



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.2 din 05.01.2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr. 45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț

Luând act de:

- a) - Proiectului de hotărâre nr.2 din 06.01.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr. 45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior” în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț
- b) - Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr. 45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț
- c) - Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieuț;
- d) - Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei Șieuț, județul Bistrița-Năsăud
- e) - Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.11 din 15.08.1999, prin care s-a însușit domeniul public al comunei Șieuț,
- f) - Anexa nr. 47 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22 august 2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, pozitia nr. 209,
- g) - Planul de amplasare si delimitare imobil din care rezultă ca terenul aferent construcției are o suprafață măsurată de 1617 mp;
- h) - Coala funciară nr. 103 Rustior

Ținând cont de:

- a) -- Avizele consultative favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) - prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- b) - prevederile Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea regulamentului de avizare receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) - prevederile art.286, alin.(1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) - prevederile art.557 alin.(2) si art.858-863 lit.f) si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- e) - prevederile art.58, 59 și 60 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I.Articolul 1 al Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr.45 din 27.10.2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „*Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior*”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.1. Se declară bunul de uz și interes public, imobilul denumit „*Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior*”, în suprafață de 1017 mp, situat în localitatea Ruștior nr. 5, comuna Șieuț, ca diferență între suprafața de 600 mp înscrisă în domeniul public al comunei și suprafața de 1617 mp, rezultată din Planul de amplasare și delimitare imobil, prevăzută în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.45 din 27.10.2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „*Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior*”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din acesata.

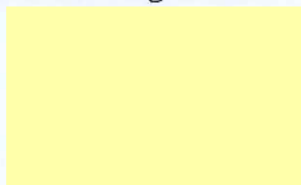
Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al comunei Șieuț nr.45 din 27 Octombrie 2023, privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului „*Teren aferent Grajdi de reporducatori a satului Ruștior*”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț, rămân neschimbate.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se încredințează Primarul comunei Șieuț și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Șieuț.

Art.V. Secretarul comunei Șieuț va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Primarul Comunei Șieuț;
- Compartimentul Agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘIEUȚ
Mihai-Gheorghe IVAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘIEUȚ
Dumitru GOTEA



DATE DE IDENTIFICARE

a Bunului imobil care se declară a bun de interes local al comunei Șieuț, înscris la pozitia 209 din Anexa 47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț,

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	ELEMENTE DE IDENTIFICARE		Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			SITUAȚIA PRECEDENTĂ	SITUAȚIA ACTUALĂ			
209	1.2.7.	Grajduri de reproducători a satului Rușțior	Construcție din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din camere, grajduri sură fânar și cotețe de porci Satul Rustior nr. 5, CF 103 top nr. 945,944 Suprafață construită - 200 mp Suprafață desfășurată - 200 mp Teren aferent (Curte) - 600 mp	Construcție din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere sură și fânar; Regim P (parter); Suprafață construită 182 mp; Suprafață desfășurată de 182 mp; Teren aferent în suprafața de 1617 mp, Vecinatăți: <u>Est</u> -Proprietate particulară - cad 27835; <u>Nord</u> - Proprietate particulară, <u>Vest</u> -D.J.nr.154C, „Șieuț-Sebiș” - cad .29204 <u>Sud</u> - Proprietate particulară - cad 27835	1920	22,3	Art. 41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului; Art.286, alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Întocmit,
Gotea Dumitru - Secretar general

