

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.58 din 19.12.2025

privind închirierea unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul secretarului comunei Șieuț privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale, libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.10.2025, privind prețurile medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2026;
- Anunțul nr.3095 din 19.12.2025, privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Procesul-verbal nr. ___ din ___ 2026, de ridicare a anunțului și a proiectului de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Verificarea respectării încărcăturii de UMV/ha la satul Șieuț, în corelare cu suprafețele de pășune disponibile ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următoarele, art. 1777–1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
- prevederile Ordonanță de Urgență nr.3 din 18 martie 2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr.234/2016 din 22 februarie 2016, privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020, și pentru abrogarea Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 246/2008 privind

stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate.

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1571/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor aferente sectoarelor vegetal și zootehnic din cadrul Planului strategic PAC 2023 - 2027, finanțate din Fondul european de garantare agricolă și de la bugetul de stat, cu modificările și completările prin HGR nr.422/2023;

- prevederile Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 107/2024 din 19 martie 2024 privind implementarea măsurilor și intervențiilor compensatorii de mediu și climă din Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020 și din Planul strategic PAC 2023 - 2027, începând cu anul 2024.

-prevederile art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comună, eligibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieuț, situate în localitățile Șieuț, Ruștior, Sebiș și Lunca precum și pășunile comunale montane, cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr.47 Secțiunea I, pozițiile 222 la 241, în suprafață de **16,66 ha** defalcată pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și pe loturi de exploatare, prevăzută în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, eligibilă și liberă de contract, prevăzută în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de **10 lei**.

Art.3.(1) Nivelul minim de pornire a licitație publice este de **300 lei/ha/an**, pășune din zona de deal și **200 lei/ha/an** pășune din zona montană.

(2) Pentru suprafețele neeligibile de pășune, redevența se stabilește la **10 lei/ha/an**, cu obligația ca în termen de 3 ani, să o aducă în stadiu de pășune suprafață eligibilă.

(3) După perioada de 3 ani, prețul va fi echivalent cu cel stabilit la alin.(1), indiferent de stadiul pășuni.

Art.4. Adjudecatarii vor achita și taxa pe teren care se datorează în condiții similare impozitului pe teren conform dispozițiilor art. 463, alin.(2) și (3), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.(1) Durata închirierii pajiștilor prevăzute la art.1, se stabilește la **7 ani**, începând cu data semnării contractului, până în ultima zi a ultimului an (Anul 7), respectiv 31 Decembrie, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9, alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieuț, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru aceasta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.6.(1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice și/sau juridice, cu domiciliu și/sau sediul social în comuna Șieuț și Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale, Grupuri de producători, cu sediul social în comuna Șieuț a căror membrii dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori, în derulare la data prezentei.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieuț, sau Consiliul local al comunei Șieuț.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat clauzele contractuale din contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor, în anii anteriori, respectiv nu au curățat suprafața închiriată de spini, mărăcini și vegetație urscată.

Art.7.(1) Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, cât și pe site-ul primăriei și la sediul primăriei comunei Șieuț.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(3) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.8. Se aprobă Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane, proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrată din prezente hotărâre.

Art.9(1) Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieuț, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieuț.

(2) Se desemnează în calitate de membri, în Comisia de evaluare, următorii consilieri locali:

a) domnul _____ - în calitate de membru de drept ;

b) domnul _____ - în calitate de membru supleant;

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, prin Compartimentul contabilitate-economic, buget-finante, impozite și taxe și administrativ și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț.

INITIATOR.

PRIMAR

Ivan Mihai-Gheorghe



AVIZ DE LEGALITATE,

Horga Maria – p. **Secretar general**

