



Prot.6.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.15 din 07.03.2024

privind acceptarea Ofertei de donatie, a unui teren neproductiv, în suprafață de 614 mp. înscris în CF nr. 26285 Șieuț, cadastral nr. 26285, în scopul realizari unor investiții de interes local

Luând act de:

- a) - Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie a unui teren neproductiv, în suprafață de 614 mp înscris în CF nr. 26285 Șieuț, având număr cadastral 26285, în scopul realizari unor investiții de interes local;
- b) - Referatul de aprobare prezenta de primarul comunei Șieuț în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Ținând cont de:

- a) - raportul secretarului general al comunei Șieuț prin care propune acceptarea ofertei de donatie a unui teren neproductiv, în suprafață de 614 mp înscris în CF nr. 26285 Șieuț, cadastral nr. 26285 în scopul realizari unor investiții de interes local;
- b) - Oferta de donație autentificată de către Societatea Profesională Notarială "BRIA" sub nr. 560/06.03.2024 prin care numitul Oltean Vasile oferă spre donație terenul în suprafață de 614 mp incris în CF nr. 26285, având numărul cadastral 26285;
- c) - Extrasul de Carte Funciară nr.26285 Șieuț;
- d) - Avizele favorabile consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șieuț;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) - art.863, lit. "c" și art.1011 - nr.1014 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- b) - art.69, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) - art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - art.129, alin.(1), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.291, alin.(3), lit."a" și alin.(6) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Se aprobă Oferta de donație a domnului Oltean Vasile, autentificată de către Societatea Profesională Notarială "BRIA" sub nr.560 din 06.03.2024, asupra terenului în suprafață de 614 mp înscris în CF nr. 26285 Șieuț, având număr cadastral 26285.

(2) Donația este încheiată în scopul realizării unor investiții de interes public.

Art.2. Terenul în suprafață de 614 mp. înscris în CF nr. 26285, având număr cadastral 26285, se declară de uz și interes public local și va fi înscris în domeniul public al comunei Șieuț, ulterior încheierii actului de donație în formă autentică.

Art.3. Se vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea înscrierii în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, a situației privind regimul juridic al proprietății dobândite.

Art.4. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație la notarul public, vor fi suportate din bugetul local al comunei Șieuț.

Art.5. Se împuternicește domnul Ivan Mihai Gheorghe, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] în calitate de Primar al comunei Șieuț, să semneze actul autentic de acceptare a donației la notarul public.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud ;
- Primarului comunei Șieuț;
- Compartimentul agricol, fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘIEUȚ
Mihai-Gheorghe IVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘIEUȚ
Dumitru GOTEA

DUPLICAT



PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUȚ	
INTRARE	Nr. 710
IEȘIRE	
Ziua 07	Luna 03 Anul 2024

I. Oltean Vasile, căsătorit, domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP
Bistrița, cod numeric personal [redacted] în calitate de proprietar asupra:

Imobilului înscris în **Cartea Funciară** individuală a localității ȘIEUȚ sub nr: 26285, de sub A1 având număr cadastral 26285, constând din **imobilul teren neproductiv**, în suprafață totală de 614 mp (șasesutepaisprezece mp), și întabulat sub B5, imobil situat în intravilanul comunei Șieut, sat Sebiș, județul Bistrița-Năsăud,

ofer spre donație COMUNEI ȘIEUȚ, cu sediul în comuna Șieut, sat Șieut, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347372, întregul drept de proprietate asupra imobilului menționat anterior. -----

Donația se va face **fără sarcini**, în scopul **realizării unor investiții de interes public**, bunul urmând a fi transmis în domeniul public al COMUNEI ȘIEUȚ.

Subsemnatul donator declar că imobilul ce se oferă spre donație nu are sarcini, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ în vigoare, fiind în stăpânirea mea continuă și legală de la data dobândirii cu titlu juridic de lege, garantând de orice evicțiune totală sau parțială. -----

Subsemnatul **Oltean Vasile** declar și garantez în privința imobilului ce face obiectul prezentului act următoarele:

- Imobilul a fost în mod continuu în proprietatea mea exclusivă.-----
- Imobilul nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică și s-a aflat în mod continuu în stăpânirea mea. -----
- Nu am înstrăinat, în tot sau în parte, proprietatea sau folosința imobilului și nici nu am încheiat vreo înțelegere/promisiune/antecontract prin care am promis realizarea unor astfel de acte, atât anterior semnării prezentului act de donație, cât și în viitor.-----

- Declar și garantez ca la data semnării prezentului act, imobilul este **liber de orice sarcini**, privilegii sau servituți de orice natură, inclusiv drepturi de folosință aparținând unor terți, indiferent dacă acestea au fost sau nu înregistrate în Cartea Funciară așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 11118/27.02.2024 eliberat de OCPI Bistrița Năsăud - BCPI Bistrița. -----

- Declar și garantez ca nu am încheiat cu terți acte, de nici o natură (promisiune de vânzare, dispoziție sau cedare a vreunui drept, antecontracte, etc), care să afecteze donația, proprietatea, posesia sau folosința imobilului, în tot sau în parte.-----

- Declar și garantez ca la data încheierii prezentului act de donație, proprietatea sau folosința imobilului nu face obiectul vreunei notificări, somații sau alte acte similare, dispute sau vreun litigiu inițiat de vreo persoană fizică sau juridică sau entitate publică sau privată.-----

- Declar și garantez ca imobilul nu este închiriat pentru orice lucrări și demersuri în ceea ce privește imobilul (cum ar fi, dar fără a se limita la, modificări, completări, renovări, îmbunătățiri, construcții).-----

De asemenea, subsemnatul donator declar următoarele:

- Dețin în mod legal proprietatea asupra imobilelor care sunt în mod valabil înregistrate la Biroul de Carte Funciara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara și la Administratia Financiara. În acest sens subsemnatul donator declar ca îmi asum responsabilitatea deplină pentru orice neregularități care ar afecta titlul sau dreptul meu de proprietate asupra imobilelor și că nu voi invoca în favoarea mea faptul ca donatara ar fi avut obligația de a investiga sau verifica modul dobândirii de către donatoare a dreptului de proprietate sau regularitatea actelor care atesta acest drept.-----

- Am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act. -----

- Nici o terță persoană nu deține un drept de preemțiune sau de preferință asupra imobilului.-----

- Nu există contracte de locațiune, uz, uzufruct, asociere în participațiune sau orice alte convenții în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului.-----

- Imobilul nu este afectat de conducte de gaz subterane și /sau alte utilități, stalpi de înaltă tensiune, căi de comunicații sau acces, cu excepția conductelor de gaz supraterrane aferente acestora.-----

- Nu cunosc existența vreunui temei ca persoane fizice sau juridice, române sau străine, sau entități fără personalitate juridică, moștenitori, soți, să revendice dreptul de proprietate sau alte drepturi asupra imobilului total și/sau partial.-----

Subsemnatul **Oltean Vasile** declar că sunt de acord cu întabularea bunului descris anterior în favoarea **COMUNEI ȘIEUȚ**, după îndeplinirea formalităților prevazute de lege privind acceptarea prezentei donații.-----

Subsemnatul **Oltean Vasile** apreciez în scop exclusiv fiscal valoarea prezentei donații la suma de 15.350 RON (cincisprezecemii treisutecincizeci lei).-----

Redactat și dactilografiat la Societatea Profesională Notarială " Bria " și autentificat de Notarul public Bria Dumitru Alexandru, în exemplar unic, azi data autentificarii.

DONATOR,

Oltean Vasile

" urmeaza autentificarea "



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013
SEDIUL: MUN. BISTRIȚA, L. REBREANU, NR. 22
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **560**

Anul 2024 Luna martie, Ziua 06

În fața mea, **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-a prezentat: **Oltean Vasile**, căsătorit, domiciliat în [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bistrița, cod numeric personal [redacted] în nume propriu, care, după ce a citit actul, au declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariu 402,22 lei, inclusiv TVA, factura fiscală nr 35/2024.

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	10484
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164593035



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26285 Șieut

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebis, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26285	614	Teren neîmprejmuit; Sector cadastral nr.8 - ID: 106831. Parte din nr.top.200, nr.top.205, și nr.top.206 înscrise în CF 780 Sebis.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31525 / 10/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șieut); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 26285 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 106831.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

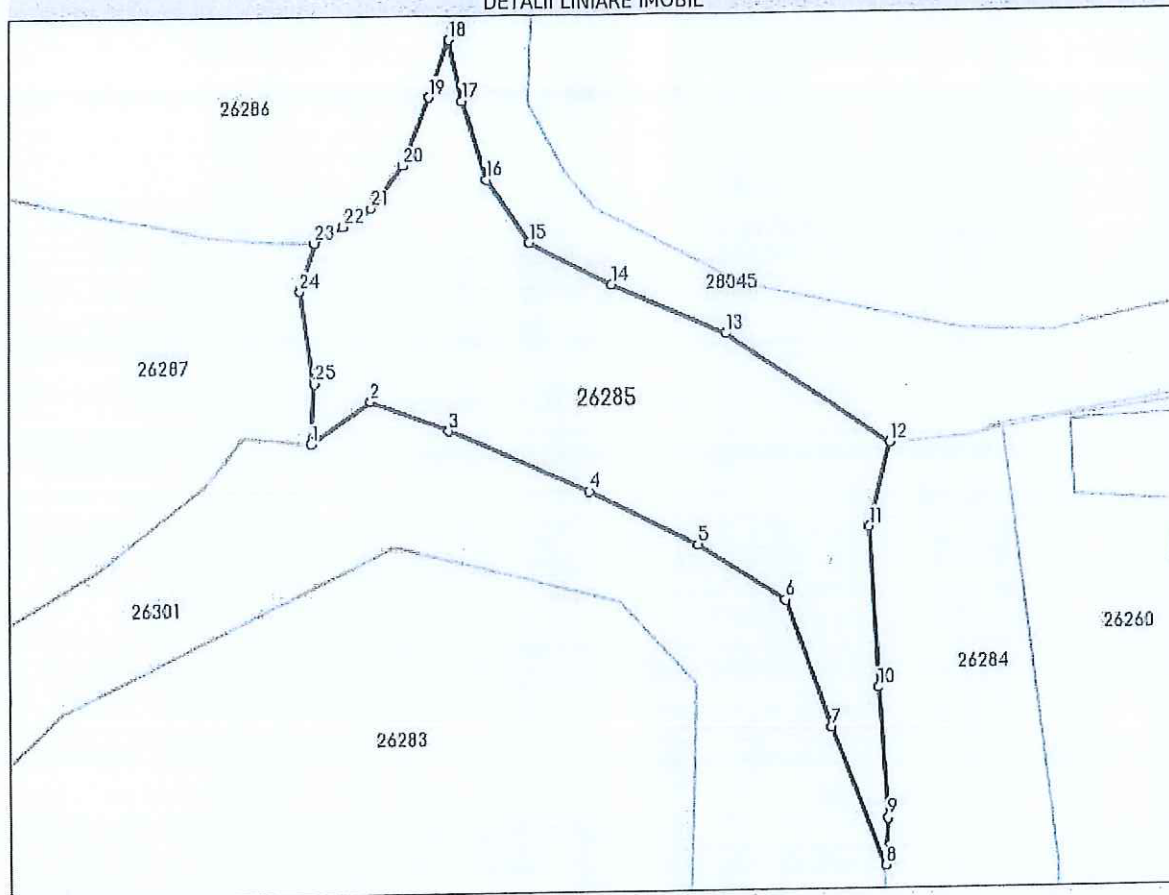
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26285	614	Sector cadastral nr.8 - ID: 106831. Parte din nr.top.200, nr.top.205, si nr.top.206 inscrise in CF 780 Sebis.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	478.461,559 611.625,512	2	478.465,542 611.628,161	4.783
3	478.470,796 611.626,244	4	478.480,143 611.622,273	10.156
5	478.487,405 611.618,786	6	478.493,164 611.615,148	6.812
7	478.496,146 611.606,959	8	478.499,736 611.598,029	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	478.465,542 611.628,161	3	478.470,796 611.626,244	5.593
4	478.480,143 611.622,273	5	478.487,405 611.618,786	8.056
6	478.493,164 611.615,148	7	478.496,146 611.606,959	8.715
8	478.499,736 611.598,029	9	478.499,905 611.601,048	3.024

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	478.499,905 611.601,048	10	478.499,331 611.609,446	8,418	10	478.499,331 611.609,446	11	478.498,761 611.619,774	10,344
11	478.498,761 611.619,774	12	478.500,164 611.625,157	5,563	12	478.500,164 611.625,157	13	478.489,284 611.632,271	12,999
13	478.489,284 611.632,271	14	478.481,659 611.635,501	8,281	14	478.481,659 611.635,501	15	478.476,163 611.638,272	6,155
15	478.476,163 611.638,272	16	478.473,309 611.642,321	4,954	16	478.473,309 611.642,321	17	478.471,714 611.647,407	5,33
17	478.471,714 611.647,407	18	478.470,838 611.651,357	4,046	18	478.470,838 611.651,357	19	478.469,526 611.647,685	3,899
19	478.469,526 611.647,685	20	478.467,765 611.643,276	4,748	20	478.467,765 611.643,276	21	478.465,618 611.640,528	3,487
21	478.465,618 611.640,528	22	478.463,753 611.639,377	2,192	22	478.463,753 611.639,377	23	478.461,838 611.638,385	2,157
23	478.461,838 611.638,385	24	478.460,841 611.635,247	3,293	24	478.460,841 611.635,247	25	478.461,783 611.629,362	5,96
25	478.461,783 611.629,362	1	478.461,559 611.625,512	3,857					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2024, 08:41

109