

470

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 13 din 20 Martie 2025

privind actualizare date, a imobilului „Drum de exploatare agricolă – Lunca Sieu - extravilan din localitatea Lunca, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară nr.25260, nr. cadastral 25260, prin majorarea suprafeței de la 26425 mp. la 26636 mp.

Consiliul local al comunei Șieuț, întrunit în ședința, în sedintă ordinară,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.11 din 18.03.2025, privind actualizare date a imobilului „Drum de exploatare agricolă – Lunca Sieu - extravilan din localitatea Lunca, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară nr. 25260, nr. cadastral 25260, prin majorarea suprafeței de la 26425 mp. la 26636 mp;
 - Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate, prezentat de domnul Gotea Dumitru, secretar general al comunei Șieuț, privind actualizare date a imobilului, „Drum de exploatare agricolă- Capul sarului-Cofănele-trăioaș-fundul Malinișului”,- extravilan din localitatea Sebiș, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 25260, nr. cadastral 25260, prin majorarea suprafeței de la 26425 mp. la 26636 mp;
 - Contractul de prestări de servicii nr.550 din 15.02.2023, de înregistrarea sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a sectoarelor cadastrale nr.57, 58, 59, și 62 din cadrul UAT Șieuț;
 - extrasul de Carte funciară 25260 Șieuț Drum de exploatare agricolă- Capul sarului-Cofănele-trăioaș-fundul Malinișului”,-extravilan din localitatea Sebiș, comuna Șieuț;
 - documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoana fizică autorizată să execute lucrările de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-F, NR.0029/06.12.2010 privind actualizare date „Drum de exploatare agricolă – Lunca Sieu - extravilan din localitatea Lunca, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară 25260 Șieuț, prin majorarea suprafeței de la 26425 mp. la 26636 mp.
 - Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Șieuț
- În conformitate cu:
- prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,
- În conformitate cu art.196 alin.(1), lit.a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoaptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare a datelor de Carte funciară nr.25260 Șieuț, nr. cadastral 25260, pentru imobilul „Drum de exploatare agricolă – Lunca Sieu - extravilan din localitatea Lunca, comuna Șieuț”, întocmită de Pop Radu persoana fizică autorizată să execute lucrările de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-F, NR.0029/06.12.2010, prevăzută în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

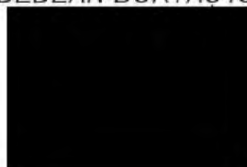
Art.2. Se aprobă actualizare date a imobilului, „Drum de exploatare agricolă – Lunca Sieu - extravilan din localitatea Lunca, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară nr. 25260, nr. cadastral 25260, prin majorarea suprafeței de la 26425 mp. la 26636 mp, conform Tabelului de mișcare parcelară, prevăzut în **Anexă nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieut, Compartimentul financiar-contabil și Compartiment evidența agricolă, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șieut.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud ;
- Oficiul Județean pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud ;
- Primarului comunei Șieut;
- Compartimentul contabilitate, economic, buget-finanțe, impozite și taxe;
- Compartimentul evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului;

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
DEDEAN-BORTĂȘ IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Șieut
Gotea Dumitru



Șieut la 20 Martie 2025

NOTĂ: – Consilieri în funcție 11, prezenți în sala de sedință 11, lipsă 0;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieut, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 11 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotrivă” și 0 „Abțineri”;



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE ACTUALIZARE DATE- Modificare suprafata si limita de
proprietate pentru drumului de exploatare agricola –Lunca -
Sieu, Nr. Cad. 25260

BENEFICIAR:

Comuna Sieut,

Adresa:

Comuna Sieut, str. Principala, nr. 197,
Jud. Bistrița- Năsăud.

ADRESA IMOBILULUI:

Drum de exploatare agricola Lunca-Sieu, Comuna Sieut
Jud. Bistrița-Năsăud
CF.25260.

Executant:
POP Radu

Martie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: imobil drum de exploatare agricola Lunca -Sieu situat în extravilan, comuna Sieut, județul Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică de Actualizare date- Modificare suprafața și limita de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. Suprafața planului supus recetiei: Suprafața imobilului este de 26636 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice:

Prezenta documentație tehnică are ca scop Actualizare date- Modificare suprafața și limita de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

- Împreună cu proprietarul imobilului ne-am deplasat Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud, unde am executat măsurători în teren necesare realizării lucrărilor de Cadastru general în sectoarele cadastrale 57, 58, 59 și 62.

- În urma ridicării topografice pentru imobilele terenuri din sectoarele cadastrale și a drumului am constatat faptul că în urma modernizărilor efectuate pe acestea s-a modificat traseul pe unele porțiuni față de cel înscris inițial în cartea funciară, proprietarii din vecinătatea drumului fiind de acord cu noua configurație a acestuia.

- Suprafața măsurată a terenului este de 26636 mp, mai mare decât cea înscrisă inițial în cartea funciară cu care beneficiarul a fost de acord pentru a fi actualizată în cartea funciară, conform HCL nr. / a Consiliului Local al Comunei Sieut.

- imobilul se identifică în CF 25260, Cad. 25260 fiind declarat bun de interes și utilitate publică.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

- în vederea efectuării documentației de actualizare date s-au studiat documentele puse la dispoziție de către solicitant cu privire la inventarul domeniului public al comunei Sieut și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.

- documentarea după efectuarea măsurătorilor și întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a efectuat prin consultarea bazei de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine, în urma căreia s-a constatat că în zona de interes s-au efectuat lucrări de cadastru sporadic;

- în urma comparării coordonatelor rezultate în urma măsurătorilor topografice ale punctelor de detaliu care definesc conturul imobilului, cu coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate care au limită comună, s-a constatat că există mici diferențe, diferențe ce se încadrează în

tolerantele admise, astfel că la întocmirea planului de amplasament și delimitare actual s-au preluat coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate, care definesc limita comună, iar aceste puncte au fost interpolate în planul de amplasament și delimitare.

-imobilul este amplasat în extravilanul, comuna Sieut, cu o suprafață de 26636 mp și categoria de folosință drum, vecinătățile fiind evidențiate pe planul de amplasament și delimitare

Prin prezenta documentație, se propune actualizarea datelor referitoare la suprafața și limite de proprietate ale terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

- metode și aparatura folosită la măsurători: receptoare GPS HI- TARGET V30 pe dubla frecvență, care au implementat opțiunea de măsurare cinematic;
- pentru determinarea punctelor de sprijin am folosit GPS Hi-Target V30. Punctele au fost determinate prin metoda RTK cu ajutorul tehnologiei GPS, în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS;
- conform carnetului de teren pentru punctele determinate cu GPS, eroarea rezultată din măsurătorile efectuate este de : de până la 0.021 m pe X, 0.020 pe Y și pe Z de la 0,024 până la 0,046 m;
- de pe puncte fixe determinate prin metoda RTK cu stația totală Leica TCR s-au ridicat detaliile construcției amplasate în interiorul imobilului, necesare întocmirii planului cadastral.
- detaliile au fost măsurate prin metoda radierii cu o precizie de +/- 5cm pe punct.
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică
- planurile cadastrale s-au întocmit cu ProgeCad professional 2010
- plan de referință Marea Neagră;

Data: Martie 2025

Persoană autorizată,
Pop Radu
RO-BN-F, 0029



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Conform C.F.nr. 25260, Cad.25260

SITUAȚIA ACTUALĂ						SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. CF	Nr.Ca d.	Categ. de folos.	Observatii	Supraf mp	Proprietari	Nr. Cad.	Categ. de folos.	Observatii		Supraf mp	Proprietari
25260	25260	Drum	Drum de exploatare agricolă Lunca-Sieu	26425	Comuna Sieut - Domeniul public	25260	Drum	Drum de exploatare agricolă Lunca-Sieu	Extravilan	26636	Comuna Sieut - Domeniul public
Total				26425		Total				26636	

Întocmit
POP Radu



CARTE FUNCİARĂ NR. 25260
COPIE

Carte Funciară Nr. 25260 Șieut

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25260	26.425	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3857 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. 67, din 28/11/2012 emis de Primaria Comunei Sieut;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SIEUT , domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cf.4</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

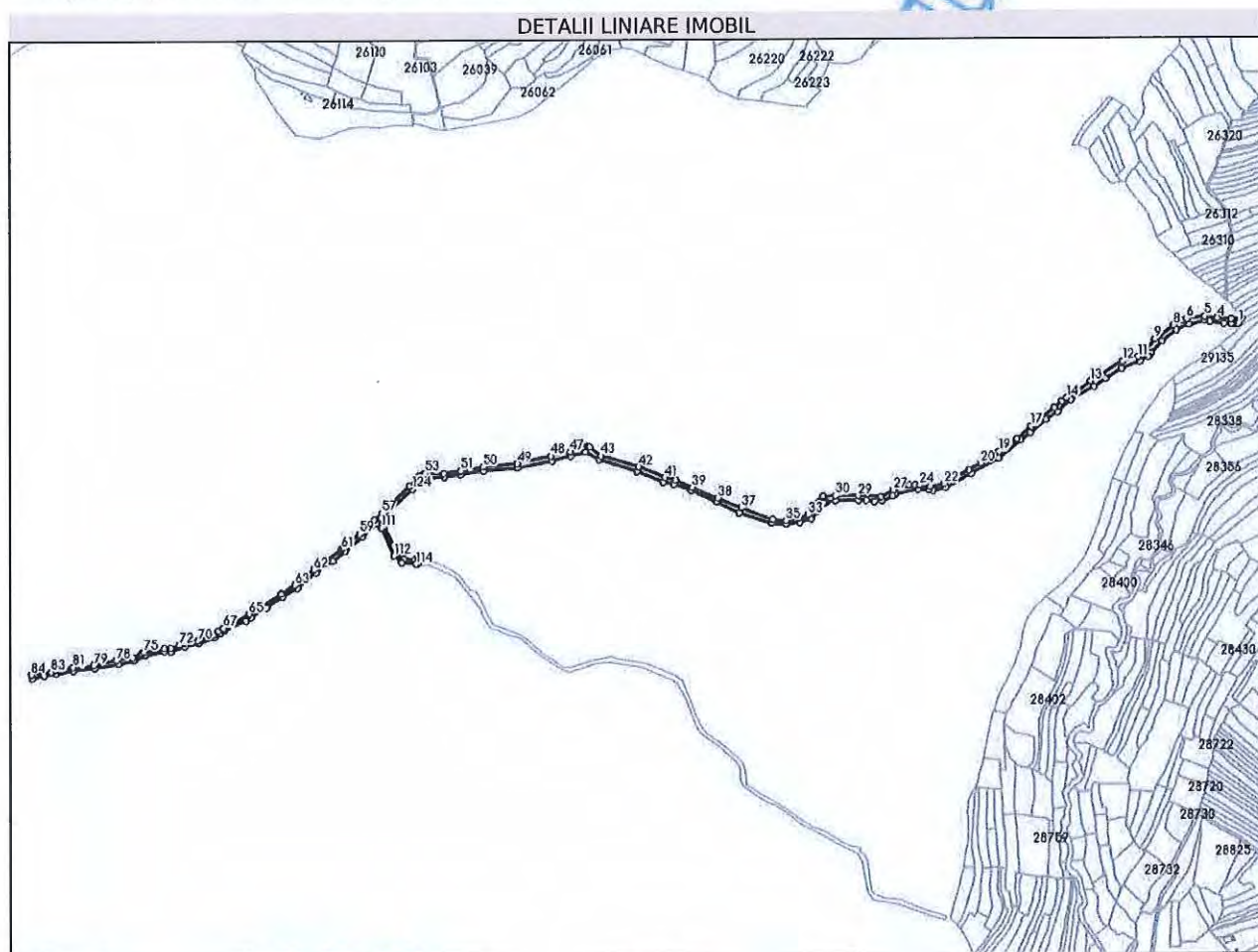
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25260	26.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	26.425	-	-	-	drum de exploatare agricola Lunca - Sieu, la capatul tronsonului peste Valea Frisului, exista o constructie pod de beton identificata cu C1 avand dimensiunile de L=6,93m si l= 5,96m, avand suprafata de 41mp si care face legatura cu drumul de exploatare Scorus- Secariste- La Sieu.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.522	2	3	22.409	3	4	29.727
4	5	26.57	5	6	38.181	6	7	11.375
7	8	19.328	8	9	47.454	9	10	36.457

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	14.402	11	12	34.617	12	13	78.122
13	14	60.539	14	15	12.298	15	16	20.694
16	17	62.139	17	18	39.422	18	19	46.046
19	20	45.449	20	21	28.003	21	22	59.509
22	23	29.591	23	24	22.225	24	25	10.395
25	26	11.851	26	27	35.473	27	28	29.785
28	29	47.474	29	30	47.731	30	31	26.292
31	32	15.687	32	33	33.645	33	34	20.709
34	35	27.442	35	36	28.43	36	37	68.832
37	38	53.879	38	39	57.987	39	40	37.695
40	41	23.93	41	42	59.535	42	43	82.271
43	44	29.486	44	45	4.35	45	46	6.455
46	47	32.433	47	48	40.78	48	49	72.31
49	50	71.842	50	51	49.111	51	52	34.422
52	53	39.437	53	54	2.275	54	55	13.804
55	56	26.639	56	57	81.169	57	58	21.101
58	59	42.287	59	60	44.566	60	61	5.112
61	62	72.114	62	63	51.08	63	64	33.991
64	65	78.642	65	66	41.748	66	67	19.867
67	68	12.909	68	69	12.776	69	70	33.661
70	71	28.496	71	72	12.163	72	73	19.662
73	74	13.291	74	75	42.605	75	76	5.524
76	77	21.174	77	78	34.311	78	79	48.814
79	80	23.728	80	81	19.965	81	82	36.468
82	83	10.303	83	84	42.436	84	85	8.385
85	86	27.285	86	87	25.023	87	88	36.412
88	89	44.445	89	90	50.33	90	91	33.567
91	92	25.469	92	93	41.465	93	94	13.76
94	95	31.975	95	96	28.82	96	97	36.228
97	98	13.443	98	99	10.541	99	100	49.425
100	101	14.01	101	102	37.938	102	103	40.368
103	104	35.579	104	105	51.166	105	106	42.028
106	107	33.524	107	108	45.633	108	109	42.084
109	110	3.161	110	111	10.823	111	112	63.782
112	113	21.459	113	114	30.271	114	115	4.284
115	116	6.006	116	117	3.906	117	118	7.284
118	119	24.342	119	120	18.39	120	121	61.684
121	122	14.607	122	123	9.756	123	124	81.831
124	125	25.596	125	126	6.353	126	127	4.968
127	128	38.372	128	129	34.89	129	130	48.235
130	131	71.687	131	132	74.231	132	133	40.626
133	134	32.047	134	135	32.096	135	136	83.895
136	137	59.098	137	138	22.456	138	139	38.654
139	140	57.998	140	141	52.822	141	142	70.436
142	143	31.6	143	144	28.572	144	145	24.772
145	146	18.448	146	147	23.478	147	148	5.217
148	149	20.447	149	150	47.72	150	151	16.69
151	152	17.305	152	153	16.715	153	154	24.676
154	155	6.44	155	156	48.766	156	157	24.327
157	158	6.95	158	159	27.684	159	160	61.063
160	161	66.034	161	162	58.727	162	163	25.838
163	164	41.967	164	165	29.826	165	166	36.507
166	167	56.33	167	168	28.521	168	169	40.03
169	170	41.628	170	171	18.945	171	172	10.781
172	173	33.154	173	174	37.721	174	175	28.857
175	176	33.509	176	177	12.428	177	178	29.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	15.04	179	180	10.019	180	1	5.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Conform C.F.nr. 25260, Cad.25260

SITUAȚIA ACTUALĂ						SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. CF	Nr.Cad.	Categ. de folos.	Observatii	Supraf mp	Proprietari	Nr. Cad.	Categ. de folos.	Observatii		Supraf mp	Proprietari
25260	25260	Drum	Drum de exploatare agricolă Lunca-Sieu	26425	Comuna Sieut - Domeniul public	25260	Drum	Drum de exploatare agricolă Lunca-Sieu	Extravilan	26636	Comuna Sieut - Domeniul public
Total				26425		Total				26636	

Întocmit
POP Radu

