În urma aplicării metodei comparațiilor directe de piață, s-a obținut o valoare de piață pentru terenul intravilan supus evaluării (120 mp.):

$$V_{\text{teren}} = 3.300 \text{ lei};$$

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora, precum și precizia, credibilitatea informațiilor de piață utilizate, pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată pentru proprietatea evaluată, este valoarea obținută prin metoda comparației directe de piață.

Avându-se în vedere Articolul 17 din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată prin Legea 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative, în cadrul căreia se menționează că "Limita minimă a prețului concesiunii (chiriei) se stabilește, după caz, prin hotărârea Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente", pentru a obține **nivelul minim al concesiunii**, pornind de la prețul pieței, valoarea de piață a activului menționată mai sus o împărțim la 25 de ani.

Așadar,

$$\text{Valoare Concesiune minimă/ an} = 3.300 \text{ lei/ 25 ani} = 132 \text{ lei/an}$$

Având în vedere condițiile de pe piața imobiliară actuală și resursele financiare reduse ale agenților economici sau ale persoanelor fizice, precum și suprafețele mari disponibile, s-ar putea dovedi o soluție viabilă și concesionarea terenului către persoane fizice sau juridice în vederea realizării unor investiții în zona respectivă.

Luând în considerare speranța de recuperare a investițiilor imobiliare de pe piața imobiliară actuală și caracteristicile imobilului considerăm că perioada minimă de recuperare a valorii de piață a imobilului este de circa 10 ani (*rată de capitalizare 10%*). În aceste condiții, nivelul maxim concesiunii este de circa:

Așadar,

$$\text{Valoare Concesiune maximă/ an} = 3.300 \text{ lei / 10 ani} = 330 \text{ lei/an}$$

CUGIR
09.07.2021

Evaluator:



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 120 mp. teren situat în intravilanul localității Lunca, înscris în CF 29163 Șieuț, Nr. cadastral 29163, aparținând domeniului public al comunei Șieuț

Conținut:

- I. Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- III. Caietul de sarcini;
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- VIII. Contractul de concesiune (model orientativ);
- IX. Formulare;

SECȚIUNEA I.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

COMUNA ȘIEUȚ cu sediul comuna Șieuț, Satul Șieuț, nr. 197, Județul Bistrița-Năsăud, telefon 0263/261179, fax: 0263261179, cond fiscal: 4347372, E-mail; secretar@primariasieut.ro, Gotea Dumitru – secretar general al comunei Șieuț
Organizarea licitației se face de către Comisia de licitație, numită prin HCL nr. ____ din ____ 2021 și Dispoziția primarului comunei Șieuț

SECȚIUNEA II.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

A. Procedura licitației publice

1. Concedentul are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei comunei Șieuț.
2. Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
3. Documentația de atribuire se ridică contra cost de la sediul Primăriei Șieuț. Persoanele interesate pot solicita clarificări iar reprezentanții concedentului au obligația de a le transmite răspunsul într-o perioadă ce nu depășește 4 zile lucrătoare. Pentru comunicarea clarificărilor, persoana interesată va pune la dispoziție adresa, nr. fax și e-mail-ul sau va preciza în scris dacă dorește o altă modalitate de comunicare (ex: să ridice personal corespondența).
4. Ofertele se depun la sediul concedentului, într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele solicitate de concedent. Pe plicuri va fi trecut obiectul concesiunii pentru care se depune oferta. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „intrări-ieșiri”, cu specificarea date și ora și minutul înregistrării, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită în acest scop, prin hotărârea consiliului local și/sau dispoziția primarului comunei Șieuț.
5. Procedura de licitație se desfășoară numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
6. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în „**Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**” și întocmește un proces verbal în care se menționează rezultatul analizei. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile de participare.
7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după **semnarea procesului verbal**, care consemnează operațiunile deschise la pct.4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile.

8. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitației nu au fost depuse **cel puțin două oferte valabile**, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă procedură de licitație, cu aceeași documentație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

B. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este.

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat;

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.

9. În cazul egalității prețului oferit de 2 sau mai mulți participanți admiși, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

10. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată câștigătoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

11. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevazute la pct. 7, în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii pe care îl comunică concedentului.

12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii și ofertantul declarat câștigător.

13. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

15. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

16. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o noua licitație.

17. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia comisia de evaluare va recurge la reluarea procedurii de licitație.

C. Garanții

1. În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare, în cuantumul unei redevențe, respectiv **330 lei**, care se va achita la caseria Primăriei comunei Șieut, o dată cu depunerea ofertelor.

2. Garanția de participare se restituie la cererea scrisă a ofertanților, în termen de 7 zile de la semnarea contractului cu ofertantul declarant castigator, în baza unei solicitații scrise depuse la sediul Primăriei comunei Șieut.

3. **În termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând cuantumul a doua redevențe anuale, datorată concesionarului pentru primul an de concesionare în contul RO32TREZ1015006XXX000204.** În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

SECȚIUNEA III.

CAIETUL DE SARCINI

Capitolul 1

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Descrierea și indentificarea bunului care urmează să fie concesionat: - Imobil proprietate publică a comunei Șieut, este situat în intravilanul localității Lunca, comuna Șieut în suprafață de 120 mp. înscris în CF 29163 Șieut, indentificat cu nr. cad. 29163, teren arabil, situat lângă Pârul Frijna și Drumul comunal Lunca-Ardan și ulita Frijna cu acces din Drumul comunal Lunca-Ardan.

1.2. Destinația bunului: - Imobilul se concesiunează în vederea edificării unui Centru de colectare lapte de la producători agricoli individuali din localitatea Lunca, comuna Șieuț

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii: - Se realizează potrivit Studiului de oportunitate.

Capitolul 2

CONDIȚII GENERALE A CONCESIUNI

2.1. Regimul bunului utilizat de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Terenul în suprafață de 120 mp, situat în intravilanul localității Lunca, comuna Șieuț, după încetarea contractului de concesiune, revine pe deplin și liber de orice sarcină în posesia concedentului;

- În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 120 mp situat în intravilanul localității Lunca, comuna Șieuț;

- Contractul de concesiune care se va încheia pentru terenul ce face obiectul concesiunii, va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului conform legislației în vigoare:

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune și respectiv până la refacerea cadrului natural după executia lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Protecția mediului înconjurător presupune realizarea produsului de construcții astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor amenajate;

- evacuarea de ape uzate, precum și descarcarea de reziduri și orice alte materii toxice în ape de suprafață sau subterane;

- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale;

- evacuarea în atmosferă a substanțelor daunatoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor

Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere prin contract cu o firmă de salubritate.

Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori ornamentali.

Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuielile sale toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatareii în regim de continuitate și permanență:

- Concesionarul va asigura exploatarea investiției în regim de continuitate și permanență pe durata contractului.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat:

- Este interzisă subconcesiunea bunului.

- După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

- Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

2.6. Durata concesiunii

- Durata concesiunii este de 10 (zece) ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani;

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

- Valoarea minimă a redevenței anuale este de 330 lei/an stabilită prin Raportul de Evaluare și Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț.

- Redevența se plătește anual până la 31 martie anul următor, actualizată anual cu rata inflației;

- Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al comunei Șieuț;

- Plata cu întârziere a redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi penalizatoare în cuantum de 1% pe lună, începând cu prima zi de întârziere care urmează acesteia la care suma a devenit exigibilă și acestea sunt datorate și în continuare până la plata efectivă a debitului.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

a) În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare, în cuantumul unei redevențe, **respectiv 330 lei.**

b) Garanția de participare se restituie la cererea scrisă a ofertanților, în termen de 7 zile de la semnarea contractului cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Primăriei comunei Șieuț.

c) **În termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând cuantumul a doua redevențe anuale, datorată concesionarului pentru primul an de concesiune în contul RO32TREZ1015006XXX000204.** În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

2.9. Caracteristicile investițiilor

Realizarea investiției se va face cu respectarea normelor de PSI și cu obținerea avizelor și documentelor specifice activității desfășurate, toate, pe cheltuielile concesionarului.

Capitolul 3

CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- 3.1. Să respecte Caietul de sarcini;
- 3.2. Documentație să fie depusă în termenul prevăzut în anunț (**data și ora stabilită**);
- 3.3. La data deschiderii ofertei, documentele depuse să fie în termen;

Capitolul 4

CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:
Prin simplul acord al părților la data restituirii de către concesionar a bunului concesiionat.

a) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

b) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

d) În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la pct.2.8. lit.c), în termen de 30 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o formalitate.

4.2. În cazul în care concesionarul intră în procedura de faliment sau este decăzut de drepturi.

4.3. **În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Cuantumul lipsei de folosință teren, pe lună, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.**

4.4. **Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni până la expirarea perioadei până la care este obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.**

4.5. La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

4.6. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

4.7. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea de către concedent.

4.8. Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, partile pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

SECȚIUNEA IV.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2. Ofertele se redactează în limba română.

3. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire a corespondentei, precizându-se data, ora și minutul depunerii.

4. Rescurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

5. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

6. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

7. Ofertanții depun ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior

a) Ofertele se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data, ora și minutul la care au fost depuse.

8. Plicul exterior va conține documente de clarificare obligatorii, după cum urmează:

8.1. Pentru ofertanții Persoane juridice/ fizice autorizate

a) o fișă cu informații privind ofertantul care să cuprindă: numele/denumirea, codul numeric personal/ codul de identificare fiscală/ altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) dovada achitării garanției de participare la licitația publică deschisă;

d) acte doveditoare prin care dovedește cuprinderea documentației de atribuire

e) statutul societății și actele adiționale dacă este cazul (în copie, conformă cu originalul);

f) certificat de înregistrare la ORC (în copie, conformă cu originalul);

g) certificat constatator eliberat de ORC (în copie, conformă cu originalul);

h) certificatul de atestare fiscală din care să rezulte că nu figurează cu debite față de bugetul de stat (în original);

i) certificatul de atestare fiscală din care să rezulte că nu figurează cu debite față de bugetul local (în original);

j) declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare, lichidare judiciară sau faliment;

k) împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

l) declarație proprie care să cuprindă adresa, fax-ul și e-mail-ul unde dorește să i se comunice rezultatele procedurii.

m) bilanțul contabil la 31.12.2020, vizat de finanțele publice județene;

n) orice documente din care să rezulte capacitatea financiară pentru realizarea obiectivului propus;

8.2. Pentru ofertanții Persoane fizice

a) o fișă cu informații privind ofertantul care să cuprindă: numele și prenumele, codul numeric personal, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) dovada achitării garanției de participare la licitația publică deschisă;

d) acte doveditoare prin care dovedește cuprinderea documentației de atribuire

e) copie C.I.;

f) certificatul de atestare fiscală din care să rezulte că nu figurează cu debite față de bugetul de stat (în original);

g) certificatul de atestare fiscală din care să rezulte că nu figurează cu debite față de bugetul local (în original);

h) declarație proprie care să cuprindă adresa, fax-ul și e-mail-ul unde dorește să i se comunice rezultatele procedurii.

i) orice documente din care să rezulte capacitatea financiară pentru realizarea obiectivului propus;

9. Lipsa unui document obligatoriu pentru calificare din plicul exterior, duce la respingerea ofertei

10. **Plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare, **aceasta va cuprinde redevența anuală, oferită în lei.**

11. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data ora limită de depunere, stabilite în anunțul de participare

12. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

13. Plicurile sigilate se predau de către functionarul public de la registratura primariei comunei Șieut, Comisiei de evaluare, în ziua și ora fixată, pentru deschiderea lor.

14. Prevederile pravaxzute la punctual 4.5. și 4.6. se aplică corespunzator;

SECȚIUNEA V.

INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

1. Criteriile de stabilire a contractului de concesiune proprietate publică sunt următoarele:

- cel mai mare nivel al redevenței;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- protecția mediului înconjurător;
- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Factor de evaluare	Pondere
cel mai mare nivel al redevenței	40%
capacitatea economic-financiară a ofertanților	20%
protecția mediului înconjurător	10%
condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	30%

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

a) Punctaj pentru valoarea redevenței

Ofertantul care prezintă cea mai mare valoare a redevenței, obține punctajul maxim, respectiv 40 puncte. În ordine descrescătoare, punctajele aferente fiecărei oferte se vor calcula după formula :

$$\text{Punctaj pentru val. redevenței} = \frac{\text{redevență maxim ofertată}}{\text{redevență ofertată}} \times 40$$

b) Punctaj pentru capacitatea economic-financiară a ofertanților

Ofertantul care prezintă cea mai mare cifră anuală de afaceri sau cel puțin egală cu dublul redevenței anuale stabilite, obține punctaj maxim, respectiv 20 puncte. În ordine descrescătoare, punctajele aferente fiecărei oferte se vor calcula după formula :

$$\text{Punctaj ptr. capacitatea ec. financiară} = \frac{\text{cifra afaceri maximă}}{\text{cifra afaceri prezentată}} \times 20$$

c) Punctaj pentru protecția mediului înconjurător

Ofertantul care are cea mai mare valoare imobilizată în dotări necesare protecției mediului obține punctajul maxim respectiv 10 puncte. În ordine descrescătoare, punctajele aferente fiecărei oferte se vor calcula după formula :

$$\text{Punctaj pentru protecția mediului} = \frac{\text{valoarea maximă imobilizată în dotări ofertată}}{\text{Valoarea imobilizată în dotări}} \times 10$$

d) Punctaj pentru condiții specifice impuse de natura bunului concesionat

Ofertantul care prezintă proiectul ce evidențiază criteriile:

- justă utilizare a spațiului,
- stabilitate, securitate în exploatare
- fiabilitate

obține punctajul maxim respectiv 30 puncte. Fiecare cerință = 10 pct.

2. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3. În cazul în care doi ofertanți au punctaje egale, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

4. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și a documentelor cuprinse în ofertele analizate.

SECȚIUNEA VI.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

1. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului, respective: Tribunalul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, str. Alba Iulia, nr.1B, telefon: 0236/213528, fax: 231509, e-mail: tribunalul-bistritanasaud-info@just.ro.

SECȚIUNEA VII.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și cuprinde partea reglementară, clauzele prevăzute în caietul de sarcini, precum și cu următoarele clauze:

7.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3 Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce face obiectul prezentului contract. De asemenea, se interzice închirierea în tot sau în parte a terenului concesionat.

7.4 Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță, etc.).

7.6 La încetarea contractului de concesiune, prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7.7 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.8 Obținerea tuturor avizelor necesare pentru realizarea investiției cad în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să prezinte spre consultare concedentului proiectul investiției, iar eventualele observații sunt obligatorii în măsura în care se pot realiza din punct de vedere tehnic și financiar.

7.9 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice – edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

7.10 Concesionarul este obligat, pe perioada concesionării să mențină destinația terenului în scopul în care a fost concesionat.

7.11 Concedentul are dreptul, prin împuterniciții săi să urmărească modul de desfășurare al lucrărilor de investiții, în vederea realizării obiectivului propus și încadrarea în termenul de realizare a investiției stabilită prin actul de concesiune

7.12 Concesionarul este obligat să solicite emiterea avizelor necesare pentru realizarea investiției și să înceapă investiția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea;

SECȚIUNEA VIII.

CONTRACT DE CONCESIUNE

- model orientativ -

I. Părțile contractante

Comuna ȘIEUȚ, cu sediul în localitatea Șieuț, nr.197, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax 0263261179, e-mail secretar@primariaisieut.ro, având Codul de înregistrare fiscală 4347372, în calitate de concedent, reprezentată legal prin primar comunei, domnul IVAN MIHAI-GHEORGHE, **în calitate de concedent**,

și

_____, persoană fizică (*domiciliul, buletinul/carta de identitate*)/persoană juridică (*actul constitutiv al agentului economic*) _____, cu sediul principal în _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **concesionar**,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 –Codul Administrativ, și al Hotărârii Consiliului Local Șieuț nr. ___ din 29.07.2021 de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 120 mp teren arabil situat în intravilanul localității lunca comuna Șieuț, județul Bistrița Năsăud, în conformitate cu obiectivele concedentului, în vederea realizării investiției „**Centru de colectare lapte de la producători din localitatea Lunca, comuna Șieuț**”.

III. Termenul

Art.2. Durata concesiunii este de **10 de ani**, începând cu data de semnării contractului de concesiune cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

IV. Redevența

Art.3.(1) Redevența anuală este de _____ lei, plătită în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

(2) Redevența se poate modifica anual, conform Hotărârilor de Consiliu local sau legislației în domeniu, prin indexarea cu indicele de inflație

V. Plata redevenței

Art. 4. -(1) Plata redevenței se achită la caseria Primăriei Comunei Șieuț sau prin virament bancar în contul: Comuna Șieuț, cod fiscal 4347372, RO14TREZ10121A300530XXXX - deschis la Trezoreria Bistrița.

(2) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2021.

(3) Începând cu anul 2022, plata redevenței se va face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, atrage majorări de întârziere, respectiv 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului, conform legislație în vigoare.

(5) Concesionarul are obligația să achite impozitele și alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislația în vigoare.

(6) **Pact comisoriu:** Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni până la expirarea perioadei până la care este obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.5.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică a comunei Șieuț, ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

Drepturile concedentului

Art.6.(1) Concedentul are dreptul să primească contravaloarea redevenței în cuantumul și la termenele stabilite.

(2) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(3) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7.(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul imobil ce face obiectul concesiunii, fiindu-i interzisă cu desăvârșire subconcesionarea imobilului.

(4) Concesionarul nu poate închiria bunul imobil ce face obiectul concesiunii, fiindu-i interzisă cu desăvârșire închirierea/subînchirierea imobilului.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența anuală.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică a comunei Șieuț (*condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.*).

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(8) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 10% din redevența datorată pentru un an de exploatare.

(9) Concesionarul este obligat să respecte toate obligațiile privind protecția mediului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(10) Concesionarul este obligat să respecte, la execuția lucrărilor, toate obligațiile privind protecția muncii / S.S.M și I.S.U., în conformitate cu prevederile legislației în vigoare

(11) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art.9.(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligației prevăzute la cap.V-art.4 Plata redevenței de către concesionar, contractual încetează deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără vreo altă formalitate prealabilă, de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea contractului de către concesionar, părțile convin de comun acord încetarea contractului

- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Notificări

Art.10.În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire.

Art.11. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.12.În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, e-mail, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată.

Art.13.Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

Art.14.Părțile se declară de acord ca nerespectarea cerințelor prevăzute la articolele anterioare să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei notificări, cereri, comunicări sau informări.

Art.15.Nicio o modificare a prevederilor prezentului contract nu este opozabilă celeilalte părți decât în cazul în care a fost notificată conform condițiilor mai sus menționate.

X. Forță majoră

Art.16. Forță majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.17.Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.18.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.19.Parte contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.20. Dacă forță majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XI. Dispoziții finale

Art.21.(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din prezentul contract sau în legătură cu acesta, inclusive cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părților nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art.22.În cazul în care una din prevederile contractului va fi declarată nulă celelalte prevederi își vor menține valabilitatea, rămânând pe deplin aplicabile părților.

Art.23.Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru plata redevenței și pentru eliberarea terenului ce face obiectul concesiunii.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare și intră în vigoare astăzi.....

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

SECȚIUNEA VIII.

FORMULARE

FORMULAR 1 Model scrisoare de înaintare-

OPERATORUL ECONOMIC
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul concedentului Comuna Sieut

Nr. _____ data _____ ora _____

.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea concedentului și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar din (ziua/luna/anul), publicat în privind aplicarea procedurii de licitație deschisă pentru atribuirea contractului de concesiune „ în vederea edificării unui Centru de colectare lapte de la producători din localitatea Lunca, comuna Șieut” noi (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

Pachetul/plicul exterior sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original :

1. Documente privind îndeplinirea cerințelor de eligibilitate, conform Instrucțiunilor privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

2. Plicul interior, conținând:

a) oferta tehnico-economică, conform Instrucțiunilor privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

b) oferta financiară, conform Instrucțiunilor privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele. Data completării

Cu stimă,
Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

FORMULARUL 2
Operator economic

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

Îndeplinirea condițiilor de eligibilitate

Pentru atribuirea contractului de concesiune în vederea edificării unui Centru de colectare lapte de la producători agricoli individuali din localitatea Lunca, comuna Șieuț

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: Fax:
5. E-mail:
6. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____ *
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)*
7. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)*
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)*
9. Principala piață a afacerilor:

10. certificate constatatoare în termen privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat și a celor locale, precum și a contribuției pentru asigurări sociale de stat valabile la data deschiderii ofertelor (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), din localitatea unde își are sediul ofertantul, în original sau copie legalizată**

Operator economic,

(semnatura autorizată)

*Se va depune copie conform cu originalul a certificatului de înmatriculare/înregistrare

**Se vor depune în original sau copie legalizată formularele tip eliberate de autoritățile competente, valabile la data deschiderii ofertelor

FORMULARUL 3
Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Pentru atribuirea contractului de concesiune în vederea edificării unui „Centru de colectare lapte de la producători agricoli individuali din localitatea Lunca, comuna Șieuț”

Către,

Urmare a anunțului publicitar publicat apărut în publicația _____ din data de

Prin prezenta,

Noi, _____ (denumirea

oferentului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru **atribuirea contractului de concesiune în vederea edificării unui „Centru de colectare lapte de la producători agricoli individuali din localitatea Lunca, comuna Șieuț”** organizată în ședința publică la data de _____ de UAT comuna Șieuț.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, de condițiile pentru încheierea sau încetarea contractului, de condițiile respingerii ofertei, de condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa _____ legitimize cu BI /CI seria _____ nr. _____ care este autorizat să ne reprezinte să semneze actele încheate cu această ocazie.

Data _____

Operator economic,

(semnatura autorizată)

*Se va atașa copie după actul de identitate și formularul privind protecția datelor personale

FORMULARUL 4 - Îndeplinirea cerințelor de eligibilitate

Operator economic

(denumirea/numele)

**Declarație pe propria răspundere
Privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014**

Subsemnatul _____ reprezentant legal al _____ cu
sediul în _____, nr. de înregistrare la ORC _____ cod fiscal
_____ declar pe propria răspundere că SC _____ nu se află în
nici una dintre situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței cu modificările și completările
ulterioare.

Operator economic,

(semnătură autorizată)

FORMULARUL 5 - Modul de prezentare a ofertei financiare

Operator economic

(denumirea/numele)

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul _____ reprezentant legal al SC. _____ cu sediul în, _____ cod fiscal nr. _____ Nr de înregistrare la ORC _____, declar pe propria răspundere că :

- Conținutul ofertei depuse a fost stabilit în mod independent, fără consultarea, comunicarea sau realizarea unei înțelegeri cu un alt concurent referitor la prețurile oferite, intenția de a depune o ofertă sau metodele ori elementele utilizate pentru stabilirea prețurilor oferite;
- Prețurile din ofertă nu au fost și nu vor fi divulgate de către ofertanți, direct sau indirect, oricărui alt ofertant ori competitor anterior deschiderii ofertelor (atunci când ofertele se depun în plic închis), respectiv anterior atribuirii contractului (în cazul în care se utilizează procedura de negociere);
- Nu am încercat și nu voi încerca să determinăm alți operatori să depună sau să nu depună o ofertă;
- Îmi este cunoscut faptul că participarea cu oferte truate la licitație sau la orice alte forme de concurs de oferte constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii concurenței nr.21/1996 republicată.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULARUL 6 - Oferta financiară

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

_____, ne oferim ca, în conformitate
(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să plătim pentru atribuirea contractului de Concesiune în vederea edificării unui „Centru de colectare lapte de la producători agricoli individuali din localitatea Lunca, comuna Șieuț”, număr cadastral _____, număr carte funciara _____, redevența în sumă de _____ lei,
(suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm investiția în graficul de timp anexat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate
(ziua/luna/anul).

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de baza:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data _____/_____/_____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să

(semnătură) semnez _____ oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)