

ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NĂSĂUD  
COMUNA ȘIEUȚ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 10 din 20 Martie 2025**

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF  
28291 Șieuț, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț

Consiliul local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Șieuț;
- raportul de specialitate, prezentat de, secretarul comunei Șieuț, privind dezmembrare, înscris în CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;
- proiectul de hotărâre nr. 9 din 24.02.2025, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;
- Referatul de admitere nr.10292/24.02.2025 emis de OJCPI Bistrita-Năsăud, cu documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010, privind dezmembrare, CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879, art.880 din Codul civil - Legea nr.287/2009;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul și art. art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a), coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ**

**adoaptă prezenta,**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului, teren în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț, identificat în C.F.nr.28291, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul descris la art.1 va fi dezmembrat în 2 loturi, cu imobilele:

- 31540 - Lotul nr.1 în suprafață de 189000 mp;
- 31541 - Lotul nr.2 în suprafață de 117539 mp;

**Art.3.** Se însușește Referetul de admitere nr.35802/07.06.2021 emis de OJCPI Bistrita-Năsăud, cu documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010, privind dezmembrare, înscris în CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț, prevăzută la art.1, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează Primarul comunei Șieuț, să semneze în fața notarului actul autentic de dezmembrare a imobilului, conform documentației cadastrale însușită la articolul precedent.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud ;
- Oficiul Județean pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Șieuț;

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
DEDEAN-BORTĂȘ IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general al comunei Șieuț  
Gotea Dumitru

Șieuț, la 20 Martie 2025

**NOTĂ:** – Consilieri în funcție 11, prezenți în sala de sedință 10, lipsă 1;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 10 voturi „Pentru, 0 voturi „Împotrivăși 0 „Abțineri;