

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 120 mp.  
teren situat în intravilanul localității Lunca, înscris în CF 29163 Șieuț, Nr. cadastral 29163,  
aparținând domeniului public al Comunei Șieuț

Consiliul Local al Comunei Șieuț, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 120 mp. teren situat în intravilanul localității Lunca, înscris în CF 29163 Șieuț, Nr. cadastral 29163, aparținând domeniului public al comunei Șieuț.
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Șieuț privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 120 mp. teren situat în intravilanul localității Lunca, înscris în CF 29163 Șieuț, Nr. cadastral 229163, aparținând domeniului public al comunei Șieuț.
- solicitarea Grupului de producători Poana Pașcului Cooperativa agricolă cu sediul în Lunca nr. 57;
- extrasul de CF nr.29163, nr. cadastral 29163;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Ec.Bișboacă Nicolae Paul - Evaluator ANEVAR.
- prevederile art.858 și următoarele, art.866, art.871 și următoarele Noul Cod Civil;
- prevederile art. 303 alin. (5), art. 306 – 314, art. 316 - 331 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, în temeiul prevederilor alin.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a) și art. 139, alin(2)din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 120 mp. teren situat în intravilanul localității Lunca, înscris în CF 29163 Șieuț, Nr. cadastral 29163, aparținând domeniului public al comunei Șieuț cuprins în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Ec.Bișboacă Nicolae Paul - Evaluator ANEVAR, pentru imobilul, teren în suprafață de 120 mp, situat în intravilanul localității Lunca, prevăzut în **Anexa nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 120 mp. teren situat în intravilanul localității Lunca, înscris în CF 29163 Șieuț, Nr. cadastral 29163, aparținând domeniului public al comunei Șieuț, cuprinsă în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 120 mp. teren situat în intravilanul localității Lunca, înscris în CF 29163 Șieuț, Nr. cadastral 29163, aparținând domeniului public al comunei Șieuț, în scopul edificării unui Centru de colectare lapte de la producători din localitatea Lunca, comuna Șieuț.

**Art.5.(1)** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate, în condițiile OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ și va fi platită în lei.

**(2)** Valoarea minimă pe care trebuie să ofere participanții este de 330 lei/an.

**(3)** Redevența se poate modifica, anual, conform Hotărârilor Consiliului Local și/sau legislației în domeniu, prin indexare cu indicii de inflație.

**(4)** Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acestuia la data licitației publice.

**Art.6.** Durata concesiunii va fi de 10 ani și poate fi prelungită prin simplu acord de voință al părților, încheat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

**Art.7.** Concesiionarului i se transmite dreptul și obligația de obținerea avizelor necesare, proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii unui Centru de colectare lapte de la producători agricoli individuali, din localitatea Lunca, comuna Șieuț.

**Art.8.(1)** Lucrările de construcții și realizarea investiției, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, se vor face în termen de 6 luni de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune.

**(2)** Câștigătorul licitației are obligația de a efectua lucrările la care s-a obligat, de a întreține și exploata imobilul conform destinației stabilite, precum și de a-i menține destinația pe durata existenței construcției.

**Art.9.(1)** Consiliu local al comunei Șieuț aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local și al supleanților în comisia de evaluare, după cum urmează:

1. - \_\_\_\_\_, membru, reprezentant al Consiliului local;

3. - \_\_\_\_\_, supleant, reprezentant al Consiliului local;

**(2)** Se mandatează Primarul comunei Șieuț pentru stabilirea Comisiei de evaluare a ofertelor, în vederea concesiunii terenului prevăzut la art.4, prin dispoziție.

**Art.10.** Se mandatează Primarul Comunei Șieuț să semneze contractul de concesiune, precum și orice alte acte ce derivă din relația dintre comuna Șieuț și concesionar.

**Art.11.** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

**Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț.

**INITIATOR.**  
**PRIMAR**  
Ivan Mihai-Gheorghe

**Aviz de legalitate,**  
Gotea Dumitru – Secretar general